U C H W A Ł A nr XXXVII/196/93

RADY GMINY I MIASTA W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 29 grudnia 1993r.

w sprawie : częściowej aktualizacji miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomyśl oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rej. ul.Komunalnej w Nowym Tomyślu .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym / Dz.U. Nr 16,poz.95 z późniejszymi zmianami/ oraz art.18 i 34 ustawy z dnia 12 lipca 1984r. o planowaniu przestrzennym / t.j. z 1989r. Dz.U.Nr 17, poz.99 z 1989r. z późniejszymi zmianami /, w związku z art.1 pkt.25 lit.f i k ustawy z dnia 17 maja 1990r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczególnych pomiędzy organy gminy , a organy administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 34 , poz. 198 z późniejszymi zmianami / Rada Gminy i Miasta uchwala co następuje :

§ 1

Po zapoznaniu się z przedłożoną przez Zarząd Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu argumentacją odnośnie zasadności zmiany ustaleń planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomyśl oraz planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu dla terenu oznaczonego w planie miasta symbolem B 37UO, a w planie szczegółowym symbolem 10 UOp położonego przy ul. Komunalnej, uznaje się za niezbędne aktualizacje tego planu opracowując plan szczegółowy na w/w teren .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu .

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego .

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu

Kazimierz Biniek

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XXXVII/196/93 Rady Gminy i Miasta
w Nowym Tomyślu z dnia 29 grudnia 1993r.

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomyśl / zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/47/89 z dnia 27.09.1989r. Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowym Tomyślu / oraz planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego rej. ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu /zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/40/85 zd nia 29.05.1985r. Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowym Tomyślu / teren oznaczony w planie ogólnym miasta symbolem B 37 UO , a w planie szczegółowym symbolem 10 UOp przeznaczony jest pod przedszkole 4 lub 5 oddziałowe .

Teren w/w stanowi własność Pana Zdziasława Szymanowskiego i ż. Joanny zam. w Nowym Tomyślu przy ul. Kanałowej . Na powyższy teren właściciele zamierzają przenieść Zakład Betoniarski , który obecnie znajduje się na terenach wyznaczonych planem szczegółowym pod drogę i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną . Zakład jest uciążliwy dla istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego . W związku z powyższym Właściciel wystąpił do tut. Urzędu o wyrażenie zgody na zmiane przeznaczenia rezerwy terenu pod przedszkole na tereny rzemiosła .

Z uwagi , że liczba miejsc w przedszkolach miasta Nowy Tomyśl jest wystarczająca , a także występujące w skali miasta i kraju mniejsze uczestnictwo dzieci do przedszkoli ilość rezerw terenów pod przedszkole może ulec redukcji .

W związku z powyższym zachodzi potrzeba aktualizacji w/w planów opracowując plan szczegółowy .