

UCHWAŁA Nr XII/76/99

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 24 września 1999 roku.

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Tomyśla.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13 poz. 74; nr 58 poz. 261; nr 106 poz. 496; nr 132 poz. 622; z roku 1997 nr 9 poz. 43; nr 106 poz. 679; nr 107 poz. 686; nr 113 poz. 734; nr 123 poz. 775; z 1998 r. nr 155 poz. 1014; nr 162 poz. 1126) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. nr 15 poz. 139) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Tomyśla zatwierdzonego uchwałą nr VIII/47/89 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 27.09.1989 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego nr 6 poz. 162 z 23 kwietnia 1990 r. zwana dalej planem na obszarze obejmującym działki oznaczone nr ewidencyjnym

1. część działki o nr ewid. 1664 w rejonie ul. Kolejowej
2. działki oznaczonej nr ewid. 1738/3 i 1741/3.

Rozdział I

§ 1

1. Niniejsza uchwała obowiązuje na obszarach których granice określa rysunek planu będący jej integralną częścią zatytułowany „Nowy Tomyśl - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - zmiana planu - opracowany w skali 1:5000.

2. Rysunek o którym mowa w ust. 1 składa się z planu miasta na którym wykazano w/w 2 zmiany oznaczone literami A i B.

§ 2

Illekroć w uchwale jest mowa o **wyrażeniach**:

1. nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć, że wyklucza się lokalizację obiektów w obszarze zawartym pomiędzy tą linią i linią rozgraniczającą ulicę wzg. drogi
2. zabudowa mieszkaniowa - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną, wolnostojącą na działkach przeznaczonych na w/w cel
3. budynki gospodarcze - należy przez to rozumieć, że są to budynki towarzyszące zabudowie mieszkaniowej o pow. zabudowy do 30 m² i charakterze składzików gospodarczych i garaży.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dot. obszarów objętych planem

§ 3

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. tworzenia nowych zjazdów na drogi publiczne bez ich uzgodnienia z dysponentem dróg
 - 3.2. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności a stwarzających możliwość spływu ścieków nieoczyszczonych do gruntu
 - 3.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem

- 3.4. usytuowania obiektów bez zachowania bezpiecznej odległości od linii napowietrznych i sieci podziemnych
- 3.5. przeznaczania na cele zabudowy kubaturowej większej powierzchni działki niż 30 % powierzchni działki i nie więcej niż 250 m²
- 3.6. przeznaczania na cele zieleni mniejszej powierzchni działki niż 60 % terenu działki
4. Formy zabudowy mieszkaniowej - zabudowa wolnostojąca, parterowa, dach stromy, poddasze użytkowe np. mieszkalne, budynki niepodpiwniczone; dachy strome pokryte dachówką wzg. materiałem dachówko-podobnym nachylonym pod kątem 30 - 40°.
5. W zakresie infrastruktury ustala się:
 - w zakresie zaopatrzenia w wodę - z sieci wodociągów miejskich
 - odprowadzenie ścieków - do kanalizacji miejskiej; przejściowo ew. do zbiorników szczelnych i okresowy ich wywóz do oczyszczalni ścieków w Nowym Tomysłu
 - zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci
 - gaz - z istniejącej sieci gazowej.
6. Dopuszcza się zabudowę gospodarczą w tylnej części działki na terenie MN.
7. Prowadzenie na terenach zabudowy mieszkaniowej nieuciążliwej działalności gospodarczej o profilu usługowym.
8. Architektura budynków mieszkalnych należy kształtować w nawiązaniu do architektury regionalnej.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

§ 4

1. Działka o nr ew. 1664 oznaczona na planie symbolem 2 MN
 - 1.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe
 - 1.2. postuluje się podział terenu na 2 działki

- 1.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 12 m od gruntowej linii regulacyjnej działek
- 1.4. formy zabudowy - patrz § 3 pkt 4
- 1.5. infrastruktura - patrz § 3 pkt 5.
2. Działki o nr ew. 1738/3 i 1741/3 oznaczone na planie symbolem 1 MN/UR
 - 2.1. wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z usługami rzemieślniczymi jako przeznaczenie podstawowe
 - 2.2. nie dopuszcza się podziału w/w terenu na mniejsze działki
 - 2.3. ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 5,0 m od frontowej linii regulacyjnej działki
 - 2.4. usługi rzemieślnicze nie mogą być uciążliwe dla otoczenia i środowiska; ew. uciążliwość zakładu nie może przekraczać granic działki
 - 2.5. zabudowa usługi rzemieślniczej winna nawiązywać w skali do zabudowy mieszkaniowej w otoczeniu działki
 - 2.6. formy zabudowy - patrz § 3 pkt 4
 - 2.7. infrastruktura - patrz § 3 pkt 5.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 5

1. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.
2. Traci moc uchwała nr VIII/47/89 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 27.09.1989 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowego Tomyśla (Dziennik Urzędowy Woj. Poznańskiego nr 6 z dnia 23 kwietnia 1990 r. poz. 162) w części dot. obszarów objętych niniejszym planem/.

3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta w Nowym Tomysłu.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik
KSEPA D. OBYWATELSTWA
POŚWIADCZENIE
INSPEKTOR
Nowy Tomysk
Sędziana Pawłowska

7
WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

inż. Eleonora Scieszka

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały Nr XII/76/99 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 24 września 1999 roku.

w sprawie : zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Nowy Tomysł.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu Nr XXXVII/201/97

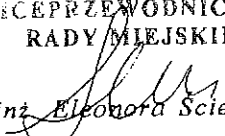
z dnia 28 listopada 1997 roku dokonano aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego gminy Nowy Tomysł . Wychodząc naprzeciw potrzebom społeczności lokalnej

w zakresie zapotrzebowania na tereny budowlane i przemysłowe uznano ,

że taka zmiana jest niezbędna i celowa dla prawidłowego rozwoju gminy .

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ


inż. Eleonora Scieszka