

Regulamin korzystania z pomieszczeń tymczasowych należących do gminy Nowy Tomyśl

§ 1. Regulamin niniejszy określa sposób objęcia przez osoby uprawnione pomieszczenia tymczasowego, zasady korzystania z takiego pomieszczenia oraz podmioty zobowiązane do administrowania pomieszczeniami tymczasowymi w imieniu gminy Nowy Tomyśl i zasady administrowania tymi pomieszczeniami.

§ 2. Do kręgu osób uprawnionych do objęcia pomieszczenia tymczasowego należą mieszkańcy gminy Nowy Tomyśl, którym na mocy prawomocnego wyroku eksmisyjnego nie przyznano prawa do lokalu socjalnego lub zamiennego, a którzy:

- nie posiadają prawa do innego lokalu bądź pomieszczenia tymczasowego, albo też którym
- pomieszczenia tymczasowego nie wskazał wierzyciel.

§ 3. 1. Z pomieszczenia tymczasowego osoba uprawniona oraz jej domownicy korzystają na zasadzie stosunku najmu, za zapłatą czynszu, w wysokości równej stawce czynszu za najem lokalu socjalnego.

2. Poza czynszem najemcy pomieszczeń tymczasowych zobowiązani są do uiszczania opłat za wodę i odprowadzanie ścieków oraz za energię elektryczną i za wywóz nieczystości stałych.
3. Najemcy pomieszczeń tymczasowych zobowiązani są utrzymywać te pomieszczenia w należytych stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym oraz przestrzegać porządku domowego. Do osób tych należy również utrzymywanie w należytych stanie estetycznym otoczenia zewnętrznego takich pomieszczeń.

§ 4. 1. Umowy najmu pomieszczeń tymczasowych zawierane są na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok.

2. W uzasadnionych wypadkach najem pomieszczenia tymczasowego może zostać przedłużony na czas określony, nie dłuższy niż jeden rok, pod warunkiem, że najemca przestrzegał obowiązków nałożonych na niego w poprzednio zawartej umowie.

§ 5. Po zakończeniu najmu najemca zwróci gminie pomieszczenie tymczasowe w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem jego normalnej eksploatacji. Najemca pomieszczenia odpowiada za ewentualne uszkodzenia, zniszczenia lub ubytki powstałe z winy jego lub osób z nim przebywających.

§ 6. 1. W imieniu gminy Nowy Tomyśl pomieszczeniami tymczasowymi administruje Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Nowym Tomyślu.

2. Podejmowanie decyzji co do przydziału pomieszczenia tymczasowego określonej osobie lub osobom należy do Burmistrza Nowego Tomyśla.
3. Administrowanie pomieszczeniami tymczasowymi obejmuje w szczególności:
 - zawieranie umów najmu pomieszczeń tymczasowych z osobami wskazanymi przez Burmistrza Nowego Tomyśla,
 - rozliczanie należnego czynszu oraz innych świadczeń z najmem związanych,
 - informowanie Burmistrza o wszelkich zdarzeniach związanych z gospodarowaniem pomieszczeniami (zwolnienie się pomieszczenia, konieczność remontu lub naprawy, inne sprawy wymagające powiadomienia),
 - ubezpieczenie pomieszczeń od skutków zdarzeń losowych (pożar, zalanie, powódź, uszkodzenie, zniszczenie itp)
 - dokonywanie w miarę potrzeby napraw lub wymiany instalacji i elementów wyposażenia technicznego pomieszczenia w zakresie nie obciążającym najemcy, na mocy przepisów kodeksu cywilnego, dotyczących najmu lokali,
 - inne czynności niezbędne dla prawidłowego administrowania.

§ 7. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz art. 1046 Kodeksu postępowania cywilnego i wydane na podstawie jego § 11 rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości. Z dnia 26 stycznia 2005 r. w sprawie szczegółowego trybu postępowania w sprawach o opróżnienie lokalu lub pomieszczenia albo o wydanie nieruchomości oraz szczegółowych warunków, jakim powinno odpowiadać tymczasowe pomieszczenie (Dz. U. Nr 17, poz. 155).

§ 8. Zmiany niniejszego regulaminu następują w trybie przyjętym dla jego wydania.

§ 9. Regulamin wchodzi w życie z dniem wydania.