

UCHWAŁA Nr XII/74/99

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 24 września 1999 roku.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Terenów Budownictwa Mieszkaniowego w Nowym Tomyślu os. Wypo-
czynkowa Południe

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74; nr 58 poz. 261; nr 106 poz. 496; nr 132 poz. 622, z roku 1997 nr 9 poz. 43, nr 106 poz. 679; nr 107 poz. 686; nr 1113 poz. 734; nr 123 poz. 775; z 1998 r. nr 155 poz. 1014; nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania terenów budownictwa mieszkaniowego w Nowym Tomyślu os. Wypoczynkowa Południe zatwierdzonego uchwałą nr VIII/49/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowym Tomyślu z dnia 27.09.89 opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 6 poz. 163 z 23.04.1990 r. zwaną dalej planem obejmującego fragment terenu w/w planu miejscowego oznaczonego na planie symbolem 8 MN.

Rozdział I

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach których granice w/w zmiany określa rysunek planu będący jej integralną częścią a zatytułowany „Nowy Tomyśl” - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego os. Wypoczynkowa południe - zmiana planu - opracowany w skali 1:1000.
2. Rysunek o którym mowa w art. 1 składa się z fragmentu planu miejscowego Os. Wypoczynkowa - południe na którym wkreślono w/w zmiany.

§ 2

Wskroć w uchwale jest mowa o **wyrażeniach**:

1. nieprzekraczalne linie zabudowy - należy przez to rozumieć, że lokalizacja budynków gospodarczych może mieć miejsce pomiędzy wyznaczonymi 2 liniami zabudowy
2. zabudowa gospodarcza - należy przez to rozumieć zabudowę towarzyszącą zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 35 m² i charakterze składzików gospodarczych
3. garaży - nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczej.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§ 3

1. Rysunek zmiany planu obejmuje obszar oznaczony symbolem 8 MN i określa linie zabudowy nowoprojektowanych budynków gospodarczych.
2. Na w/w obszarze zakazuje się

- 2.1. prowadzenia działalności gospodarczej w nowo projektowanych budynkach gospodarczych
- 2.2. odprowadzenia ścieków do zbiorników na ścieki
- 2.3. zasilanie obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych bez uzgodnienia z ich dysponentem.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Zmiana planu dot. obszaru oznaczonego na planie symbolem 8 MN
 - 1.1. dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych w granicach określonych projektowanymi liniami zabudowy
 - 1.2. dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 35 m² i charakterze składzików gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie mieszkaniowej
 - 1.3. nie dopuszcza się prowadzenia działalności gospodarczej w w/w obiektach
 - 1.4. formy zabudowy - zabudowa parterowa, dach płaski. Zabudowa winna być odsunięta od granic sąsiada min. 3,0 m.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 5

1. Traci moc uchwała nr VIII/49/89 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Nowym Tomysłu z dnia 27.09.89 r, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania prze-

strzennego terenów budownictwa mieszkaniowego w Nowym Tomysłu oś. Wypoczynkowa - południe (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 6 poz. 163 z 1990 r.) w części dot. zagadnieniu ujętym w niniejszym planie.

2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Nowym Tomysłu.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

KSIAŻKA
POŚCIEŻ

Nowy Tomisz, dnia 25.10.99

25.10.99



WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

inż. Eleonora Ścieszka

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XII/74/99 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 24 września 1999 roku.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Terenów Budownictwa Mieszkaniowego w Nowym Tomysłu
os. Wypoczynkowa Południe.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu Nr XXXVII/201/97

z dnia 28 listopada 1997 roku dokonano aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Nowy Tomysł . Wychodząc naprzeciw potrzebom społeczności lokalnej

w zakresie zapotrzebowania na tereny budowlane i przemysłowe uznano ,

iż taka zmiana jest niezbędna i celowa dla prawidłowego rozwoju gminy .

1
WICEPRZEDSIĘDZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

inż. Eleonora Ścieszka