UCHWAŁA Nr III / 9/ 2002

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 6 grudnia 2002 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2003rok

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 9 poz.84, i Nr 200 poz. 1683) oraz art.18 ust.2 pkt.8 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142,poz.1591; z 2002r Nr 23, poz. 220 ; Nr 62, poz.558; Nr 113 poz. 984).

Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2003 rok :

1. od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,47 zł od 1m^2** powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **-15,86 zł od 1m^2** powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **-7,59 zł od 1m^2** powierzchni użytkowej,
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **– 3,46 zł od 1m^2** powierzchni użytkowej,
5. od pozostałych budynków lub ich części - **5,44 zł od 1m^2** powierzchni użytkowej,
6. od budowli - **2 %** ich wartości,określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 oraz ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
7. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **- 0,58 zł od 1 m^2** powierzchni,
8. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych **- 3,18 zł od 1 ha** powierzchni,
9. od gruntów pozostałych – **0,10 zł od 1m^2** powierzchni,

§ 2

1.Podatnicy będący osobami fizycznymi należny podatek płacą w terminach ustawowych do kasy Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu lub na rachunek PKO BP Oddział w Nowym Tomyślu nr 15 10204144 11655555517 albo u inkasentów.
Natomiast osoby prawne , jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej na rachunek Kredyt Bank S.A. I Oddział Poznań nr 15001054-121050031274.

2. Wyznaczenie inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso zostaną określone w drodze odrębnej uchwały.

§ 3

Traci moc uchwała Nr.XXXIV/247/2001 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 29 listopada 2001r w sprawie wprowadzenia na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl zwolnień w podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 159, poz.4289).

§ **4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ **5**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości obowiązującego w roku 2003.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

inż. Eleonora Ścieszka

U Z A S A D N I E N I E : do Uchwały Nr III / 9 / 2002
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 6 grudnia 2002 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2003 rok.

Ustawą z dnia 30 października 2002 roku (Dz.U. Nr 200 poz. 1683) o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych ustaw znowelizowane zostały stawki podatku od nieruchomości na rok 2003.

Po przeanalizowaniu stawek podatkowych z poszczególnych źródeł zawartych w ustawie ustala się na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na rok 2003 stawki podatku od nieruchomości, jak w niniejszej uchwale.
Obniżając stawki podane w zmienionej ustawie , postanowiono ustalić te stawki w sposób następujący :

1. od budynków mieszkalnych lub ich części z kwoty 0,51 zł do kwoty 0,47 zł,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z kwoty 17,31 zł do kwoty 15,86 zł,
3. od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z kwoty 8,06 zł do kwoty 7,59 zł,
4. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielenia świadczeń zdrowotnych, uchwalono stawkę określoną w ustawie w kwocie 3,46 zł
5. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z kwoty 0,62 zł do kwoty 0,58 zł,
6. od gruntów pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych z kwoty 3,38 zł do kwoty 3,18 zł
7. od pozostałych gruntów z kwoty 0,30 zł do kwoty 0,10zł,

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy oraz sytuacją materialną podatników.

Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.