

# INWENTARYZACJA

Nazwa obiektu

budowlanego:

**Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawienie ścianki w budynku żłobka "Złoty Promyk" wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą.**

Adres budowy:

**działka nr 156, os. Stefana Batorego 14, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie**

Kategoria obiektu:

**Kategoria IX –budynki nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne, żłobki**

Inwestor:

**Gmina Nowy Tomyśl  
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**

Nazwa i adres

jednostki projekt.:

**Archenika Sp. z o.o.  
ul. Jarochońskiego 51, 60-248 Poznań**

Koordynator

projektu:

**mgr inż. Arch. Monika Jasińska**

Zakres opracowania

Podpis:

ARCHITEKTURA

Projektant:

**mgr inż. arch. Monika Jasińska  
nr upr. OKK/UpB/25/2009 w specjalności  
architektonicznej bez ograniczeń  
WP-0717**

***POZNAŃ, 20 marca 2017r.***



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**

1.Część I	Strona tytułowa i spis zawartości projektu	1
2.Część II	Dokumenty formalno-prawne	3-6
3.Część III	Opis techniczny	7-10
4.Część IV	Część rysunkowa	11-17
5. Część V	Dokumentacja fotograficzna	18-20

## **CZĘŚĆ II**

### **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

do

**programu funkcjonalno - użytkowego "Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawieniem ścianki w budynku żłobka "Złoty Promyk" wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą"**

**na dz. nr 156, os. Stefana Batorego 14, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. Wielkopolskie.**



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Monika Jasińska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WP-OIA/OKK/UpB/25/2009**,  
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **WP-0717**.

Członek czynny od: 01-09-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 18-05-2016 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0717-YAFB-C1YC-4DB8-9469**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 40 /WP-OIA/OKK/2009

Poznań, dnia 22 czerwca 2009 r.

sygnatura akt: WOIA-OKK/ 29 /2009

**- DECYZJA nr WP-OIA /OKK/ UpB/ 25 / 2009**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Monika Jasińska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


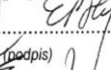
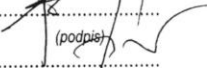
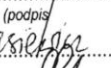
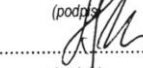
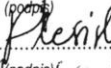
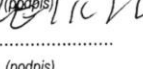
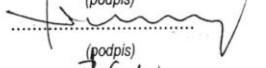
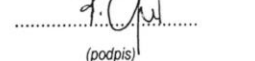



  
Przewodniczący Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**Andrzej J. Nowak**  
architekt

Strona 1 z 2

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

1. Przewodniczący Komisji:	mgr inż. arch.	Andrzej Nowak	 (podpis)
2. Sekretarz Komisji:	mgr inż. arch.	Ewa Pawlicka - Garus	 (podpis)
3. Z-ca przewodniczącego komisji:	mgr inż. arch.	Jacek Buszkiewicz	 (podpis)
4. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stefan Bajer	 (podpis)
5. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Małgorzata Matusiewicz	 (podpis)
6. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Stanisław Mikołajczak	 (podpis)
7. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Anna Plesińska	 (podpis)
8. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Eryk Sieiński	 (podpis)
9. Członek Komisji:	mgr inż. arch.	Szymon Weyna	 (podpis)
10. Doradca prawny	mgr	Bartosz Guss	 (podpis)

Otrzymują:

- |   |   |
|---|---|
| 1) Strona (wnioskodawca): arch. Monika Jasińska | 60-248 Poznań, ul. Kazimierza Jarochowskiego 51 |
| 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego         | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42                |
| 3) Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów  | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56                   |
| 4) <u>a.a</u>                                   |   |

# **CZĘŚĆ III**

## **OPIS TECHNICZNY**

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawieniem ścianki w budynku żłobka "Złoty Promyk" wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”

na dz. nr 156, os. Stefana Batorego 14, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie



## 1. Przedmiot inwestycji

Obiekt: Przedmiotem inwestycji jest „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawieniem ścianki w budynku żłobka "Złoty Promyk" wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą” na dz.nr 156, os. Stefana Batorego 14 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, woj. wielkopolskie

Lokalizacja: dz.nr 156, os. Stefana Batorego 14 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, woj. wielkopolskie

## 2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Wizja lokalna
- Wytyczne inwestora
- Podpisana umowa

## 3. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie obejmuje inwentaryzację obiektu w stopniu umożliwiającym opracowanie programu funkcjonalno- użytkowego oraz koncepcji rozbudowy żłobka o dwa oddziały.

## 4. Charakterystyka obiektu

Budynek typowy żłobek, 3-oddziałowy o prostokątnej bryle, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Obiekt składa się z części administracyjnej, kuchennej oraz pomieszczeń przedszkolnych. Do budynku dobudowano rozdzielnie PEC.

Orientacja budynku w stosunku do stron świata- wejściem głównym na północ.

Budynek żłobka wykonany jest głównie w technologii tradycyjnej, układ ścian nośnych podłużny.

W budynku zostały wymienione w większości okna na PCV. Dachy posiadają instalację odgromową .

## 5. Dane techniczne

### Podstawowe dane budynku:

- |                                     |                         |
|-------------------------------------|-------------------------|
| – wysokość zewn. Budynku całkowita: | ok.7,00 - 8,00 m;       |
| – wymiary budynku (dł./szer.):      | 46,30 m; 18,97 m;       |
| – powierzchnia użytkowa:            | 970,32 m <sup>2</sup> ; |
| – powierzchnia zabudowy:            | 596,57 m <sup>2</sup> ; |
| – kubatura:                         | 4889 m <sup>3</sup> ;   |
| – liczba kondygnacji nadziemnych:   | 2 kondygnacje;          |



## **Opis zastosowanych materiałów oraz rozwiązań konstrukcyjnych:**

### **5.1. Fundamenty**

Ławy fundamentowe żelbetowe, usztywnienie budynku stanowią wieńce, nadproża i ściany wiatrowe.

#### **5.1.1. Ściany zewnętrzne budynku**

Ściany budynku wykonane w technologii tradycyjnej. Na parterze i pierwszym piętrze bloki o grubości 24cm ściany zewnętrzne nieocieplone

#### **5.1.2. Konstrukcja klatek schodowych**

Biegi- żelbetowe wylewane

#### **5.1.3. Stropy**

Płyty kanałowe w części nadziemnej.

#### **5.1.4. Stropodach**

Stropodach wentylowany, gzymsy żelbetowe wylewane.

Na ocieplonym stropie wieloblokowym murki z cegły dziurawki, na których są położone płytki korytkowe gro ości 10cm, spadek 5%. Stropodach wentylowany.

Występuje instalacja odgromowa; kominy wentylacyjne na dachu murowane; opierzenia z blachy.

#### **5.1.5. Izolacja przeciwwilgociowe budynku**

Izolacje wodoszczelne ścian fundamentowych:

- pionowa dwa razy lepik
- pozioma dwa razy papa na lepiku

Izolacja dachu- trzy razy papa na lepiku ( 1 raz papa asfaltowa odmiany 500 + 2 razy papa asfaltowa izolacyjna odmiany 500, sklejona ze sobą i przyklejona lepikiem asfaltowym)

Izolacje cieplne podłogi:

Strop , styropian 30mm, papa smołowa, jastrych gips.4cm, klepka 16mm

### **5.2. Stolarka otworowa**

- okna stare drewniane,
- okna w większości wymienione na pcv;
- stolarka drzwiowa wewnętrzna z płytowa
- stolarka zewnętrzna- stara- do wymiany, szklona szkłem okiennym 3mm

### **5.3. Wykończenia wewnętrzne**

#### **5.3.1. Tynki wewnętrzne w części usługowej:**

- w pomieszczeniach zasadniczych (sale zajęć, pokoje biurowe)-tynki cementowo-wapienne kat III

- w pomieszczeniach pomocniczych ( kuchnia, pralnia, suszarnia) na ścianach i sufitach tynki cementowo-wapienne kat. III i glazura na ścianach do wysokości 2,00m
- na klatkach schodowych i korytarzach tynki cementowo- wapienne

### **5.3.2. Podłogi:**

- sale zabaw na parterze- klepka, jastrych gipsowy, styropian
- sala zabaw na piętrze- klepka, jastrych gipsowy, papa i płyta pilśniowa 12,5mm
- kuchnia - terakota, podkład cementowy- papa smołowa, płyta, styropian
- natryski, wc na gruncie- terakota, podkład cementowy 35mm, papa ze spadkiem, styropian 2cm, papa, chudy beton
- na piętrze- jastrych 35mm, płyta pilśniowa 12,5mm
- klatki schodowe lastryko

## **5.4. Wykończenie zewnętrzne**

### **5.4.1. Tynki i cokoły**

Cokół i magazyn odpadków- lastryko płukane gruboziarniste

Parter i piętro- tynk cementowo- wapienny barwiony

Gzymsy obrobione blachą ocynkowaną

Stopnie zewnętrzne obłożone lastrykiem, daszki nad wejściem tynkowane na gładko

### **5.4.2. Pokrycia**

Taras: nawierzchnia z płyt chodnikowych, balustrada w formie skrzyni na kwiaty obłożone lastrykiem

Chodniki przy budynku : z płyt cementowych

## **6. Instalacje sanitarne**

Całość instalacji , tj. instalacje c.o, c.w.u i oświetleniowa są w złym stanie technicznym . Wymagany jest remont wewnętrznych instalacji lub ich częściowy demontaż.

W budynku instalacje wodno- kanalizacyjne z ustępami splukiwanymi, zlewozmywakami, kratkami ściekowymi, natryskami i umywalkami do wymiany. Rury żeliwne- do wymiany, grzejniki stare żeliwne niesprawne do wyczyszczenia lub wymiany

Instalacja ciepłej wody- wymiennik ciepła

- Wentylacyjna- grawitacyjna i mechaniczna

Instalacja gazowa- trzony kuchenne w kuchni

Instalacja odgromowa – do wymiany

## **7. Zabezpieczenia przeciwpożarowe**

Hydranty wewnętrzne , klasa odporności ogniowej „C”

Ściany zewnętrzne grubości 38cm

# **CZĘŚĆ IV**

## **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

do

**programu funkcjonalno - użytkowego „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawieniem ścianki w budynku żłobka "Złoty Promyk" wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”**

**na dz.nr 156, os. Stefana Batorego 14 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie**



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań

NR	NAZWA RYSUNKU	SKALA
I.PZT	LOKALIZACJA INWESTYCJI	1:500
I.01.	RUT PARTERU	1:100
I.02.	RZUT PIĘTRA	1:100
I.03.	RZUT DACHU	1:100
I.04.	ELEWACJE	1:100
I.05	PRZERKÓJ A-A	1:100



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań

---

## I.PZT – LOKALIZACJA INWESTYCJI



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań

---

## I.01 – RZUT PARTERU



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań

---

## I.02. – RZUT PIĘTRA





Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań

---

### I.03.- RZUT DACHU



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań

---

#### I.04. – ELEWACJE



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań

---

## I.05 – PRZEKRÓJ A-A

# **CZĘŚĆ V**

## **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

do

**programu funkcjonalno - użytkowego „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawieniem ścianki w budynku żłobka "Złoty Promyk" wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”**

**na dz. nr 156, os. Stefana Batorego 14, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie**



Fot.1 Widok na elewację północną z wejściem głównym.



Fot. 2 Widok na elewację wschodnią i północną.





Fot. 3 Widok na elewację północną.



Fot. 4 Widok na elewację zachodnią i południową.