

U C H W A Ł A Nr XXVI/127/96

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU z dnia 12 lipca 1996 roku

w sprawie: stosowania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowy Tomyśl.

Na podstawie art.40 ust.1 i ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /jednolity tekst ; Dz.U.Nr 13,poz.74 z 1996 roku; zmiany Dz.U.Nr 58,poz.261 z 1996r/

o r a z :

- art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jednolity tekst: Dz.U. z 1991r Nr 30, poz.127; zmiany: Dz.U.z 1991r Nr 103, poz.446, Nr 107, poz.464; z 1993r Nr 47, poz.212; z 1994r Nr 27,poz.96, Nr 31,poz.118, Nr 84, poz.384, Nr 85, poz.388, Nr 89, poz.415, Nr 123,poz.601; z 1995r Nr 99,poz.486; z 1996r Nr 5,poz.33/.

Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała co następuje :

§ 1

Przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowy Tomyśl na rzecz ich najemców stosowane będą ulgi w cenie sprzedaży w następujących wysokościach:

1. 40% wartości lokalu, jeżeli wpłata nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej.
2. 20% wartości lokalu, jeżeli spłata pozostałej do zapłaty wartości nastąpi w okresie do lat 5.

§ 2

Przy sprzedaży w jednym terminie wszystkich lokali w budynku wielorodzinnym na rzecz ich najemców stosowane będą ulgi w cenie sprzedaży w następujących wysokościach :

1. 50% wartości lokalu, jeżeli sprzedaż nastąpi w rozłożeniu na raty.
2. 65% wartości lokalu, jeżeli sprzedaż nastąpi na rzecz wszystkich najemców za gotówkę.

§ 3

Nabywca lokalu zobowiązany jest do wpłaty przed zawarciem umowy notarialnej minimum 5 % wartości lokalu w przypadku spłaty należności na raty.

§ 4

Pozostała do zapłaty wartość w przypadku kupna lokalu na raty podlega zabezpieczeniu hipotecznemu wraz z odsetkami, których wysokość ustala się na :

1. 6% w skali roku od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku spłaty do 10 lat.
2. 3% w skali roku od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku spłaty do 5 lat.

§ 5

Nabywca lokalu zobowiązany jest do uiszczenia na poczet wykonania dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej zaliczki w kwocie 500,00 /słownie: pięćsetzłotych/. Rozliczenie dokonanej zaliczki nastąpi przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 6

Wpłacona na poczet wykonania dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej kwota przepada w przypadku nie przystąpienia wnioskodawcy do zawarcia umowy notarialnej.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowy Tomyśl.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr X/45/95 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 17 lutego 1995 roku w sprawie stosowania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowy Tomyśl.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej ogłoszenia poprzez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych.

16.7.96
16.7.96
16.7.96
Nowy Tomyśl, data 16.7.96

INSPEKTOR

Urszula Nowak

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
dr Henryk Błaż

Uzasadnienie:

do Uchwały Nr XXVI/127/96 rady miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 12 lipca 1996 roku.

w sprawie: stosowania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Nowy Tomysł.

Uchwałą Nr X/45/95 rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 17 lutego 1995 roku w sprawie stosowania ulg przy sprzedaży lokali mieszkalnych Rada Miejska działając w oparciu o art.21 ust.7 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity- Dz.U.Nr 30,poz. 127 z 1991 roku z późniejszymi zmianami/ określiła ulgi w cenie sprzedaży lokali, jak również wysokość odsetek na poziomie 1/3 stopy kredytu refinansowego w przypadku spłaty należności na raty.

Stosowanie w praktyce podjętej dnia 17 lutego 1995 roku uchwały w sprawie stosowania ulg i odsetek w wysokości 1/3 stopy kredytu refinansowego stało się uciążliwe z uwagi na brak jednolitego określenia wysokości stopy kredytu.

Zastosowane niskie ulgi w/w uchwale nie przyczyniły się do dużego zainteresowania wykupem lokali mieszkalnych przez najemców.

W związku z powyższym uchylenie dotychczas obowiązującej uchwały uważa się za uzasadnione.

Jednocześnie w przedłożonej uchwale zwiększono wysokość ulg przy sprzedaży lokali za gotówkę i na raty do lat 5-ciu, jak również określa się preferencyjne warunki przy wykupie w jednym terminie wszystkich lokali w budynkach wielorodzinnych.

Powyższe ma na celu zwiększenie zainteresowania przez wszystkich najemców lokali w danym budynku, w ich nabyciu, w jednym terminie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest zasadne i konieczne.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

dr Henryk Błaż