

Załącznik nr 6 do SIWZ

Umowa nr
zawarta w Nowy Tomyślu, dnia 2017 roku

pomiędzy:

Gminą Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, zwaną dalej „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

....., przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl - Pani
Ludomiry Śpiączka,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [...], z siedzibą w [...] przy ulicy [...], kod pocztowy [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [...], której akta rejestrowe są przechowywane w [...] Sądzie Rejonowym [...], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [...] oraz numerem
REGON [...]

reprezentowaną przez:

[...] - [...]

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [...], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [...] z siedzibą przy ulicy
....., kod pocztowy [...], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [...], Numerem Identyfikacji Podatkowej [...] oraz numerem REGON

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu
nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w zw. z art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo
zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 2164).

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla dla inwestycji
budowy parkingów na terenie Gminy Nowy Tomyśl z podziałem na II części.

2. Zakres zamówienia został podzielony na II części zamówienia i obejmuje:

1) **Część I** – Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy parkingu przy stacji PKP w
Nowym Tomyślu obejmującej następujące III zadania:

Zadanie I opracowania obejmuje: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem
wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i opinii dla budowy parkingu przy stacji PKP w Nowym
Tomyślu(dz. ewid. nr 1427/1) obejmującej:

- budowę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (ilość miejsc ustalona zostanie po uzgodnieniu wstępnych koncepcji parkingu),
- budowę peronu przystanku autobusowego wraz z miejscami dla postoju autobusów (ilość miejsc ustalona zostanie po uzgodnieniu koncepcji parkingu),
- przebudowę ścieżki rowerowej w obrębie powstającego parkingu,
- budowę odwodnienia,
- budowę linii kablowej oświetlenia energooszczędnego w technologii LED z uzyskaniem warunków przyłączeniowych od gestora sieci elektroenergetycznej,
- rozbudowę systemu monitoringu,
- budowę wiaty i stanowisk postojowych dla rowerów oraz samoobsługowej stacji naprawy

- rowerów,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu podziemnego i nadziemnego,
- inwentaryzację i projekt zieleni w obrębie zagospodarowywanej działki,
- elementy małej architektury,
- organizację ruchu.

Zadanie II opracowania obejmuje: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i opinii dla budowy parkingu przy stacji PKP w Nowym Tomyślu (dz. ewid. nr 1427/5) obejmującej:

- budowę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych (ilość miejsc ustalona zostanie po uzgodnieniu wstępnych koncepcji parkingu),
- przebudowę chodnika poprzez budowę ścieżki pieszko-rowerowej w obrębie powstającego parkingu,
- budowę odwodnienia,
- budowę linii kablowej oświetlenia energooszczędnego w technologii LED,
- rozbudowę systemu monitoringu,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu podziemnego i nadziemnego,
- inwentaryzację i projekt zieleni w obrębie zagospodarowywanej działki,
- elementy małej architektury,
- organizację ruchu.

Zadanie III opracowania obejmuje: Wykonanie koncepcji projektowej dla budowy drogi wewnętrznej łączącej parking przy stacji PKP w Nowym Tomyślu (dz. ewid. nr 1427/1) z ulicą Celną (droga wojewódzka nr 308 - obwodnica Nowego Tomyśla) wraz z dokonaniem uzgodnień z Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu w zakresie jej włączenia w drogę wojewódzką.

2) **Część II-** Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) dla budowy miejsc postojowych z odcinkiem drogi gminnej w Bukowcu, obejmującej:

- budowę nawierzchni drogi gminnej wraz z chodnikami do granic dz. ewid. nr 721/1,
- budowę prostokątnych miejsc postojowych do granic dz. ewid. nr 721/1,
- budowę zjazdów indywidualnych i publicznych w istniejącym pasie drogowym (do granic własności działek),
- odwodnienie terenu podlegającemu opracowaniu,
- przebudowę kolidujących sieci uzbrojenia terenu podziemnego i nadziemnego,
- budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego energooszczędnego w technologii LED (zasilanie z sąsiadującego budynku szkoły),
- organizację ruchu.

3. **Całość zamówienia została szczegółowo określona w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia załącznik nr 5 a- b oraz SIWZ.**

II. WYKONANIE PRAC

§ 2.

1. Kompletna dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana i zawierać w szczególności wszystkie elementy wymienione w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załączniki nr 5a-b do niniejszej Umowy. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia opisuje wszystkie niezbędne informacje oraz czynności w celu realizacji przedmiotu zamówienia w zależności od części zamówienia wymienionej w § 1. niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, a także w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą (stanowiącymi integralną część umowy), wymaganiami ustaw i obowiązującymi przepisami, w szczególności:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
 - b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz.

1554),

c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),

d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

(Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389),

e) Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687),

w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), oraz w szczególności do:

a) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych;

b) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;

c) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych;

d) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;

e) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji;

f) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

III. OBOWIĄZKI STRON

§ 3.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na własny koszt wszelkich danych i dokumentów niezbędnych do projektowania m.in. mapy, uzgodnienia.
2. Zamawiający, w przypadku posiadania, udostępni dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości, chyba, że charakter ich uzasadnia zachowanie informacji w poufności.
3. Wykonawca zobowiązuje się konsultować z Zamawiającym realizację przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i sugestii dotyczących rozwiązań, które Wykonawca zobowiązuje się w dopuszczalnym stopniu i z należytą starannością uwzględnić.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.
5. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza Pana, posiadającego uprawnienia nr,
nr tel.

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan

.....

§ 5.

1. Wykonawca może proponować zmianę projektantów określonych w ofercie. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego projektanta.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę projektanta w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych projektanta;
 - b) nie wywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z Umowy;
 - c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli uzna i udowodni, że projektant nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. W przypadku zmiany, nowy projektant musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 6.

1. Powstały w wyniku realizacji umowy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 666).
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego na mocy umowy projektu o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru projektu, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wskazanego w § 7 umowy. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których ten projekt utrwalono i przekazano.
3. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
 - a) przeniesienie autorskich praw majątkowych do prac projektowych na rzecz Zamawiającego,
 - b) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie,
 - c) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań projektu w ramach realizacji inwestycji opisanej w przedmiocie zamówienia, z opracowań koncepcyjnych w ramach realizacji późniejszego projektu.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) utrwalanie projektu na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach,
 - b) zwielokrotnianie projektu dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy,
 - c) wprowadzenie projektu do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - d) stosowanie projektu w toku procesu inwestycyjnego, a w szczególności wykorzystanie dokumentacji projektowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym projektem.
 - e) stosowanie koncepcji w toku realizacji projektu, a w szczególności wykorzystanie koncepcji w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie dokumentacji projektowej.
 - f) rozporządzanie projektem.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
 - a) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań projektu w ramach inwestycji i w ramach realizacji dokumentacji projektowej.
 - b) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej/koncepcyjnej,

- proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane;
- c) zobowiązuje się do wprowadzenia wszelkich wymaganych zmian i poprawek, jeśli konieczność ich wprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji inwestycji/ realizacji dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają i nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami projektu.

III. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY

§ 7.

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy w terminie **do:**
dla Części I zamówienia:
zadanie I:
zadanie II:
zadanie III:
dla Cześć II zamówienia:
2. W terminie określonym w ust. 1 Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne zgodne z umową opracowanie projektowe, w godzinach pracy Zamawiającego. O terminie wcześniejszego wydania, Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, co najmniej 2 dni przed dokonaniem przekazania. Przekazanie opracowania projektowego w terminie innym niż wskazany w ust. 1 może odbyć się jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. W razie niemożliwości przekazania prac projektowych z winy Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca wyśle przedmiot umowy przesyłką pocztową za potwierdzeniem odbioru, w terminie 3 dni roboczych od daty ustalonego przekazania.
4. Odbiór prac projektowych/koncepcyjnych przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie protokołu odbioru w terminie do 14 dni od daty protokolarnego jej przekazania. W przypadku zastrzeżeń i/lub stwierdzenia wad termin odbioru ulega przedłużeniu o czas ich usunięcia przez Wykonawcę i przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy prace projektowe będą miały wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:
 - a) nie przyjmując poprawionych prac projektowych i od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od upływu terminu do usunięcia wad albo
 - b) przyjmując poprawiony przedmiot umowy oraz żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiedniej proporcji.

IV. WYNAGRODZENIE

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto, tj. wraz z podatkiem VAT, w kwocie:**złotych netto, tj.złotych brutto, (słownie: złotych /100) w tym podatek VAT w wysokości zł.**
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym również należności z tytułu przeniesienia praw autorskich, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 9.

1. Rozliczenie wykonanych prac projektowych nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Zapłata nastąpi w terminie do **14** dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu w formie przelewu na konto Wykonawcy.
3. Za datę płatności strony przyjmują datę polecenia przelewu Zamawiającego.

4. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
5. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie.
6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

VI. RĘKOJMIA ZA WADY

§ 10.

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia: na okres **36** miesięcy przypadający od protokolarnego odebrania przedmiotu umowy do upływu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę realizującego inwestycję objętą projektem. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności tytułem gwarancji Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy – odpowiedzialność kończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wykonanych robót.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji.
3. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich chyba, że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad ustalą pisemnie inny termin.
5. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

VII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 11.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny brutto określonej w § 8 ust. 1, co stanowi kwotę..... zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz. 275 ze zm.).
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy w banku PKO BP nr rachunku: **02 1020 4144 0000 6602 0068 0454** z dopiskiem **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w postępowaniu na: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowych budowy parkingów na terenie Gminy Nowy Tomyśl część”** **W nazwie zamówienia należy wpisać część/części zamówienia na które będzie wpłacane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**
5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami

wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

6. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
10. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. KARY UMOWNE

§ 12.

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
 - b) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za opóźnienia w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 2, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

IX. PODWYKONAWSTWO

§ 13.

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów (części) zamówienia, o którym mowa w ust. 3. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
 - 1) zdolności technicznej do wykonania planowanego do powierzenia podwykonawcy zakresu rzeczowego,
 - 2) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu rzeczowego,
 - 3) sytuacji finansowej, w jakiej znajduje się podwykonawca,

- 4) umów o pracę dla personelu podwykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca w Ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.
3. Wykonawca może zawrzeć umowę o podwykonawstwo z Podwykonawcami tylko w granicach zakresu podanego w przyjętej ofercie. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcami, jeżeli Wykonawca nie wskazał w treści złożonej oferty zakresu prac przewidzianych do wykonania przez Podwykonawcę.
4. Umowa o podwykonawstwo winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wraz z jej zmianami.
5. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, a także projekty jej zmian oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi jej zmian w terminie 7 dni od dnia sporządzenia projektu lub zawarcia umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo zgłasza Wykonawcy pisemną akceptację lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, niespełniającego wymagań określonych w treści SIWZ lub przewidującego termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej usługi, także w zakresie projektu zmian umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za prace wykonane przez podwykonawcę, o której mowa w treści przepisów prawa zamówień publicznych.
8. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za usługi, które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - a) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - b) kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych usług.
9. W przypadku niedostarczenia powyższych dokumentów w terminie 3 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę faktury (rachunku), Zamawiający w terminie 30 dni dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (bez odsetek) przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszej informacji może zgłosić przedmiotowe uwagi.
11. W zakresie dotyczącym umów o podwykonawstwo Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

12. Treść umowy o podwykonawstwo nie zmienia przedmiotu świadczenia Wykonawcy, który jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na niniejsze usługi, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Powierzenie jakichkolwiek usług podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę lub usług innych niż wskazane w ust. 1, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego wg zasad opisanych w niniejszym paragrafie.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z nieobecności podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwanie usług wynikających z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
16. Jeżeli Wykonawca nie dokona – w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo – w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór usług, za które została wystawiona faktura lub rachunek, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, zgodnie z treścią zaakceptowanej umowy o podwykonawstwo.
17. W sytuacji, o której mowa w powyższym ustępie umowy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty zapłaconej Podwykonawcy z dowolnej wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
18. Zamawiający jest uprawniony do zapłaty wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo zawartej pomiędzy Podwykonawcą i Wykonawcą, bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia zapłaconej kwoty z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy.
19. Łączna wysokość wynagrodzenia wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo i o dalsze podwykonawstwo nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia określonego w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą.
20. Powyższe postanowienia niniejszego paragrafu umowy w zakresie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszymi podwykonawcami.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych mających istotny wpływ na zakres i przedmiot wykonywanych prac;
 - 2) zmiana osoby projektanta – w sytuacjach opisanych w § 5 ust. 2 umowy,
 - 3) zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 22a ustawy Pzp, na inny pod warunkiem udowodnienia Zamawiającemu, że nowy podmiot spełnia warunki udziału określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia,
 - 4) zmiana wynagrodzenia, tylko w sytuacji, gdy zmiana w zakresie wykonanych prac powoduje obniżenie wynagrodzenia.
 - 5) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę od innych właściwych organów i podmiotów – wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów – decyzji, opinii, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych w zakładanym przez Zamawiającego terminie, tj.:
 - a) w ciągu 50 dni od dnia złożenia wniosku o uzgodnienie dokumentacji – ZUDP i inne uzgodnienia branżowe lub warunki techniczne,
 - b) przedłużania się innego od określonego w pkt a) terminu załatwienia sprawy przez organy administracji lub inne podmioty z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 ustawy kodeks postępowania administracyjnego,

- c) wystąpienie usług dodatkowych – jeżeli konieczność rozszerzenia zakresu opracowania następuje wskutek opinii, decyzji, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych wydanych przez inne organy i podmioty.

Powyższe zdarzenia winny zostać bezzwłocznie pisemnie zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, łącznie z dowodami.

- 2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
- 3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

- 1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia podjęcia wiadomości o wystąpieniu zdarzeń określonych poniżej:
 - a) w sytuacji określonej w art. 145 prawa zamówień publicznych;
 - b) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie;
 - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
 - e) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu zamówienia;
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 - 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 16.

- 1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
- 2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
- 3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
- 4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
- 5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17.

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
- 2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony.
- 4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem

siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Zamawiającego: Urząd Miejski, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

Wykonawcy:,

§ 18.

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego oraz 2 egzemplarze dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. 5 a-b