

## PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa obiektu

budowlanego:

**Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawienie ścianki w budynku żłobka „Złoty Promyk” wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą.**

Adres budowy:

**działka nr 156, os. Batorego 18, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie**

Nazwa i kody CPV:

**71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.**

**71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu.**

**45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków**

**45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach**

**45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę**

**45111300-1 - Roboty rozbiórkowe**

**45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni**

**45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń**

**45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne**

**71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe**

Kategoria obiektu:

**Kategoria IX – budynki nauki i oświaty, jak: żłobki,**

Zamawiający:

**Gmina Nowy Tomyśl**  
**ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl**

Opracowanie:

**mgr inż. arch. Monika Jasińska**  
**Archenika Sp. z o.o.**  
**ul. Jarochowskiego 51, 60-248 Poznań**

**POZNAŃ, 20 marca 2017r.**

# **CZĘŚĆ I**

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

do

**programu funkcjonalno - użytkowego „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawienie ścianki w budynku żłobka „Złoty Promyk” wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”.**

**na dz. nr 156, os. Batorego 18, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie**

**zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)**



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981,

Siedziba:  
ul. Jaroachowskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
<b>ARCHITEKTURA</b>	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń <b>WOIA WP-0717</b>	
Projektował:			
<b>KONSTRUKCJA</b>	mgr inż. Ewa Gorwa	WKP/0261/POOK/11 w spec. konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń <b>WOIIB WKP/BO/0139/12</b>	
Projektował:			
<b>INST. ELEKTRYCZNE</b>	mgr inż. Piotr Głowacki	WKP/0185/POOE/13 w spec. instalacyjnej elektrycznej bez ograniczeń <b>WOIIB WKP/IE/0027/11</b>	
Projektował:			
<b>INST. SANITARNE</b>		7131/169/P/2002 w spec. instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń <b>WOIIB WKP/IS/0024/03</b>	
Projektował:			
<b>RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZP. P.POŻ.</b>	mgr inż. Lech Janiak		
<b>RZECZOZNAWCA d.s. SANEPID</b>	Andrzej Sobkowiak		

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:**

### **CZĘŚĆ II – NAZWY I KODY CPV (WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ) .....**

2.1. Nazwa i kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu.

### **CZĘŚĆ III – OPISOWA - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....**

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

3.1.1. Budowa dwóch oddziałów żłobka.

3.1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

3.1.3. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysami nakładczymi i inwestorskimi obejmującej rozbudowę żłobka o budowę dwóch oddziałów przy os. Batorego 18 w Nowym Tomysłu

3.1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

3.2.1. Stan istniejący: architektura, funkcje placówki.

3.2.2. Stan projektowany: architektura, funkcje placówki.

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe budynku.

3.4.1. Opis szczegółowy wymagań dla przedmiotu zamówienia.

3.4.2. Przeznaczenie nowych oddziałów żłobka.

3.4.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe budynku.

3.4.4. Zestawienie powierzchni w układzie funkcjonalnym.

3.4.5. Układ funkcjonalno – przestrzenny.

### **CZĘŚĆ IV – OPISOWA - WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....**

4.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

4.2. Ogólne wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

4.2.1. Ogólne wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury

4.3. Wymagania szczegółowe.

4.3.1. Konstrukcja budynku.

4.3.2. Instalacje.

4.3.3. Wymagania dotyczące wykończenia

4.3.4. Wymagania dotyczące wyposażenia

4.3.5. Wykończenie budynku.

## **CZĘŚĆ V – INFORMACYJNA .....**

5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

5.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

5.5. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

5.5.1. Koncepcja projektowa.

5.5.2. Projekt budowlany.

5.5.3. Projekt wykonawczy.

5.6. Podstawy prawne

## **CZĘŚĆ VI – RYSUNKOWA .....**

NR RYS.		SKALA
BUDOWA O DWA ODDZIAŁY		
PZT.01.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A.01.	Rzut parteru	1:100
A.02.	Rzut piętra	1:100
A.03.	Rzut dachu	1:100
A.04.	Przekrój A-A	1:100
A.05.	Elewacje	1:100

## **CZĘŚĆ VII – WIZUALIZACJE .....**

# **CZĘŚĆ II**

## **NAZWY I KODY CPV**

### **(WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ)**

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Zmianą trzech otworów w elewacji południowej, postawienie ścianki w budynku żłobka „Złoty Promyk” wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”.

na dz. nr 156, os. Batorego 18, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

**2.1. Nazwa i kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu.**

GRUPA ROBÓT	KLASA ROBÓT	KATEGORIA ROBÓT	NAZWA
	4510		PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
	4511		ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI
		45111	ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA
452			ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	4521		ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
		45214	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z EDUKACJĄ I SZKOLNICTWEM
453			ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH
	4531		ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
		45311	ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
		45316	INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH
		45317	INNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
	4532		ROBOTY IZOLACYJNE
		45321	IZOLACJA CIEPLNA
		45323	IZOLACJA DŹWIĘKOSZCZELNA
	4533		HYDRAULIKA I ROBOTY SANITARNE
		45331	INSTALACJE CIEPLNE, WENTYLACYJNE I KONFEKCJONOWANIA POWIETRZA ORAZ WODNO-KANALIZACYJNE
454			ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	4541		TYNKOWANIE
	4542		ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBÓTY CIESIELSKIE



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981,

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

		<b>45421</b>	<b>ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ</b>
		<b>45422</b>	<b>ROBOTY CIESIELSKIE</b>
	<b>4543</b>		<b>POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN</b>
		<b>45431</b>	<b>KŁADZENIE PŁYTEK</b>
		<b>45432</b>	<b>KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG I ŚCIAN</b>
	<b>4544</b>		<b>ROBOTY MALARSKIE</b>
		<b>45442</b>	<b>NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCEJ</b>
	<b>4545</b>		<b>POZOSTAŁE BUDOWLANE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>



# **CZĘŚĆ III**

## **OPISOWA**

### **OPIIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawienie ścianki w budynku żłobka „Złoty Promyk” wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”.

na dz. nr 156, os. Batorego 18, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

### **3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **Własność:**

- Właścicielem obiektu jest Miasto Nowy Tomyśl

#### **Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

- W sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: **budowa dwóch oddziałów żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 156, obr. Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl** **ZMIENIĆ TYTUŁ**

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r poz. 23 ze zm.) art. 50 ust.1, art.51 ust. 1 pkt 2, art.52, 53, 54, 55, 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 199 ze zmianami).

#### **Oznaczenie nieruchomości:**

- Położenie: os. Batorego 18, Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie
- Działka nr 156

#### **Ustalenie dotyczące rodzaju inwestycji:**

- Rodzaj zabudowy: budowa i przebudowa żłobka wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: usługi oświaty,
- Powierzchnia rozbudowy: nie więcej niż 360 m<sup>2</sup>,
- Szerokość elewacji frontowej budynku żłobka: nie więcej niż 52m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku świetlicy: nie więcej niż 10m,
- Geometria dachu: płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°

### **3.1.CHAREKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCEWIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.**

#### **3.1.1. Budowa dwóch oddziałów żłobka Złoty Promyk.**

- Budynek żłobka powinien być przystosowany dla dzieci, osób **niepełnosprawnych jak również zapewniać zasady projektowania uniwersalnego dla osób niedosłyszących, niedowidzących, bez względu na płeć, rasę czy religię (wyposażenie placu zabaw w urządzenia dla niepełnosprawnych).**
- Oddziały budowane powinny tworzyć spójną część z istniejącą częścią żłobka i pozwolić na etapowanie inwestycji
- W ramach przedmiotowego zadania wykonawca powinien zmienić trzy otwory w elewacji południowej w istniejącym obiekcie żłobka oraz budowie ściany.

Budowa żłobka ma na celu **powiększenie liczby dzieci do 3-go roku życia** oraz **zlikwidowania barier związanych z opieką nad małymi dziećmi dla osób pracujących**, zagrożonych zwolnieniem z uwagi na konieczność opieki nad dziećmi oraz dla osób chcących aktywnie wrócić na rynek pracy np. po okresie urlopu wychowawczego. Wczesna edukacja jest ważnym etapem **wyrównywania szans rozwojowych**. Nowe oddziały dla najmłodszych dzieci **umożliwiają dzieciom dodatkowe miejsca przestrzenno edukacyjne, np. do nauki języków obcych**.

Na zagospodarowaniu terenu ma być **podnoszona edukacja ochrony środowiska** poprzez stworzenia **poletka pod własne uprawy oraz segregacje śmieci**. W wyniku realizacji projektu wprowadzone zostaną nowe zajęcia specjalistyczne do placówki żłobkowej. **Katalog Nowych zajęć może przykładowo obejmować zajęcia specjalistyczne, w tym np. logopedyczne, terapeutyczne, psychologiczne, gimnastykę korekcyjną, zajęcia edukacyjne, rozwijające kompetencje społeczno - emocjonalne, językowe i matematyczne.**

### 3.1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

- zmiana trzech otworów w elewacji południowej oraz budowa ścianki w budynku istniejącym,
- **budowa nowej wiaty na odpady stałe, w celu stworzenia większego miejsca pod segregację odpadów**
- wymiana ogrodzenia
- przebudowa terenu placu zabaw dla dzieci z montażem istniejących urządzeń zabawowych, wykonanie stref bezpieczeństwa dla nich
- likwidacja częściowych tarasów pod rozbudowę,
- wykonanie nowych miejsc postojowych i drogi dojazdowej
- **dostosowanie obiektu do większej liczby użytkowników**

### 3.1.3. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysami nakładczymi i inwestorskimi obejmującej rozbudowę żłobka o dwa oddziały przy os. Batorego w Nowym Tomyślu

Działka przewidziana pod inwestycję jest własnością Zamawiającego.

W toku projektowania należy sprawdzić zgodność uzyskanej decyzji o lokalizacji celu publicznego na przedmiotową inwestycję z projektem koncepcyjnym oraz uzyskać pozwolenia na budowę.

Obiekt należy projektować i budować zgodnie z wymaganiami art. 5 „Prawa budowlanego” (tekst jednolity Dz.U. Nr 243 poz. 1623 z dnia 12. 11. 2010 r.), oraz innymi przepisami, w tym min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

### 3.1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Oczekiwane orientacyjne dane liczbowe – wskaźniki dotyczące budynku:

- |                                |              |             |
|--------------------------------|--------------|-------------|
|                                | – ilość      | kondygnacji |
|                                | nadziemnych: |             |
| • w budynku istniejącym:       | 2,           |             |
| • w budynku nowoprojektowanym: | 1,           |             |

Liczba użytkowników w budynku istniejącym:

- dzieci - 75 osób - 3 oddziały ( 25 dzieci w jednym oddziale),
- pracownicy: 22 osoby (3 osoby - obsługa kuchni; 2 osoby administracyjne - pani dyrektor, księgowa; 3 osoby - intendentka, konserwator, sprzątaczką; 2 osoby - pielęgniarki; 12 osób - panie nauczycielki),

Liczba użytkowników w nowym budynku:

- dzieci - 40 osób (20 dzieci w jednym oddziale)
- pracownicy: 6 osób (6 nauczycielek)

### **3.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Żłobek „Złoty Promyk” usytuowany jest na osiedlu Batorego w Nowym Tomyślu (działka nr 156).

Teren żłobka jest zagospodarowany. Główna brama wjazdowa znajduje się od strony południowej. Na terenie znajduje się: budynek żłobka, plac zabaw, śmietnik. Przez wzgląd na budowę dwóch oddziałów nastąpi całkowite przeorganizowanie zagospodarowania terenu działki w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego budynku żłobka (komunikacja- droga dojazdowa, zieleń, mała architektura, ukształtowanie terenu). Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu sieci *telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.*

#### **3.2.1. Stan istniejący: architektura, funkcje placówki:**

Budynek zlokalizowane jest na os. Batorego w Nowym Tomyślu.

Od strony południowej przylega taras oraz teren rekreacyjny.

Budynek dwukondygnacyjny, bezpodpiwniczenia.

Na terenie zlokalizowane są miejsca zabaw dla dzieci, ogrodzenie, zieleń, miejsce utwardzone pod miejsca parkingowe oraz tarasy.

Obecnie w budynku mieszczą się:

Na parterze: główne wejście do budynku, hol wejściowy, WC dla rodziców (przystosowane także dla os. niepełnosprawnych), szatnia nauczycieli, rozdzielnia posiłków, winda czysta, winda brudna, dwie klatki schodowe, pomieszczenie gospodarcze oraz sale zajęć – dwa oddziały żłobka po dwie sale (sala zabaw i sypialnia) oraz szatnia, łazienka, pomieszczenie pomocnicze do mycia, dezynfekcji i przechowywania nocników.

Na pierwszym piętrze:

gabinet dyrektora, pokój intendentki, dwie klatki schodowe, pom. socjalne dla pracowników, kuchnia, winda czysta i brudna, WC dla nauczycieli, sala zajęć – 1 oddział żłobka: sala zabaw, sypialnia, szatnia, WC, łazienka, pom. pomocniczym do mycia, dezynfekcji i przechowywania nocników.

Wszystkie pomieszczenia dydaktyczne są oświetlone światłem dziennym.

Budynek posiada dwa wejścia - jedno główne i jedno boczne oraz wyjścia ewakuacyjne z czterech sali dla dzieci umieszczonej na parterze od strony południowej na zewnątrz budynku. Funkcjonalnie żłobek pracuje jako trzy oddziałowy. Placówka obecnie nie pełni funkcji żłobka integracyjnego. W budynku zlokalizowany jest zespół żywienia zapewniający obsługę wszystkich dzieci.

Trzy sale - oddziały funkcjonujące obecnie w żłobku (po 25 dzieci w oddziale) nie spełniają obecnych przepisów powierzchni przypadającej na jedno dziecko w stosunku do jej wielkości.

W budynku na piętrze przebywają dzieci przez to okna muszą być tylko w górnej części otwierane (zabezpieczenie przed wypadkiem).

### **3.2.2. Stan projektowany: architektura, funkcje placówki:**

Projekt powinien zakładać podział na dwa etapy (wykonanie trzech otworów w elewacji południowej w istniejącym budynku i budowę dwóch oddziałów żłobka).

W budowanych dwóch oddziałach żłobka węzeł sanitarny i pomieszczenie socjalne dla nauczycieli zostało zaprojektowane przy komunikacji głównej.

Dla niepełnosprawnych rodziców odwiedzających został zaprojektowany węzeł sanitarny.

W budynku zostały zaprojektowane hydranty DN 25. Budynek dostosowano do obowiązujących przepisów p.poż. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi zapewnić całkowitą ochronę hydrantami. Projektant powinien zlecić badania wydajności hydrantów zewnętrznych. Obiekt winien być wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego. Projekt konkretnych rozwiązań winny być pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. p.poż.

W budynku zaprojektowano wiatrołap.

Projektując:

- instalację c.o. – w budynku należy uwzględnić zasilanie jej z istniejącej lokalnej kotłowni (węzeł cieplny).
- instalację wewnętrzną elektryczną i wod.- kan. - należy uwzględnić zasilanie z istniejącego budynku (zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci), przy czym przyjęte rozwiązanie bezwzględnie musi uwzględniać ekonomikę wykonania i użytkowania.

Inwestor posiada mapę nieaktualizowaną. Inwestor nie posiada inwentaryzacji istniejącej zieleni ani badań geotechnicznych.

Teren, który ma zostać objęty projektem, zaznaczony został na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego programu.

### **3.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.**

Program planowanego obiektu przewiduje funkcje zapewniające administrowanie bieżącym funkcjonowaniem obiektu oraz prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową i być w I gatunku.

Wykonawca przed wbudowaniem przedłoży do akceptacji 2 propozycje głównych materiałów wykończeniowych np. terrakoty, wykładziny PCV, tzw. białego osprzętu (armatury) i uzyska akceptację kolorystyki wnętrz i elewacji.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Budynek oraz zagospodarowanie terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, ograniczonej zdolności poruszania się, uniwersalnego projektowania.

Ogólny stan budynku istniejącego określa się jako dobry co umożliwia wykonanie trzech otworów w elewacji południowej. Prace budowlane będą polegały głównie na powiększeniu dwóch otworów okiennych i jednego drzwiowego, zamurowaniu kilku istniejących otworów okiennych, wzmocnieniu nadproży oraz budowy jednej ściany działowej. Nie przewiduje się nadbudowania budynku.

Budowa budynku żłobka polegać będzie na zaprojektowaniu nowych pomieszczeń usytuowanych obok istniejącego budynku. Przewiduje się posadowienie nowoprojektowanej części na poziomie rzędnej istniejących ław fundamentowych. W przypadku gdy istniejące ławy fundamentowe będą posadowione na niewystarczającym poziomie posadowienia (warunek przemarzania i warstw nośnych gruntu) konieczne będzie pogłębienie istniejących fundamentów.

### 3.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

#### 3.4.1. Opis szczegółowy wymagań dla przedmiotu zamówienia.

Elementy kompletnego i poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia:

- opracowanie ekspertyzy p.poż. dla budynku
- inwentaryzacji istniejącego wyposażenia trzech sal żłobka,
- opracowanie **ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej chroniącej ptaki, nietoperze**
- opracowanie projektu budowlanego w zakresie elementów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę zg. z ustawą prawo budowlane
- sporządzenie projektów wykonawczych w branżach:
- architektoniczno - budowlanej, projektu wyposażenia wnętrz, konstrukcyjnej, instalacji: sanitarnych (wod.- kan., c.o., c.w.u, gazowej, węzła c.o), wentylacji i klimatyzacji, elektrycznych, teletechnicznych (monitoringu głównego wejścia i głównych ciągów komunikacyjnych), niskoprądowej **z uwzględnieniem ekonomii i ergonomii zastosowanych rozwiązań i ich wpływu na środowisko**, zagospodarowania placu zabaw adaptując istniejące urządzenia wraz z doposażeniem ich o **urządzenia dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo, niedowidzących, niedosłyszących, zapewniając dostępność dla wszystkich bez znaczenia na płeć, rasę, pełnosprawność**, oświetleniem, odwodnieniem, dojazdami – **pochylniami umożliwiającymi wejście razem wspólną drogą bez tworzenia osobnej rampy dla niepełnosprawnych** i wycinką możliwą zieleni, **małą architekturą również uwzględniając budki dla ptaków i owadów** by uczyć dzieci od najmłodszych lat szacunku do środowiska
- pozyskanie pozwoleń na wycinkę roślinności kolidującej z inwestycją
- kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji odbioru robót

#### 3.4.2. Przeznaczenie nowych oddziałów żłobka:

- dla 2 grup po 20 dzieci w każdej z nich,
- 1 sala powinna być przystosowana do stworzenia **grupy integracyjnej**, dla dzieci niepełnosprawnych np. ruchowo,



- dwa oddziały żłobka przewidziane są dla **40** dzieci.

### 3.4.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe budynku.

Program funkcjonalno – użytkowy obejmuje funkcje podstawowe, uzupełniające i towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zaplecze techniczne obiektu.

- Budynek żłobka powinien być połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem

### 3.4.4. Zestawienie powierzchni w układzie funkcjonalnym:

#### BUDOWA O 2 ODDZIAŁY

L.p.	Pomieszczenie	Ilość pomieszczeń [szt.]
1	2	3
A.1.	Szatnia i aneks kuchenny	1
A.2.	WC dla personelu	1
A.3.	Komunikacja	1
A.4.	Rozdzielnia posiłków	1
A.5.	Szatnia dla dzieci	1
A.6.	WC dla os.niepełnosprawnych	1
A.7.	Wiatrołap	1
A.8.	Sala zabaw dzieci	1
A.9.	Sypialnia dzieci	1
A.10.	Łazienka	1
A.11.	Pom.gospodarcze (mycie, dezynfekcja, przechowywanie nocników)	1
A.12.	Pom.gospodarcze (mycie, dezynfekcja, przechowywanie nocników)	1
A.13.	Łazienka	1
A.14.	Sypialnia dzieci	1
A.15.	Sala zabaw dzieci	1

- Przewidzieć pomieszczenie dla **dzieci alergicznych wyposażone w wentylację z filtrami antyalergicznymi**, natomiast w salach w których może nastąpić zbyt wysokie podgrzewanie się powietrza latem – klimatyzatory schładzające. Zastosować grzejniki umożliwiające łatwe utrzymanie w czystości, płytowe przeciw alergiczne. **Lampy uniemożliwiające gromadzenie się kurzu.**
- Obiekt winien być przystosowany do całorocznego użytkowania oraz spełniać wymogi ppoż., bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, ochrony środowiska, oszczędności energii, sanitarno-higieniczne i bhp.
- Powierzchnie pomieszczeń należy zweryfikować z zaleceniami zawartymi w odpowiednich przepisach.
- Dokumentacja techniczna (projektowa) winna w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie można opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub

pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy – lub równoważne lub inne równoznaczne wyrazy oraz określenie parametrów wskazujących równoważność.

- Przyjęte rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ekonomikę wykonania robót budowlanych oraz zminimalizowanie kosztów utrzymania i użytkowania obiektu.
- Realizacja zadania winna obejmować koszty związane z rozbudową zespołu żłobkowego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

### **3.5. Układ funkcjonalno – przestrzenny**

Zobowiązuje się projektanta do zaprojektowania wszelkich rozbudów przyłączy mediów takich jak energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wentylacja, c.o. oraz instalacje monitoringu i telekomunikacji jeśli istniejące są niewystarczające.



# **CZĘŚĆ IV**

## **OPISOWA**

### **WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawienie ścianki w budynku żłobka „Złoty Promyk” wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”.

na dz. nr 156, os. Batorego 18, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

## **4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **4.1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa**

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z ustaleniami pozyskanej przez projektanta decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Nowego Tomysła. Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego projektowanej dokumentacji - przed zgłoszeniem właściwemu organowi. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania, a wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy. Dokumentacja projektowa służyć będzie do wykonania pełnego zakresu robot budowlanych niezbędnych do zakończenia realizacji zadania.

Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej znaku towaru, patentu lub pochodzenia w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, ekonomicznymi lub organizacyjnymi lub, jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku – przy wskazaniu – Wykonawca powinien dopisać „lub równoważne”. Do opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający prześle dane niezbędne będące w jego posiadaniu.

### **4.2. Ogólne wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.**

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą, niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie czasu nie krótszym, niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Fundamenty: ławy i stopy żelbetowe monolityczne na podkładzie z betonu zwykłego, dna i ściany kanałów betonowe monolityczne.

Technologia konstrukcji nośnej kondygnacji nadziemnej tradycyjna, murowana.

Ściany budynku i żelbetowe elementy konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych ocieplone.

– stopy żelbetowe gęstożebrowe i/lub monolityczne

Stropodach.

Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna.

Ścianki działowe: z cegły o grubości ½ cegły lub ścianek lekkich gipsowo - kartonowych z uwzględnieniem norm akustycznych i o odpowiedniej odporności przeciwpożarowej.

#### **4.2.1. Ogólne wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury.**

Budynek żłobka - niepodpiwniczony, parterowy. Wszystkie pomieszczenia budynku powinny mieć właściwe warunki klimatyczne odpowiednio do funkcji danego pomieszczenia.

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie systemy instalacyjne konieczne dla właściwego funkcjonowania budynku.

Należy wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Należy przewidzieć odpowiednie drogi ewakuacji i obsługi przeciwpożarowej.

Na terenie objętym projektem – poza budową dwóch oddziałów żłobka należy przewidzieć m.in.:

- utwardzony układ komunikacji kołowej i pieszej obejmujący ścieżki piesze utwardzone kostką betonową z typowymi ławeczkami, koszami na śmieci
- zieleń rekreacyjną,
- stojaki na rowerki, rowery lub wózki

Obsługę komunikacyjną planowanego rozbudowywanego budynku przewiduje się nową projektowaną drogą od strony południowej.

Miejsca postojowe dla rodziców odbierających potomstwo i dla pracowników będą zapewnione na terenie działki Inwestora.

#### **4.3. Wymagania szczegółowe.**

##### **4.3.1. Konstrukcja budynku.**

Konstrukcja budynku winna spełniać wymagania klasy odporności ogniowej wymaganej dla takiego budynku. Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.

Projekt elementów konstrukcji powinien uwzględniać ekonomikę ich wykonania.

##### **4.3.2. Instalacje.**

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Podłączenie mediów na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych sieci. Przy doborze materiałów kierować się ekonomiką oraz wymogiem trwałości. Należy zapewnić łatwy dostęp do czyszczaków i odcinków rewizyjnych.

Instalacja elektryczna i teletechniczna wewnętrzna wykonana jako wtynkowa, częściowo w rurkach z PCV lub listwach elektroinstalacyjnych. W pomieszczeniach z sufitami podwieszanymi prowadzona po trasach kablowych lub na specjalnych uchwytach. Oświetlenie podstawowe wszystkich pomieszczeń – ledowe. Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia, telefoniczna do pokoju dla personelu. Oprócz oświetlenia, w każdym pomieszczeniu ma być minimum 4 gniazda wtykowe. Główne linie zasilające w miarę możliwości powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy w przestrzeni nad sufitem podwieszanym lub wkute. Główny wyłącznik prądu powinien znajdować się przy wejściu głównym. Źródła światła montowane w sufitach wchodzi w zakres zamówienia - **wdrożenie ekoinnovacji**.

Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu pomieszczenia. Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego części starej i nowoprojektowanej.

Wewnętrzna instalacji wodna wykonana jako podtynkowa z zabudowanymi pionami o trwałości użytkowej, co najmniej 30 lat. Woda ciepła doprowadzona do wszystkich umywalk, zlewów oraz pryszniców. Przybory sanitarne powinny być produkcji krajowej, ale o jakości zapewniającej użytkowanie, przez co najmniej 15 lat.

Należy zaprojektować:

- wykonanie nowej instalacji wewnętrznej;
- elektrycznej- trasy kablowe, wewnętrzne linie zasilające, instalacje gniazd i siły, instalacje oświetlenia podstawowego, instalacje oświetlenia awaryjnego
- rozdzielni elektrycznej głównej i oddziałowych,
- sieć strukturalna (LAN, telefoniczna),
- instalacji CCTV,
- instalacji domofonowej,
- kontroli dostępu,
- sanitarnej,
- c.o.- uwzględniające podłączenie do lokalnej kotłowni,
- przeciwpożarowej - wodociągowej wewnętrznej przeciwpożarowej
- instalacji wentylacyjnej mechanicznej (we wszystkich pomieszczeniach),
- wentylacyjno-klimatyzacyjnej (przewidzieć jedno pomieszczenie dla dzieci alergicznych wyposażone w wentylację z filtrami antyalergicznymi),
- wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej,
- Właściwe instalacje i konstrukcje muszą zostać odpowiednio zabezpieczone pod względem akustycznym i przeciwpożarowym

#### **4.3.3. Wymagania dotyczące wykończenia**

##### **pomieszczenia na zajęcia grupowe :**

- posadzka – wykładzina dywanowa, trudno zapalna, wykładzina dywanowa z atestem higienicznym, zgodna z przepisami p.poż.
- ściany - farba zmywalna,
- w salach stolarka okienna z szybami bezpiecznymi
- w oknach rolety wewnętrzne materiałowe do zaciemnienia
- stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, częściowo szklone szkłem bezpiecznym, matowym

##### **pomieszczenie rozdzielni posiłków:**

- posadzki zmywalne, antypoślizgowe, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, o podwyższonych parametrach użytkowych
- okładzina ścienna zmywalna, do wysokości sufitu, przeznaczona do pomieszczeń kuchennych, jednolitą kolorystycznie, wytrzymała na uszkodzenia mechaniczne, o podwyższonych parametrach użytkowych
- drzwi przystosowane do użytkowania w pomieszczeniach wilgotnych
- narożniki ścienne wykonane ze stali nierdzewnej
- siatki okienne przeciw owadom

##### **szatnia:**

- posadzka: - wykładzina PCV zgrzewalna, z wywinięciem na ścianę o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznymi (wyeliminowanie listew przypodłogowych),
- ściany -farba zmywalna + lamperia do wys. szafek,
- folie antywłamaniowe na szybach,

**pomieszczenia administracyjno-biurowe (pokój dla personelu):**

- posadzka: - wykładzina PCV zgrzewalna, wykładzina dywanowa z atestem higienicznym, zgodna z przepisami p.poż.
- ściany: - farba zmywalna,
- rolety materiałowe do zasłonięcia szyb,

**toalety, pomieszczenia gospodarcze:**

- posadzka: - gres antypoślizgowy lub płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie uszczelniającej,
- ściany: - glazura do wysokości drzwi,
- sufity - farba odporna na działanie pary wodnej,

**Ściany**

**Ściana działowa - gipsowo-kartonowa** - wykonana na konstrukcji stalowej z dwuwarstwowym poszyciem płytą gipsowo-kartonową. Wypełnienie między konstrukcją stanowi wełna mineralna szklana lub skalna. Łączna grubość ściany wynosi 125mm lub 150mm (wg cz. rysunkowej).

Konstrukcja stalowa ściany działowej 125mm zbudowana jest z:

z profili stalowych CW 75:

- o nominalnej grubości 0,6mm,
- wysokości półki 51/48mm,
- szerokości 73,8mm ,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m<sup>2</sup> ,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

z profili stalowych UW 75:

- o nominalnej grubości 0,55mm,
- wysokości półki 40mm,
- szerokości 75mm ,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m<sup>2</sup>,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

Maksymalny rozstaw słupków CW75 wynosi 60cm. Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo:

Typu: A, Grubości 12,5mm, Szerokości 1200mm, Klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0;

Wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdłużny >550N.

Płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, zgodnie z PN-EN 13964. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,25$  W/(m\*K). Gramatura kartonu:  $220 < G \leq 320$  (g/m<sup>3</sup>). Krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1,2mm na 2 krawędziach płyty. Zgodna z wymaganiami normy PN-EN 520+A1.

Konstrukcja stalowa ściany działowej 150mm zbudowana jest z:

z profili stalowych CW 100:

- o nominalnej grubości 0,6mm,
- wysokości półki 51/48mm,
- szerokości 98,8mm,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m<sup>2</sup>,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

z profili stalowych UW 100:

- o nominalnej grubości 0,55mm,
- wysokości półki 40mm,
- szerokości 100mm,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m<sup>2</sup>,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

Maksymalny rozstaw słupków CW100 wynosi 40cm. Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo: typu: A, grubości 12,5mm, szerokości 1200mm, klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0, wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdłużny >550 N, płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, zgodnie z PN-EN 13964. Współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,25$  W/(m\*K). Gramatura kartonu:  $220 < G \leq 320$  (g/m<sup>3</sup>). Krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1,2mm na 2 krawędziach płyty.

Pierwsza warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 25mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 750mm. Druga warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 35mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 250mm. Wyspecyfikowane wkręty są fosfatowane, zabezpieczone przed działaniem korozji do 48 godz. ciągłego oddziaływania warunków atmosferycznych. Spoiny między płytami wypełnione są systemową masą szpachlową o klasie reakcji na ogień A1. Wypełnienie ściany stanowi wełna mineralna wykonana z włókien szklanych/skalnych o grubości 50mm, gęstości 14-60kg/m<sup>3</sup> oraz klasie reakcji na ogień A1. Wełna spełnia wymagania normy PN-EN 13162.

### **Ściana działowa w pomieszczeniach mokrych- gipsowo-kartonowa**

wykonana na konstrukcji stalowej z dwuwarstwowym poszyciem płytą gipsowo-kartonową. Wypełnienie między konstrukcją stanowi wełna mineralna szklana lub skalna. Łączna grubość ściany wynosi 125mm lub 150mm (wg cz. rysunkowej). Parametry konstrukcji takie jak w przypadku powyżej.

Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo:

- typu: H2,
- grubości 12,5 mm,
- szerokości 1200 mm,
- klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0,



- wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdłużny >550 N,
- płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, a okresowo (przez maksimum 10 godzin na dobę) o podwyższonej wilgotności względnej powietrza do 85%, zgodnie z PN-EN 13964,
- współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda=0,25 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ ,
- gramatura kartonu:  $220 < G \leq 320 \text{ (g/m}^3\text{)}$ ,
- krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1.2 mm na 2 krawędziach płyty,
- zgodna z wymaganiami normy PN-EN 520+A1.

Pierwsza warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) CW 75 specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 25mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 750mm. Druga warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) CW 75 specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 35mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 250mm. Wyspecyfikowane wkręty są fosfatowane, zabezpieczone przed działaniem korozji do 48 godz. ciągłego oddziaływania warunków atmosferycznych. Spoiny między płytami wypełnione są systemową masą szpachlową o klasie reakcji na ogień A1. Wypełnienie ściany stanowi wełna mineralna wykonana z włókien szklanych/skalnych o grubości 50mm, gęstości 14-60kg/m<sup>3</sup> oraz klasie reakcji na ogień A1. Wełna spełnia wymagania normy PN-EN 13162.

### **Ściana działowa płyta HPL grubości 10mm.**

Z płyt HPL 10mm: kolor ciemnoszary zbliżony do RAL 7024, systemowe na aluminiowej podkonstrukcji, wandaloodporne. estetyczne zawiasy montowane na krawędzi płyty, aluminiowe zamkopochwyty ze wskaźnikiem zajętości z możliwością awaryjnego otwarcia, design profili oraz okuć z aluminium zawias z aluminium montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny, rdzeń stalowy wspornik z aluminium montowany do płyty, zakres regulacji +/- 20mm, rdzeń stalowy zamkopochwyt z aluminium, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie.

### **Ściany murowane**

Z gazobetonu odm. 600 o wymiarach i grubości zgodnie z rysunkiem dołączonym do niniejszej dokumentacji projektowej.

### **UWAGA!**

**Należy dostosować przegrody zgodnie z przeznaczeniem i odpowiednim zabezpieczeniem akustycznym.**

- **Ściany - okładziny wymagania akustyczne**
- **miękkie panele ściennie**

Panele ściennie 3d pokryte są specjalną strukturą, która przypomina aksamit. Są miękkie i miłe w dotyku. Łatwo je zamontować i czyścić. Panele 3d mają formę starannie zaprojektowanych, kolorowych kształtek; przyklejone obok siebie tworzą fantazyjne wzory, a łączenia między nimi są integralną częścią designu. Dzięki specjalnej strukturze doskonale **pochłaniają dźwięk**. Można cieszyć się przytulnym, wyciszonym wnętrzem.

### **Ściana do pisania kredą – ściana zewnętrzna**

szerokość rolki:	123,0cm
długość:	<b>sprzedawana na metry bieżące</b> (min. zamówienie 0,5mb)
przeznaczenie:	podczas zakupu wpisujemy ilość mb i otrzymasz tablicę w takim odcinku
kolor:	do pisania kredą - do ścierania na mokro
trwałość:	czarny o bardzo drobnej równomiernej fakturze piasku
dodatkowe:	min. 2 lata dla normalnego użytkowania
	gładka, 200um, PVC, dopuszczalny zakres pracy -40stC do +90stC,
	odporna na większość olei, rozrzedzone kwasy, alkohole i węglowodory. W
	połączeniu z podkładem magnetycznym MA101 uzyskasz powierzchnię do
	przyczepiania magnesów i do pisania.

### Dachy, obróbki

- Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe tytanowo-cynkowe; blacha tytan cynk, opierzenia 0,8mm, rynny systemowe- jeden system; grubość 0,5mm jakość potwierdzona certyfikatem Quality
- Wykonanie instalacji odgromowej

### Posadzki

- W korytarzach, holach, szatni dziecięcej, ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach sanitarno-higienicznych, pom. gospodarczych: posadzki w strefie gospodarczej zmywalne, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, antypoślizgowe, np. płytek barwionych w masie
- W pomieszczeniach administracyjnych: wykładzina dywanowa antystatyczna o wysokich parametrach użytkowych, a testem niepalności, z gwarancją producenta 10lat
- W szalach dziecięcych: posadzka z elastycznej homogenicznej wykładziny podłogowej w wywinięciem wykładziny przy ścianach na wysokość 10cm, trudno zapalnej, gr. 2mm, z atestem higienicznym, wytrzymałej na intensywne warunki użytkowania, przeznaczonej do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, trwałej oraz łatwiej w czyszczeniu i konserwacji, o budowie pozwalającej na odnawianie powierzchni jedynie metodą polerowania na sucho, z gwarancją 10lat

### Tynki zewnętrzne

Projektuje się tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy, malowany farbami elewacyjnymi silikatowymi. Przed wykonaniem tynku zaleca się wykonanie prób w celu oceny koloru. Tynk -typu baranek o małym stopniu uziarnienia.

### Tynki wewnętrzne, okładziny ścian, malowanie

- W pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych- okładziny ścian, płytki, glazury
- Wszystkie narożniki okładzin ceramicznych ściennych wykończyć bez użycia listew PCW, tj szlifowanie lub za pomocą płytek ceramicznych
- W pomieszczeniach rozdzielni posiłków: podłogi ze ścianami muszą być wykonane jako obłe, ułatwiające utrzymanie czystości, lecz nieutrudniające ustawienia sprzętów kuchennych i mebli gastronomicznych
- Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną akrylową, co najmniej dwukrotnie z gruntowaniem, kolory jasne pastelowe

### Farby

a) Ściany - malowane farbą akrylową

b) Sufity – malowane farbą akrylową w kolorze białym:

c) Pomieszczenia pracowników



Farba do ścian i sufitów Klasa 1 wg EN 13300 (ISO 11998). Matowa, lateksowa farba akrylowa, przeznaczona do użytku wewnątrz pomieszczeń. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. Produkt jest zakwalifikowany do Grupy M1 w klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych. Farbę można stosować do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, np. na w mieszkaniach i biurach. Jest łatwa do nakładania i tworzy matową, gładką powierzchnię o ładnym wyglądzie. Farba może być nakładana na drewno, beton, tynk, cegłę, płyty gipsowo-kartonowe.

#### **d) Ciągi komunikacyjne, łazienki, szatnie**

Farba do ścian i sufitów Klasa 1 wg EN 13300 (ISO 11998). Półmatowa, lateksowa farba akrylowa. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. Produkt jest zakwalifikowany do Grupy M1 w klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych. Farba jest używana na ścianach i sufitach, wszędzie tam, gdzie wymagana jest odporność na zmywanie, np. w kuchniach, westybulach i klatkach schodowych. Jest łatwa do nakładania i tworzy gładką powierzchnię o ładnym satynowym wykończeniu. Farba może być nakładana na drewno, beton, tynk, szpachlówkę, cegłę, płyty gipsowo-kartonowe. Nadaje się również do odnawiania starych powłok alkidowych i dyspersyjnych.

#### **Izolacje**

Izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych.

Projektuje się jako cały system. Podłoże musi być stabilne, nośne, sztywne, czyste oraz pozbawione brudu, oleju, wosku, kurzu i istniejących, luźnych części składowych. Na tak przygotowane podłoże nakładamy minimum dwukrotnie materiał izolacyjny na bazie cementowej tak, aby jego łączna grubość w dwóch warstwach wynosiła minimum 2mm grubości. Projektuje się gotową do użytku po wymieszaniu z wodą, jednoskładnikowy, wysokoelastyczny, nieprzepuszczający wody materiał uszczelniający nakładany metod malowania, szpachlowania lub natrysku. Materiał powinien spełniać wymagania niskiej emisji EC1 Plus oraz charakteryzuje się wysoką przykrywalnością rys na poziomie minimum 1,5mm. Wszelkie miejsca połączeń typu ściana/ściana, ściana/posadzka lub dylatacje muszą zostać doszczelnione taśmami elastomerowymi z wbudowaną flizeliną w celu montażu taśmy w izolacji przeciwwilgociowej.

#### **Grzejniki ozdobne w salach dla dzieci**

o kształcie jednolitej płyty-pod którą umiejscowiony jest grzejnik o kolektorach pionowych 30x40mm, oraz profilach poziomych 10x30mm, przy użyciu specjalnych markerów możliwość pisania po nim.

#### **Fugi, kleje**

Fugi powinny spełniać wymagania CG2 WA zgodnie z normą PN-EN 13888 oraz niskiej emisji EC1 Plus. Zaprawa fugowa powinna również zawierać niską zawartość chromianów oraz i charakteryzować się zwiększoną odpornością na rozwój pleśni oraz mikroorganizmów. Projektowana fuga powinna być o zwiększonej odporności chemicznej w celu możliwości zastosowania środków czyszczących na bazie kwasu.

#### **Fuga do płytek ściennych**

Cementowa, elastyczna, szybkowiążąca zaprawa fugowa o trwałych barwach i wysokiej wytrzymałości,

o klasyfikacji CG2 WA wg PN-EN 13888, nie tworząca osadów wapiennych na powierzchni. Do spoinowania wszystkich okładzin ceramicznych i z kamienia naturalnego. Zwiększona ochrona przed rozwojem pleśni i mikroorganizmów oraz brak osadów wapiennych zapewnia trwale utrzymujący się estetyczny wygląd fugi w pomieszczeniach i na zewnątrz, a szczególnie w obszarach narażonych na oddziaływanie wilgoci. Dzięki efektowi perlenia oraz zastosowaniu fugę cechuje zwiększona odporność na przenikanie wody i zabrudzenia. Również nadaje się do stosowania na tarasach i balkonach, na podłogach ogrzewanych, w basenach kąpielowych oraz do fugowania cienkich płytek i płyt ( $\leq 4\text{mm}$ ).

## **Kleje**

### **Elastyczna zaprawa klejowa do płytek**

Elastyczna, cementowa zaprawa klejowa cienkowarstwowa do układania i mocowania płytek ceramicznych. Przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych, usługowych, przemysłowych, obszarach wilgotnych i mokrych, basenach, salach operacyjnych, na podłogach ogrzewanych oraz na powierzchniach zewnętrznych - balkony, tarasy i elewacje.

- klasyfikacja C2 TE wg normy PN-EN 12004;
- do gresów;
- nadaje się do basenów;
- C2: przyczepność  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$ ;
- T: wysoka stabilność dzięki wzmocnieniu włóknami;
- E: długi czas otwartego schnięcia  $\geq 30$  minut;
- w pomieszczeniach i na zewnątrz;
- produkt o niskiej zawartości chromianów zgodnie z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII;

### **Elastyczna zaprawa klejowa S1 do płytek większych formatów**

Elastyczna, cementowa zaprawa cienkowarstwowa do mocowania i układania okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych oraz płyt z niewrażliwych na przebarwienia kamieni naturalnych. Także do układania płytek na istniejących, trwałych okładzinach metodą „płytką na płytkę”. Nadaje się na ogrzewania podłogowe, do basenów, na tarasy i balkony.

- klasyfikacja C2 TE, S1 wg normy PN-EN 12004;
- spełnia wymogi dla zapraw elastycznych typu „Flexmörtel” Stowarzyszenia Niemieckich Producentów Zapraw Klejowych;
- C2: przyczepność  $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$ ;
- T: wysoka stabilność dzięki wzmocnieniu włóknami;
- E: długi czas otwartego schnięcia  $\geq 30$  minut;
- S1: ugięcie  $\geq 2,5\text{mm}$ ;
- dobre właściwości i parametry robocze;
- w pomieszczeniach i na zewnątrz;
- produkt o niskiej zawartości chromianów zg. z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII;
- zużycie: ok.  $1,1 \text{ kg/m}^2$  na  $1 \text{ mm}$  grubości warstwy

## **Sufity podwieszane- Toalety/ szatnie**

### **Sufit akustyczny**

Sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m<sup>2</sup>. Powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej konstrukcji. Krawędzie są wzmocnione i malowane. Konstrukcja nośna produkowana jest z ocynkowanej stali malowanej proszkowo. Płyty są odporne na wilgoć do 95%, przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia, czy też rozwarstwienia. Płyty są przeznaczone do demontażu.

### Właściwości użytkowe:

- kolor płyt biały NCS: S 0500-N
- materiał rdzenia - płyty wełna szklana
- grubość płyt - 15 mm
- wymiary płyt – **600x600 mm**
- odbicie światła > 80%
- utrzymanie w czystości możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu

### Parametry techniczne

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę 0,5 kg (5N)
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) najmniej **A2-s1, d0**
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

## **Stolarka i ślusarka drzwiowa**

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna (sale dziecięce, WC, pom. biurowe)  
Skrzydła drzwiowe płytowe pełne, wykończone w okleinie o podwyższonej izolacyjności akustycznej wzmocnione, przylgowe, zawiasy potrójne dokręcane, wyposażone w zamek, ościeżnice obejmujące ścianę, regulowane, klamki drzwiowe wyoblone ze stali nierdzewnej szczotkowanej
- drzwi z naswietlem jak w wg. Projektu
- w drzwiach do WC w dolnej partii drzwi kratki wentylacyjne (powierzchnia netto otwór wentylacyjnych o pow min 220cm<sup>2</sup>)
- Drzwi do rozdzielni posiłków- odporne na wilgoć
- Ścianki aluminiowe, ścianki HPL zewnętrzne i wewnętrzne wg. dalszego projektu,

## **Armatura- ma zapewnić oszczędność wody i prądu**

ustęp na podcierwień w toalecie dla niepełnosprawnych - oszczędność wody i prądu

Suszarka do rąk - kieszeniowa, o prędkości urządzenia 690km/h, o czasie suszenia 10 sekund, Certyfikat HCP, 5 lat gwarancji, o niskim poziomie hałasu 82dB,

## **Stolarka okienna**

Okna z PCV w kolorze elewacji, na parterze otwierane lub stale - zgodnie z projektem. W oknach kuchennych siatki przeciw owadom.

## **Elewacja**

Docieplenie metodą lekką moką, tynk akrylowy lub podobny, malowany dekoracyjnie. Dodatkowo zastosować pasy pionowe z płyt HPL w kolorach zgodnych a projektem i odpowiednio je zabezpieczyć przed korozją, fazowane by dzieci w ścianie ruchomych pasów nie mogły się skaleczyć.

### **Parapety wewnętrzne**

skomponowane kolorystycznie i materiałowo do elewacji

### **Zadaszenia wejść**

Wejście główne – systemowe szklane, na stalowych cięgnach, niepalne i nie ciekące na wypadek pożaru.

### **Taras, rampy**

Wymiary i lokalizacja zgodna z projektem, z kostki betonowej bez fazy.  
Ukształtować teren wokół by nie było schodów zejściowych.

### **Śmietnik**

z możliwością zamknięcia, zadaszony

### **Dojścia, chodniki, opaska**

Powierzchnie utwardzone z kostki betonowej szarej o gr 80mm w strefach możliwego ruchu pojazdów, na ciągach pieszych płyty chodnikowe prostokątne w różnych kolorach przed wejściem głównym lub z kostki betonowej o gr 60mm. Wokół budynku opaska żwirowa o szerokości 50cm.

**Rampy zaprojektowane ukształtowaniem terenu przy głównym wejściu – zgodnie z kanonami uniwersalnego projektowania.**

### **Strefy bezpieczeństwa na placu zabaw, zabawki**

Zgodnie z wytycznymi dla placów zabaw, dodatkowo **wyposażyć w nowy sprzęt dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo, niedosłyszących niedowidzących.**

### **Ogrodzenie**

Systemowe z paneli zlewanych prostych wysokości ok. 1,8m. Bramy i furtki systemowe.

### **Balustrady zewnętrzne:**

- balustrady zgodnie z obowiązującymi przepisami - nie umożliwiające wspinanie się oraz przeciw zjeżdżaniu, stalowe, kolorystyka dopasowana do całości.

### **Oświetlenie**

Wszystkie oprawy oświetleniowe powinny być wykonane w technologii LED. Oświetlenie pomieszczeń, w których odbywają się zajęcia dla dzieci oraz w pomieszczeniach socjalnych powinno posiadać ograniczone oślnienie ze wskaźnikiem UGR<16, posiadające mikrocele z soczewkami. Skuteczność świetlną na poziomie minimum 120 lm/W. Żywotność opraw oświetleniowych powinna być minimum 50000h przy L90 dla 25 °C oraz tolerancję chromatyczności z dokładnością do 3 elips MacAdama. Oprawy oświetleniowe dla pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń zajęć dla dzieci wyposażone w zasilacze DALI a system sterowania w wymienionych pomieszczeniach powinien posiadać możliwość ustawienia 3 scen świetlnych, płynnego ściemniania oraz podziału na dwie niezależne sekcje sterowania ze względu na konieczność dostosowania ilości światła w zależności od typu prowadzonych zajęć. Wartość redukcji strumienia świetlnego – do 1%.

Pomieszczenia kuchni wyposażone w oprawy o skuteczności świetlnej minimum 118 lm/W oddawaniu barw minimum 80, Żywotności 50000h dla L90, temperaturach pracy -20°C do +35

°C, klasie szczelności IP65 obudowie wykonanej z GRP oraz kloszu wykonanym z CHEMO, przystosowanych do użytkowania w pomieszczeniach wykorzystywanych do przygotowywania żywności. Oprawa powinna być odporna na działanie czynników chemicznych oraz mechanicznych. Tolerancja chromatyczności do 3 elips MacAdama

Dla pomieszczeń szatni oprawy o minimalnej skuteczności świetlnej 100lm/W, szczelności IP50, żywotności 50000h przy L90 dla 25°C, tolerancja chromatyczności MacAdam: 3, wskaźnik oddawania barw >80. Oprawa ze zintegrowanym modulem LED, Obudowa wykonana z białej wstępnie malowanej blachy stalowej o kształcie walcowym z dyfuzorem formowanym wtryskowo z Polimetakrylanu metylu. Temperatura pracy -20° C do +25° C. Dla toalet oprawy analogiczne jak wyżej, nad lustrem oprawa minimum IP44 o skuteczności świetlnej minimum 105 lm/W.

Oprawy oświetlenia awaryjnego z certyfikatem CNBOP, posiadające autotest, wyposażone w akumulator zapewniający pracę przez 3h od zaniku zasilania.

Gwarancja producenta na oprawy oświetleniowe – minimum 5 lat

### **Wyposażenie rozdzielni posiłków:**

#### **Stoły robocze:**

- materiał użyty do konstrukcji: blacha, rury, kształtowniki i profile szlifowane klasy min. AISI 304
- płyta wierzchnia wykonana z blachy o grubości min. 1,0 mm;
- wypełnienie materiałem drewnopochodnym, tłumiącym drgania. Wypełnienie jest obustronnie laminowane a krawędzie są pokryte tworzywem, zabezpieczając ją w ten sposób przed wchłanianiem wilgoci;
- szkielety- nośniki wykonane z profili kwadratowych (40 x 40 x 1,25), łączniki górne szkieletu wykonane w formie ceowym (łatwość czyszczenia) z blachy o grubości min. 1,5 mm i wys. 100 mm zapewniającym podwyższenie sztywności konstrukcji;
- wytrzymałość płyty wierzchniej na obciążenia statyczne w płaszczyźnie poziomej 150 kg/m<sup>2</sup>;
- wytrzymałość szkieletu na obciążenia statyczne w płaszczyźnie pionowej 250 kg/m<sup>2</sup>;
- stół wyposażony w bolec ekwipotencjalny do wyrównania potencjałów;
- konstrukcja wyrobów spawano-zgrzewana;
- szkielet wyposażony w nogi regulowane z możliwością regulacji w zakresie +/-15 mm od wymiaru bazowego 850 mm;
- rant z tyłu min 40 mm wysokości.

#### **Stoły robocze ze zlewem:**

- Komory zlewu 500 x 500 mm, głębokość komór 300 mm
- materiał użyty do konstrukcji: blacha, rury, kształtowniki i profile szlifowane klasy min. AISI 304
- konstrukcja wyrobów spawano-zgrzewana
- płyta wierzchnia wykonana z blachy o grubości min. 1,05 mm
- komora wykonana technologią spawania z blachy min 1,05 mm
- wszystkie połączenia ścian i dna są wykonane po łuku R 14
- możliwość wykonania otworów pod baterię jedno i dwukolumnową oraz pod młyniek koloidalny



- szkielety - nośniki wykonane z profili kwadratowych (40 x 40 x 1,25), łączniki górne szkieletu wykonane w formie ceowym (łatwość czyszczenia) z blachy o grubości min. 1,5 mm i wys. 100 mm zapewniającym podwyższenie sztywności konstrukcji.
- szkielet wyposażony w nogi regulowane z możliwością regulacji w zakresie +/-15 mm od wymiaru bazowego 850 mm
- wytrzymałość płyty wierzchniej na obciążenia statyczne w płaszczyźnie poziomej 150 kg/m<sup>2</sup>
- wytrzymałość szkieletu na obciążenia statyczne w płaszczyźnie pionowej 250 kg/m<sup>2</sup>
- ranty płyty wygięte w górę z blachy stanowiącej płaszczyznę roboczą płyty na wysokość min. 40 mm ponad krawędź płyty
- stół wyposażony w bolec ekwipotencjalny do wyrównania potencjałów.

#### **4.3.4. Wymagania dotyczące wyposażenia**

- a. pomieszczenia sanitarne  
gabaryty urządzeń dostosowane dla użytkowników - dzieci w wieku do 3-go roku życia, armatura z centralnym systemem mieszaczowym i z automatycznym czasowym zamknięciem wody (fotokomórka), brodzik,
- b. w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego,
- c. należy wykonać opracowanie zawierające wykaz drobnego wyposażenia uzupełniającego z planem jego rozmieszczenia – w osobnej teczce i z osobnym kosztorysem (wyposażenie wraz z kosztami na śmieci, wieszakami)
- d. okna wyposażać w napowietrzaki z możliwością kryzowania nawiewu, okna wyposażać w napowietrzaki z możliwością kryzowania nawiewu tam gdzie nie będzie zastosowanych filtrów antyalergicznym i wentylacji mechanicznej, w salach rolety materiałowe do zaciemnienia, w sanitariatach –moskitiery,
- e. w pomieszczeniach w których przewiduje się zbiorowe przebywanie dzieci należy zastosować ogrzewanie podłogowe, i dodatkowo w salach zastosować grzejniki z funkcją malowania, promiennikowe bez konieczności stosowania osłon.

#### **4.3.5. Wykończenie budynku.**

- Tynki i wyprawy wewnętrzne: gipsowe, wykonywane maszynowo.
- Stolarka okienna i drzwiowa: okna PCV, drzwi główne wejściowe aluminiowe ocieplone, drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, częściowo szklone szkłem bezpiecznym, matowym.

# **CZĘŚĆ V**

## **INFORMACYJNA**

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawienie ścianki w budynku żłobka „Złoty Promyk” wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”.

na dz. nr 156, os. Batorego 18, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO** **UŻYTKOWEGO**

### **5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.**

Zamawiający jest w trakcie pozyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Inwestor posiada mapę nieaktualizowaną, nie posiada inwentaryzacji istniejącej zieleni ani badań geotechnicznych.

### **5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający potwierdza, że działka o numerze ewidencyjnym **156.** - przeznaczona pod rozbudowę Żłobka nr 2 w Nowym Tomyślu stanowi własność gminy, co stwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którą dysponuje Zamawiający.

### **5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wszystkich branż winna spełniać wymagania: określone art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

### **5.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.**

- Kopia mapy zasadniczej - **Zamawiający posiada mapę nieaktualizowaną.**
- Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – **Zamawiający nie posiada badań w tym zakresie.**
- Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – **nie dotyczy.**
- Inwentaryzacja zieleni – **zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.**
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza – **Zamawiający nie posiada odnośnych dokumentów.**
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – **Zamawiający nie posiada badań w tym zakresie.**
- Ekspertyz obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, rozbiorom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbioru i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – **Zamawiający nie posiada odnośnych dokumentów.**
- Porozumienia, zgody oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg – uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy. Uzyskanie warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcą drogi, dla zjazdów z drogi publicznej - **leży po stronie Wykonawcy.**
- Uzyskanie prawomocnych decyzji :
  - o pozwoleniu na budowę i pozwolenie na użytkowanie - **leży po stronie Wykonawcy.**



## 5.5. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

### 5.5.1. Koncepcja projektowa.

Dokumentacja winna być realizowana dwuetapowo. Pierwszy etap winien obejmować: rozbudowę budynku o dwa oddziały, a kolejnym etapem będzie remont i przebudowa części istniejącej. Należy podać szacunkowy koszt budowy dla każdego etapu oddzielnie. Każdy etap koncepcji powinien być opracowany w formie zawierającej, co najmniej:

część graficzną składającą się z;

- planu zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- rzutów poszczególnych kondygnacji w skali 1:100,
- widoków poszczególnych elewacji z proponowaną kolorystyką i materiałem,

część tekstową składającą się z;

- planu zagospodarowania,
- rozwiązań funkcjonalnych,
- rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych (materiały wykończeniowe),
- a także część kosztową, składającą się z;
- ogólnego szacunkowego kosztu budowy (dla każdego wariantu).

Koncepcję należy wykonać w trzech kompletach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i CAD.

### 5.5.2. Projekt budowlany.

Obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysami i specyfikacjami oraz wizualizację (rendering).

Projekt architektoniczno – budowlany powinien być wykonany i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w pozyskanej przez projektanta decyzji o lokalizacji celu publicznego, wymaganiami Ustawy *Prawo budowlane* i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja winna zawierać:

- **wielobranżowy projekt budowlany** w zakresie i formie określonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2003 Nr 120, poz. 1133); projekt należy wykonać w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie pdf i CAD.
- W zakresie zadań przyjętych do realizacji przez Wykonawcę należy uzyskać:
  - kompletu map do celów projektowych,
  - wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, ciepło, prąd, gaz) oraz odbioru ścieków i odpadów, a także uzgodnień, opinii i pozwoleń,
  - prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (*Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do reprezentowania go przed odpowiednimi organami w sprawach związanych z uzyskaniem zapewnienia dostaw/odbioru mediów, uzyskaniem stosownych pozwoleń) na budowę na użytkowanie obiektu.*

### 5.5.3. Projekt wykonawczy.

**Wykonawca** zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia **wielobranżowe projekty wykonawcze** obejmujące:

- projekty wykonawcze architektoniczno – budowlane obiektów przewidzianych do zrealizowania, które ujęto w planie zagospodarowania terenu (wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami), wraz z kolorystyką pomieszczeń i elewacji,
- projekty wykonawcze konstrukcji i detali architektonicznych poszczególnych obiektów, w tym: projekty konstrukcyjne fundamentów, projekty konstrukcji podstawowej, elementów nośnych, itp., projekty samodzielnych elementów konstrukcyjnych takich jak schody, itp., wiaty na odpady stałe
  - projekty wykonawcze instalacji (w niezbędnym zakresie),
  - projekty wykonawcze instalacji teletechnicznych - pasywne (w niezbędnym zakresie),
  - projekty sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektroenergetycznych, teletechnicznych itp.,
  - projekty drogowe dróg i placów wewnętrznych, ciągów pieszych,
  - projekty małej architektury i zieleni,
  - projekty i opracowania inne, wynikające z wymogów do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do zgłoszenia do użytkowania.
  - inwentaryzacja istniejącego obiektu Żłobka nr 2 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej jej rozbudowy o dwa oddziały,
  - dokumentacja związana z ewentualnym przełożeniem, lub zabezpieczeniem istniejących sieci kolidujących z projektowanymi oddziałami .

Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawców wszystkich zadań związanych z przebudową i rozbudową budynku zostanie dokonany w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, wraz z realizacją wyposażenia obiektu (zakup urządzeń elektrycznych, akcesoriów i wyposażenia dodatkowego)

**Zamawiający przewiduje następną kolejność działań związanych z realizacją zadania:**

- Wyłonienie wykonawców lub wykonawcy zadania,
- Wykonanie projektów zadania.
- uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na wykonanie prac budowlanych.
- Udostępnienie obiektu (na czas prac remontowych część obiektu zostanie wyłączona z użytkowania),
- Wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych,
- Zakup wyposażenia i systemów obiektu.
- Wyposażenie obiektu.
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia:**

- a) w celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:
  - Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (dla Zespołu Projektowego),
  - Uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno – budowlanym (dla Wykonawcy robót budowlanych)
  - Inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w poszczególnych postępowaniach przetargowych.

b) Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadających kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

**UWAGA:**

**Projekty** należy sporządzić w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF, CAD, teksty jako pliki w formacie doc. (Word).

**Przedmiary, Kosztorysy ofertowe** ze szczegółowym przedmiarem robót z podziałem na poszczególne branże (2 egzemplarze papierowe oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie obsługiwany przez program Norma-ath.).

**Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** (2 egzemplarze papierowych oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i pliki w formacie doc (Word)).

**Inwentaryzację** istniejącego obiektu żłobka w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej budowy dwóch oddziałów żłobka należy sporządzić w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF, CAD, teksty jako pliki w formacie doc. (Word).

**Do zakresu Wykonawcy należy ponadto:**

Wszelkie dokumenty, jakie mają być przygotowane w ramach zamówienia muszą być sporządzone z należytą starannością, zapewniać kompleksowość i spójność oraz być zgodnie obowiązującymi Wytycznymi, ogłoszeniami i dokumentami Instytucji Zarządzającej WRPO na lata 2014- 2020, dostępnymi na stronie [www.wrpo.wielkopolskie.pl](http://www.wrpo.wielkopolskie.pl)

Prace projektowe należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami, w tym w szczególności z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w tym w szczególności z wymogami określonymi dla poddziałania 9.3.1 WRPO.

**Dodatkowe wymagania**

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności w trakcie realizacji zadania oraz w okresie gwarancyjnym od następstw swojej działalności w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi oraz mienia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej a także ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

**Zamawiający oczekuje:**

min. 5-letniej gwarancji na wykonany obiekt, a na urządzenia zainstalowane zgodnie z gwarancją producenta.

### **Podstawy prawne:**

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, Nr170, poz.1217)
2. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami);
4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 Nr 164.poz 1163 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz. U. Nr 192 poz.1614 - §1, §2,§3);
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003r. N2 121 poz.1138);
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121 poz.1137);
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz.563).

# **CZĘŚĆ VI**

## **RYSUNKOWA**

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawienie ścianki w budynku żłobka „Złoty Promyk” wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”.

na dz. nr 156, os. Batorego 18, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981,

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

PZT.01.



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981,

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

## A.01. RZUT PARTERU



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981,

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

## A.02. RZUT PIĘTRA





Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981,

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

### A.03. RZUT DACHU



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981,

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

#### A.04. PRZEKRÓJ A-A



Korespondencja:  
ul. Kołłątaja 8  
61-413 Poznań  
tel.: 604-080-981,

Siedziba:  
ul. Jarochońskiego 51  
60-248 Poznań  
602-881-331

---

## A.05. ELEWACJE

## **CZEŚĆ VII**

### **WIZUALIZACJE**

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Zmiana trzech otworów w elewacji południowej, postawienie ścianki w budynku żłobka „Złoty Promyk” wraz z budową dwóch nowych oddziałów żłobka, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą towarzyszącą”.

na dz. nr 156, os. Batorego 18, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

W1 – wizualizacja 1



W2 – wizualizacja 2



W2 – wizualizacja 2

