UCHWAŁA Nr XXXII /172 / 97
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 26 kwietnia 1997roku

w sprawie : zmiany uchwały Nr XXVI/127/96 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 12 lipca 1996r. w sprawie stosowania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowy Tomyśl.

Na podstawie art.40 ust.1 i ust.2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 13, poz.74; zmiany Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622 i z 1997r. Nr 9, poz.43) oraz art. 21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991r. Nr 30, poz.127; zm. Nr 103, poz.446; Nr 107, poz.464; z 1993r. Nr 47, poz.212; Nr 131, poz.629; z 1994r. Nr 27, poz.96; Nr 31, poz.118; Nr 84, poz.384; Nr 85, poz.388; Nr 89, poz.415; Nr 123, poz.601; z 1995r. Nr 99, poz.486; Nr 141, poz.692; z 1996r. Nr 5, poz.33; Nr 90, poz.405; Nr 106, poz.496; Nr 156, poz.775) , Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr XXVI/127/96 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 12 lipca 1996r. w sprawie stosowania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowy Tomyśl:

1). po paragrafie "2" dodaje się paragraf "2a" w brzmieniu :

" **§ 2a)**. Niezależnie od ulg, o których mowa w §§ 1 i 2, kombatantom w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz.U.Nr 17, poz.75 z późniejszymi zmianami), będącym najemcami lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, **przysługuje ulga w wysokości 10% wartości lokalu mieszkalnego.**

Ulgi tej nie stosuje się, gdy sprzedaż ma nastąpić na rzecz innej osoby, niż najemca będący kombatantem .

Ulgę powyższą sumuje się w przypadkach określonych w §§1 i 2 z innymi ulgami przysługującymi zgodnie z tymi paragrafami."

2) paragraf 5 otrzymuje brzmienie :

"**§5.** Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczenia kwoty 500,- (pięćset) złotych tytułem zryczałtowanych kosztów oszacowania wartości lokalu będącego przedmiotem nabycia. Powyższą kwotę nabywca wnosi po złożeniu wniosku o sprzedaż lokalu na wezwanie sprzedającego ."

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowy Tomyśl.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia, poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej

dr Henryk Błaż

12.5.91 r

INSPEKTOR

Urszula Nowak

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXII/ 172 /97 z dnia 26 kwietnia 1997r. Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie : zmiany uchwały Nr XXVI/127/96 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 12 lipca 1996r. w sprawie stosowania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nowy Tomyśl.

Podjęta w dniu 12 lipca 1996r. uchwała Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie stosowania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowy Tomyśl, wprowadziła ulgi w cenie sprzedaży tych lokali.
Wśród tych ulg nie przewidziano zniżek dla osób będących kombatantami, w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991r.o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego. Tymczasem ustawa ta daje w art.20 ust.1 pkt.2), kombatantom prawo do ulgi w wysokości 10% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na własność od Państwa.
W rezultacie kombatanci ubiegający się o wykup od gminy lokali mieszkalnych przez siebie najmowanych, nie mają możliwości skorzystania z tej ulgi, bowiem dotyczy ona tylko mieszkań nabywanych od Państwa.
Ponieważ sytuacja taka wywołuje zastrzeżenia wśród kombatantów, którzy domagają się takiego samego traktowania przy nabywaniu na własność od gminy lokali mieszkalnych przez siebie najmowanych, jak traktowani są oni w odniesieniu do lokali mieszkalnych najmowanych od Państwa, zasadne jest wprowadzenie tej ulgi.

Ponadto należy zauważyć, iż dotychczasowy zapis §5 uchwały budził niekiedy wątpliwości, ze względu na zróżnicowane koszty wyceny poszczególnych mieszkań przez biegłych. Ujednolicenie stawki do kwoty 500,- zł pozwoli równomiernie traktować wszystkich najemców zinteresowanych nabyciem najmowanych przez siebie lokali mieszkalnych.

Podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
dr Henryk Diaz