

ZARZĄDZENIE NR 355/2017
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚŁA
z dnia 09 sierpnia 2017 roku.

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§1

Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym następujący lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym z zasobu mieszkaniowego gminy i miasta Nowy Tomyśl, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

L.p	Położenie Nieruchomości i Nr KW	Nr działki Udział właściciela lokalu wyodrębnionego o w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości lokalowej	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Forma zbycia gruntu	Cena lokalu w zł	Cena gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste		
							cena udziału w zł	pierwsza opłata (25 %) w zł	opłata roczna (1%) w zł
1.	Nowy Tomyśl ul. Nowa Nr 2/4 PO1N/00018600/7	dz. 559/21 58/1000	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 58,95m ² . Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 5,25 m ² .	Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	Użytkowanie wieczyste	150.000,00	766,00	191,50 + 23% VAT	7,66 + 23% VAT

§2

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, licząc od dnia 14 sierpnia 2017r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

Osoby o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) mogą w terminie 6-ciu tygodni od dnia podania niniejszego zarządzenia do wiadomości publicznej złożyć wnioski zawierający oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa w ich nabyciu.

§3

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego stanowi 25% wartości gruntu.

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowi 1% ceny gruntu i jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego po zawarciu umowy notarialnej. Opłata roczna zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016., poz. 2147 ze zm.), podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

§4

Podana w wykazie cena zbycia lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym w trybie bezprzetargowym obowiązuje do dnia 21 czerwca 2018 roku.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14 sierpnia 2017 roku w sposób zwyczajowo przyjęty.

Uzasadnienie

**do Zarządzenia Nr 355/2017 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 09 sierpnia 2017 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste.

Wykaz nieruchomości, o której mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, licząc od dnia 14 sierpnia 2017 roku.