

**Uchwała Nr XIV/98/99
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 8 grudnia 1999r.**

w sprawie : ustalenia stawek wywoławczych czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład mienia komunalnego gminy Nowy Tomyśl w postępowaniu przetargowym.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 2) i art.40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym / jednolity tekst Dz.U. z 1996r.Nr 13 poz.74 zm. Nr 58 poz.261 ; Nr 106,poz.496; Nr 132,poz.622, z 1997r.Nr 9,poz.43; Nr 106,poz.679; Nr 107,poz. 686; Nr 113,poz.734; Nr 123,poz.775 oraz z 1998r.Nr 155,poz.1014 i Nr 162 poz.1126),
Rada Miejska w Nowym Tomysłu uchwala, co następuje :

§ 1

Ustala się stawki wywoławcze czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład mienia komunalnego gminy Nowy Tomyśl zgodnie z załączonym wykazem różniącym stawki czynszu wg podziału obszaru miasta i gminy na strefy i kategorie, obowiązujące w postępowaniu przetargowym.

§ 2

Upoważnia się Zarząd Gminy i Miasta Nowy Tomyśl do ustalenia szczegółowych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi wchodzącymi w skład mienia komunalnego gminy.

§ 3

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XI/50/95 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 20 marca 1995r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za lokale użytkowe mienia komunalnego na terenie miasta i gminy Nowy Tomyśl.

§ 4

Do czasu wydania regulacji prawnych, o których mowa w § 2 niniejszej uchwały zachowuje moc uchwała Nr 6/95 Zarządu Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 27 kwietnia 1995r. w sprawie : ustalenia szczegółowych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi wchodzącymi w skład mienia komunalnego gminy Nowy Tomyśl oraz uchwała Nr I/ 46/99 Zarządu Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 21 października 1999r. w sprawie nowych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład mienia komunalnego.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowy Tomyśl.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

inż. Eleonora Ścieszka

ZGODNOŚĆ
KOPIA Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZAM

Nowy Tomyśl, dnia 8.12.1999r.

INSPEKTOR

Urszula Nowak

Uzasadnienie

do uchwały Nr XIV/98 /99 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 8 grudnia 1999r.

w sprawie : ustalenia stawek wywoławczych czynszu najmu za lokale
użytkowe wchodzące w skład mienia komunalnego gminy
Nowy Tomysł w postępowaniu przetargowym.

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 2) ustawy o samorządzie gminnym, Rady gmin są upoważnione do stanowienia o kierunkach działania zarządów gmin, przy czym zgodnie z art.40 ust.2 pkt 3) tej ustawy- obejmuje to również zasady zarządu mieniem gminy. Ustalenie stawek wywoławczych czynszu najmu za lokale użytkowe w postępowaniu przetargowym jest aktem kierownictwa wewnętrznego, którego adresatem jest organ gminy organizujący przetargi na oddanie w najem lokali użytkowych i wyznaczającym kwoty, od jakich następować winny postąpienia w przetargach ustnych. Uchwała zawiera również upoważnienie dla Zarządu Gminy i Miasta do ustalenia szczegółowych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi wchodzącymi w skład mienia komunalnego gminy, co stanowi powtórzenie upoważnienia jakie zostało udzielone Zarządowi z mocy uchylonej paragrafem 3 uchwały Nr XI/50/95 Rady Miejskiej z dnia 20 marca 1995r.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
inż. Eleanora Scieszka

Załącznik
Do Uchwały Nr XIV/98/99r.
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 8 grudnia 1999r.

Wykaz
stawek wywoławczych czynszu najmu za lokale użytkowe wchodzące w skład
mienia komunalnego gminy Nowy Tomysł – do przetargu

l.p.	kategoria lokalu -rodzaj działalności	stawka za 1m2 powierzchni użytkowej lokalu /miesięcznie/ z uwzględnieniem położenia w strefie.		
		I miejska – śródmiejska	II miejska-peryferyjna	III wiejska
1.	lokale przeznaczone na działalność gospodar- czą z zastrzeżeniem pkt 2	10,00	7,00	4,00
2.	lokale przeznaczone na cele usługowo- magazynowo	6,00	4,00	2,00

Dokonuje się podziału obszaru miasta i gminy na strefy :

1. Strefa miejska – śródmiejska – obejmująca place i ulice :
pl.Niepodległości, pl.Chopina, ul.Mickiewicza, ul.Poznańska, ul.M.J.Piłsudskiego,
ul.Tysiąclecia, ul.3 Stycznia do szkoły Nr 2 z wyłączeniem sklepów zlokalizowanych
w podwórzach.
2. Strefa miejska – peryferyjna
obejmująca pozostały nie wymieniony w punkcie 1 obszar miasta Nowego Tomysła.
3. Strefa wiejska :
obejmująca wsie : Boruję Kościelną, Nową Boruję, Cichą Górę, Chojniki, Glinno, Grubsko,
Jastrzębsko Stare, Kozie Łaski, Paproć, Przylęk, Różę, Nową Różę, Sękowo, Sątopy,
Stary Tomysł, Szarki, Wytomyśl, Bukowiec.