

**ZARZĄDZENIE NR 315/2017**  
**BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA**  
**z dnia 12 czerwca 2017 roku.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. Poz. 446 ze zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

**§1**

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym następujący lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym z zasobu mieszkaniowego gminy i miasta Nowy Tomyśl, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

L.p	Położenie Nieruchomości i Nr KW	Nr działki Udział właściciela lokalu wyodrębnioneg o w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości lokalowej	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma zbycia gruntu	Cena lokalu w zł	Cena gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste		
							cena udziału w zł	pierwsza opłata (25 % ) w zł	opłata roczna (1% ) w zł
1.	Nowy Tomyśl ul. Poznańska Nr 27/14 PO1N/00018486/1	dz. 555 5882/146189	Lokal mieszkalny położony na IV piętrze budynku Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 50,45 m <sup>2</sup> . Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.	Teren budownictwa mieszkaniowego	Użytkowanie wieczyste	115.000,00	1.124,00	281,00 + 23% VAT	11,24 + 23% VAT

**§2**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 20 czerwca 2017r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

Osoby o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) mogą w terminie 6-ciu tygodni od dnia podania niniejszego zarządzenia do wiadomości publicznej złożyć wniosek zawierający oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa w ich nabyciu.

**§3**

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1% ceny gruntu i jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Opłata roczna zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

#### **§4**

Podana w wykazie cena zbycia lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w trybie bezprzetargowym obowiązuje do marca 2018 roku.

#### **§5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 czerwca 2017 roku w sposób zwyczajowo przyjęty.

### **Uzasadnienie**

**do Zarządzenia Nr 315/2017 Burmistrza Nowego Tomysła  
z dnia 12 czerwca 2017 roku**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu.**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste.

Wykaz nieruchomości, o której mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyslu na okres 21 dni, licząc od dnia 20 czerwca 2017r.