KSERO

UCHWAŁA Nr XII/75/99

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 24 września 1999 roku.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego - rejon ul. Komunalnej nr 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74; nr 58 poz. 261; nr 106 poz. 496; nr 132 poz. 622; z roku 1997 nr 9 poz. 43; nr 106 poz. 679; nr 107 poz. 686; nr 1113 poz. 734; nr 123 poz. 775; z 1998 r. nr 155 poz. 1014; nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r, o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego rejon ul. Komunalnej nr 2 zatwierdzonego uchwałą nr VII/26/94 Rady Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu z dnia 30 listopada 1994 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 23 poz. 252 z 15 grudnia 1994 r. zwaną dalej planem na obszarze obejmującym obszary:

1. działka o nr ewid. 39/4 oznaczony na planie symbolem
2. zmiana linii zabudowy wzdłuż ulicy komunalnej.

Rozdział I

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach których granice w/w zmiany określa rysunek planu będący jej integralną częścią zatutułowany „Nowy Tomyśl - miejscowy plan

szczegółowy zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - rejon ul. Komunalnej nr 2 - zmiana planu opracowany w skali 1:1000.

2. Rysunek o którym mowa w art. 1 składa się z planu miejscowego ul. Komunalnej nr 2 na którym wkreślono w/w 2 zmiany oznaczone literami A-A i B.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o wyrażeniach:

1. nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią a linią rozgraniczającą ulicę
2. zabudowa usługowo-handlowa - należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną pod wszelkiego rodzaju handel wzg. usługi typu nieuciążliwej działalności gospodarczo-rzemieślniczej na terenach przeznaczonych na w/w cel.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dot. obszarów objętych planem

§ 3

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się (dla terenu oznaczonego symbolem B1UH)
   - 3.1. tworzenia nowych zjazdów na drogi publiczne bez ich uzgodnienia z dysponentem dróg
   - 3.2. odprowadzenia ścieków do zbiorników na ścieki
   - 3.3. zasilania obiektów z istniejącej sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem
   - 3.4. usytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Działka o nr ew. 39/4 oznaczona na planie symbolem B 1 UH

1.1. wyznacza się teren zabudowy handlowo-usługowej jako przeznaczenie podstawowe

1.2. teren przeznaczony pod indywidualne usługi handlowe typu segmentowe i nieuciążliwe punkty usługowe typu rzemieślniczego. Przed rozpoczęciem realizacji pierwszego obiektu należu opracować kompleksowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz z projektem budowlano-architektonicznym

1.3. z uwagi na postulowany układ segmentowy budynku przed rozpoczęciem realizacji należy dokonać podziału terenu (na podstawie opracowanego komplekso wego projektu zagospodarowania przestrzennego - patrz pkt 1 i 2) w oparciu o decyzję określającą warunki zagospodarowania i zabudowy terenu

1.4. procent zabudowy terenu działki może wynieść maksymalnie 40 %; pozostały teren należy przeznaczyć pod zieleń izolacyjno-estetyczną i miejsca parkingowe

1.5. zabudowa 1 - 2 kondygnacyjna. Projekt architektoniczny winien odpowiadać obecnym współczesnym tendencjom projektowym tego typu obiektów usługowych; winien cechować się dużymi walorami architektonicznymi

1.6. obiekt winien być podłączony do wszelkich elementów uzbrojenia (infrastruktury) miejskiego. Niedopuszcza się budowy zbiorników bezodpływowych na ścieki. Ogrzewanie obiektu: z miejskiej sieci ciepłowniczej wzg. ogrzewanie gazowe.

2. Przy ulicy Komunalnej wyznacza się nową linię zabudowy wzdłuż ulicy Komunalnej wynoszącą: 7,0 m od linii frontowej działek; 14,0 m od krawędzi jezdni.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 5

1. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
2. Traci moc uchwała nr VII/26/94 Rady Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu z dnia 30.11.94 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - rejon ul. Komunalnej nr 2 (Dziennik Urzędowy Woj.Poznańskiego nr 23 z dnia 15.12.94 r. poz. 252) w części dot. obszarów objętych niniejszym planem.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu.
4. Uchwała wchodzi w Zycie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZGODNOŚĆ
KSERO Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZAM
Nowy Tomyśl, dnia 25.10.199
INSPEKTOR
Stefania Twardowska

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ
inż. Eleonora Ścieszka

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr *XII/75/99* Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 24 września 1999 roku.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
rej. ul. Komunalnej w Nowym Tomyślu.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu Nr XXXVII/201/97

z dnia 28 listopada 1997 roku dokonano aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Nowy Tomyśl . Wychodząc naprzeciw potrzebom społeczności lokalnej

w zakresie zapotrzebowania na tereny budowlane i przemysłowe uznano ,

że taka zmiana jest niezbędna i celowa dla prawidłowego rozwoju gminy .

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

inż. Eleonora Scieszka