

Projekt

z dnia 15 września 2017 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXVIII/ /2017
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 2017 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Nowy Tomyśl na
2018 rok**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz.446 ze zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016r., poz. 716 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Nowy Tomyśl na 2018 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,91 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,57 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,32 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, a którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,04 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,74 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,21 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 10,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,70 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,76 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatnicy podatku od nieruchomości należny podatek płacą w terminach ustawowych na indywidualny numer rachunku bankowego lub do kasy Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, a w przypadku podatników będących osobami fizycznymi - również u inkasentów.

§ 3. Wysokość inkasa oraz inkasentów powołano w uchwale Nr XXV/237/2012 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 października 2012r. w sprawie: inkasa podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012r., poz. 4817 ze zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości obowiązującego w roku 2018.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXXVIII/ /2017 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Nowy Tomyśl na 2018 rok

Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 11 lipca 2017 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. określił, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 r. w stosunku do I półrocza 2016 r. wyniósł 101,9 (wzrost cen o 1,9%). Na podstawie w/w wskaźnika dokonano przeliczenia wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych oraz ustalono na terenie Gminy Nowy Tomyśl na 2018 rok stawki podatku od nieruchomości, jak w niniejszej uchwale.

Stawki określone w uchwale mieszczą się w granicach kwot podanych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018r. (M.P. z dnia 9 sierpnia 2017r., poz. 800).

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy. Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.