

**Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomyślu,
na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomyśla:**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
NA OKRES 3 LAT**

Przedmiotem najmu są:

1. Lokal użytkowy przy ul. Adama Mickiewicza 12 w Nowym Tomyślu

- **powierzchnia:** 92,50 m²

- **przeznaczenie lokalu:** handlowo-usługowe branży dowolnej

- **wyposażenie lokalu:**

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*

instalacja wodno - kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*

instalacja gazowa - *indywidualna umowa na dostawę gazu*

brak instalacji centralnego ogrzewania

Wadium – 4.162,00 zł

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 lutego 2018 r.**

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi **netto 15,00 zł/m².**

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

2. Lokal użytkowy przy ul. Poznańskiej 8 w Nowym Tomyślu

- **powierzchnia:** 42,91 m²

- **przeznaczenie lokalu:** handlowo-usługowe branży dowolnej

- **wyposażenie lokalu:**

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*

instalacja wodno - kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*

instalacja gazowa - *indywidualna umowa na dostawę gazu*

brak instalacji centralnego ogrzewania

Wadium – 1.930,00 zł

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 lutego 2018 r.**

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi **netto 15,00 zł/m².**

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

ZASADY NAJMU

- Umowa najmu obowiązywać będzie przez okres **3 lat**.
- Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww. wskaźnik.
- Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do dziesiątego dnia miesiąca.
- Wszelkie prace remontowe w lokalu wymagają zgody wynajmującego.
- Za pisemną zgodą wynajmującego, najemca może przeprowadzić prace adaptacyjne w przedmiotowym lokalu i dokonywać ulepszeń.
- Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.
- Najemca zobowiązany jest do ponoszenia **podatku od nieruchomości** za przedmiot najmu.

WARUNKI PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w kasie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu **najpóźniej w dniu przetargu w godz. 7:00 – 9:30**, z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na lokal użytkowy przy”, lub **najpóźniej w przeddzień przetargu** na rachunek organizatora przetargu nr **64 1090 1388 0000 0000 3800 9099**.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 stycznia 2018 r. o godz. 10:00 w siedzibie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju nr 11.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- dowód osobisty lub inny dokument potwierdzający tożsamość,
- w przypadku osób prawnych i innych podmiotów – aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno-prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu,
- w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty – stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom przetargu w terminie do 3 dni od dnia wyboru najemcy, odwołania bądź unieważnienia przetargu, a także zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione przez wybranego najemcę będzie zaliczone na poczet czynszu. W przypadku uchylenia się ustalonego najemcy od podpisania umowy najmu kwota wpłaconego wadium ulega prepedkowi.

Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju **nr 14**, w tym można zapoznać się z treścią umowy najmu na lokal użytkowy, lub pod **tel. 61 442 23 91** Przedsiębiorstwo czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Przedsiębiorstwa i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33 oraz na stronach: www.zgm.nowytomysl.pl, www.nowytomysl.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Przedsiębiorstwa i Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

Nowy Tomyśl, dnia 8 grudnia 2017 r.

Prezes Zarządu

(-) Adam Janelt