

Protokół nr 19
z posiedzenia Komisji Statutowej
z dnia 21 marca 2017 r.

Przewodniczący Marcin Brambor otworzył posiedzenie XIX doraźnej Komisji Statutowej – które odbyło się w Urzędzie Miejskim. W posiedzeniu udział wzięli:

1. Marcin Brambor – Przewodniczący
2. Mateusz Jandy
3. Jakub Skrzypczak
4. Mieczysław Szczechowiak
5. Bogusław Nawrot

Nieobecni radni: Wojciech Andryszczyk i Adam Polański. Lista obecności stanowi zał. nr 1 do protokołu.

Przewodniczący Marcin Brambor odczytał protokół z posiedzenia Komisji Statutowej z 7 marca 2017 r., a następnie wniósł o uzupełnienie treści o zapis:

„Sołtys Wytomyśla zwróciła uwagę na kwestię zarządzania obiektem w Wytomyślu, w którym odbywa się działalność: biblioteki, domu kultury, świetlicy, szatni dla klubu sportowego Zenit Wytomyśl oraz działalność OSP. Wszystko jest podłączone pod jeden piec. Zdaniem Pani Sołtys najlepszym rozwiązaniem, byłoby pozostawienie zarządu świetlicy w Wytomyślu pod NOK.”

Radni przyjęli protokół nr XVIII wraz z poprawką jednogłośnie.

Następnie obecni otrzymali od Pani Marii Cegleckiej – Sekretarza Gminy – propozycje Regulaminu zarządzania świetlicami.

Pani Sekretarz przedstawiła ogólne zasady oraz poinformowała, iż projekt Regulaminu był konsultowany z radcami prawnymi, Prezesem Przedsiębiorstwa Usługowego Z-d Gospodarki Mieszkaniowej oraz z służbami finansowymi Urzędu Miejskiego.

Główną, proponowaną zmianą – w stosunku do obecnie obowiązujących zasad – ma być pozostawienie sal wiejskich w jednym zarządzie. Zarządzenie Burmistrza dotyczące Regulaminu, przewiduje uregulowanie maksymalnych spraw związanych z zarządzaniem, użytkowaniem i wynajmem świetlic.

Zgodnie z nowym Regulaminem świetlice będą w zarządzie ZGM (obecnie są trzy podmioty). Zaproponowano również wyodrębnienie: zarządzającego salą wiejską oraz tzw. gospodarza.

Podjęto dyskusję nt.:

- świetlicy w Róży, która faktycznie jest salą należącą do OSP. Wyrażano wątpliwości przede wszystkim w zakresie: czy strażnicę można nazwać świetlicą oraz jak pogodzić możliwość użytkowania i opieki nad salą w przypadku, gdy sołtys nie będzie prezesem OSP – Pani Sekretarz wyjaśniła, że wymieniona sala została strażnicą ze względów projektowych;
- Sali wiejskiej w Sątopach, która po odpowiednim okresie i po rozdzieleniu mediów, może zostać wyodrębniona spod zarządu OSP;
- Świetlicy w Wytomyślu, która ma wspólne ogrzewanie dla wielu podmiotów tam funkcjonujących.

Pani Maria Ceglecka podkreślała, że w przypadku przejęcia w zarząd sal wiejskich przez ZGM, wszelkie nieuregulowane dotychczas kwestie można uporządkować. Jedną z koniecznych do ustalenia jest kwestionowana regulacja odpłatności za wynajem świetlic. Rada Miejska może opracować ogólne zasady w tym zakresie, które będą wprowadzone w życie Zarządzeniem Burmistrza.

Adam Janelt – Prezes ZGM – zaproponował przygotowanie na podstawie posiadanych przez daną salę mediów i powierzchni, tzw. wag punktowych, według których ustalone będą konkretne dla danej świetlicy stawki za wynajem.

Obecni podjęli kwestie ewentualnego wynagrodzenia dla opiekunów świetlic.

Według założeń proponowanego Regulaminu, zarządca Sali będzie podpisywał umowę najmu, natomiast pierwszy kontakt z najemcą będzie należał do sołtysa. Powyższy dokument nie przewiduje wynagrodzenia, porządkowanie świetlicy leży po stronie wynajmujących. Wszystkie środki finansowe wpłacane będą na konto gminy, uregulowania wymaga jednak sposób przekazania środków czystości poszczególnym sołectwom.

Zdaniem sołtysów, w przypadku przejęcia zarządu nad świetlicami przez ZGM, sale powinny być ogrzewane i sprzątane (również teren wokół) przez zarządcę. Obecnie powyższe

wykonywane jest społecznie przez mieszkańców wsi. Opiekun natomiast powinien otrzymać jakiś ekwiwalent za tzw. prowadzenie kalendarza i sprawy organizacyjne.

Beata Baran – dyrektor NOK – nawiązała do kwestii wyposażenia sal i konieczności uregulowania powyższego, gdyż część umeblowania i sprzętów należy Koła Gospodyń Wiejskich, czy Nowotomyskiego Ośrodka Kultury.

Według informacji udzielonej przez Panią Sekretarz, punktem wyjścia przy regulacji spraw dotyczących przejęcia zarządu na salami wiejskimi będzie protokół odbiorczy. Ewentualny wykaz wyposażenia należy przekazać gospodarzowi. „Zarządca” będzie jedynie zarządzał obiektem, natomiast gospodarz będzie dysponował kluczami i odpowiadał za „przejęty” stan. Jeżeli chodzi o opłaty za media i środki czystości, będą one finansowane przez gminę.

W czasie dyskusji sołtysi wyrażali wątpliwości związane m.in. z możliwością dokupienia mebli, czy naprawy sprzętu zakupionego ze środków pozyskanych z wynajmu Sali. Podnoszono również kwestię utrzymania czystości w świetlicy i wokół niej. Dotychczas mieszkańcy sami bezinteresownie zajmowali się powyższym.

Kontynuując temat w zakresie rozważanych rozwiązań regulacji utrzymania i wynajmu świetlic, Pani Sekretarz podkreślała, że pozyskiwane środki będą niejako do sołectw wracały, chociażby poprzez remonty, zakup środków czystości, czy ubezpieczenie.

Zdanie przewodniczącego Marcina Brambora, środki finansowe pozyskane z wynajmu sal wiejskich – po pokryciu opłat za media – powinny w określonej formie wracać do sołectwa.

Prezes Adam Janelt zaproponował przygotowanie zestawienia kosztów utrzymania poszczególnych świetlic za 2016 rok, co pozwoli na szerszy pogląd w temacie.

Mieczysław Szczechowiak zwrócił uwagę na fakt, iż koszty strażnicy różnią się od opłat za sale wiejskie, z uwagi na konieczność oświetlenia całonocnego budynku OSP oraz nieprzerwanego ogrzewania strażnicy w okresie zimowym. Powyższe wyklucza więc możliwość porównania ponoszonych kosztów.

Podsumowując Pani Maria Ceglecka Sekretarz Gminy podkreślała, że środki finansowe z wynajmu sal wiejskich muszą wpływać na konto gminy, natomiast jeżeli chodzi o skalkulowanie wpływów poszczególnych świetlic oraz kosztów ich utrzymania, będzie można je poglądowo oszacować.

Jakub Skrzypczak wyraził opinię, iż w tym przypadku powinna być tzw. umowa dzentelmeńska. Kontynuując swoją wypowiedź, ra podał przykład zasad funkcjonowania Hali sportowej, która posiada swój budżet, dzięki czemu podejmowane są starania dotyczące optymalnego jej wykorzystania.

Na tym posiedzenie zakończono. Przewodniczący poinformował o terminie kolejnego posiedzenia Komisji Statutowej, tj. dnia 27 marca 2017 r. o godz. 15.00, w Urzędzie Miejskim.

Przewodniczący zamknął posiedzenie XIX doraźnej Komisji Statutowej.

Protokołowała

Beata Kontusz-Iwańczuk

Przewodniczył

Przewodniczący Komisji

Marcin Brambor