

KSERO

UCHWAŁA NR XL /230/98
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 24 kwietnia 1998 roku

w sprawie : podwyższenia stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego niektórych nieruchomości gruntowych oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 litera "a" i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996r. Nr 13, poz.74 ; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132, poz.622; z 1997r. Nr 9, poz.43; Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775) oraz art.76 ust.1, art.86 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115 poz.741), **Rada Miejska w Nowym Tomysłu uchwala, co następuje :**

§ 1

Podwyższa się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych określonych w art.72 ust. 3 pkt 5) ustawy o gospodarce nieruchomościami do 5 % ceny nieruchomości określonej zgodnie z art.67 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Podwyższa się stawkę procentową opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu nieruchomości, o których mowa w art.83 ust.2 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami do 5 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art.67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowy Tomysł.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Nowy Tomysł oraz w Magazynie Informacyjnym Gminy.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Kacimierz Białek

INSPEKTOR

Grzegorz Nowak

KSERO
POB
Nowy Tomysł 24.4.98

UZASADNIENIE :

do uchwały Nr XL /230/98 z dnia 24 kwietnia 1998 roku Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu w sprawie : podwyższenia stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego niektórych nieruchomości gruntowych oraz z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.

Uchwałą Nr X/63/91 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 27 marca 1991 roku w sprawie podwyższenia wysokości opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie lub zarząd gruntów stanowiących własność gminy, podjętą na podstawie upoważnienia ustawowego zawartego w art.46 ust.3 obowiązującej wówczas ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 roku o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, ustalono, że wysokość opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie lub zarząd gruntów stanowiących własność gminy wynosić będzie 5 % ceny gruntu.

W dniu 1 stycznia 1998 roku weszła w życie ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 115, poz.741). Z tym dniem utraciły moc zarówno ustawa o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości jak i przepisy wydane na podstawie upoważnienia zawartego w tejże ustawie, w tym wymieniona wyżej uchwała nr X/63/91 Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl. Nowa ustawa przewiduje w art.72 ust.3 pkt 5 iż wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych innych, niż nieruchomości przeznaczone między innymi na cele : obronności i bezpieczeństwa państwa, pod budowę obiektów kościelnych, działalności charytatywnej, kulturalnej, opiekuńczej, leczniczej, naukowej, budownictwa mieszkaniowego oraz budowę infrastruktury technicznej i inne cele publiczne wynosić będzie 3 % ich ceny.

Jednocześnie upoważniono w art.76 ust.1 rady gmin do podwyższenia tychże stawek procentowych opłat rocznych.

Ponadto nowa ustawa w art.83 ust.2 pkt 3 przewiduje, iż wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości innych niż oddanych w zarząd między innymi na cele obronności i bezpieczeństwa państwa, pod budownictwo mieszkaniowe, budowę urządzeń infrastruktury technicznej i inne cele publiczne, działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, sportowo-turystyczną oraz oddanych na siedziby organów władzy i administracji państwowej wynosić będzie 1 % ich ceny. Jednocześnie upoważniono w art.86 rady gmin do podwyższenia tychże stawek procentowych opłat rocznych.

Celem niniejszej uchwały jest zapewnienie ciągłości w zakresie pobieranych opłat rocznych. Skoro dotychczas opłaty te ustalone były, zarówno w odniesieniu do użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, jak również do trwałego zarządu nieruchomości w wysokości 5 % ich ceny, to należy, pomimo zmiany przepisów ustawowych, zapewnić kontynuację pobierania rocznych opłat w dotychczasowej ich wysokości.

Z powyższych względów podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Krzysztof Biniak