KSERO

U C H W A Ł A NR XXV/177/2000
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 27 grudnia 2000r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2 0 0 1 rok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.8 oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 1996r.Nr 13,poz.74 zm.Nr 58,poz.261 Nr 106,poz.496;Nr 132 poz.622;z 1997r Nr 9,poz.43;Nr 106,poz.679;Nr 107,poz.686;Nr 113,poz.734;Nr 123,poz.775 z 1998r nr 155 poz.1014 i nr 162 poz.1126 z 2000r.nr 26,poz.306 i nr 48 poz.552 ;nr 62, poz.718; nr 88 ,poz.985 ; nr 91 ,poz.1009) oraz art.5 i art.7 ust.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 9,poz.31,Nr 101,poz.444, z 1992r.Nr 21,poz.86 z 1994r.Nr 123,poz.600 i z 1996r Nr 91,poz.409, Nr 149 poz.704, z 1997r nr 5, poz 24 Nr 107,poz.689; Nr 121,poz.770 ; Nr 123,poz.780, nr 143 poz.956 z 1998r nr 106 poz.668 nr 146 poz.954 nr 150 poz.983 ;nr 160 poz.1058 i z 1999r nr 96 poz.1129; z 2000r.nr 88 ,poz.983; nr 95 , poz.1041 i nr 105 ,poz. 1115)

Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2 0 0 1 rok

1. od budynków mieszkalnych lub ich części 0,46 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
2. od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśną, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 15,86 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej, natomiast związanej ze świadczeniem usług na rzecz rolnictwa prowadzonej na terenie wsi 11,50 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
3. od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 7,38zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,
4. od pozostałych budynków lub ich części 5,29 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej,

5. od budowli wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła, linii elektroenergetycznych przesyłowych i rozdzielczych, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej gazów, ciepła, paliw i wody, od budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków - 1 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

6. od pozostałych budowli 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 2 oraz ust. 4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

7. od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi 0,56 zł od 1 m2 powierzchni,

8. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług na rzecz rolnictwa prowadzonej na terenie wsi 0,50 zł od 1 m2 powierzchni

9. od gruntów:
a/będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze 0,04 zł od 1m2 powierzchni
b/pozostałych - 0,08 zł od 1 m2 powierzchni.
c/pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 hektara powierzchni 3,09zł

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Żłobki, samorządowe instytucje kultury dla których prowadzenie działalności kulturalnej jest podstawowym celem statutowym (biblioteki, domy kultury), z wyjątkiem pomieszczeń zajętych na działalność poza statutową wyżej wymienionych instytucji oraz świetlice wiejskie , ochotnicze straże pożarne, obiekty sportowe i parki miejskie.

2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości pozostałe budynki gospodarcze lub ich części oraz pozostałe grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej rolników, którzy przekazali na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości rolne w zamian za emeryturę lub rentę.

§ 3

podatnicy będący osobami fizycznymi należny podatek płacą w terminach ustawowych do kasy Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Tomyślu lub na rachunek PKO BP Oddział w Nowym Tomyślu nr 10204144-98212-360-202, albo u sołtysa wsi.
Natomiast osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej na rachunek Kredyt Bank SA I Oddział Poznań 15001054-1210500031274

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowy Tomyśl.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2001 roku i podlega ogłoszeniu poprzez rozplakatowanie jej treści w miejscach publicznych , na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Nowy Tomyśl , w sołectwach oraz w prasie lokalnej .

Nowy Tomyśl, dnia 27.12.2000 r.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
[illegible]

U Z A S A D N I E N I E do uchwały NR XXV/177/2000
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 27 grudnia 2000r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2 0 0 1 rok.

Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 28 listopada 2000r. /Dz.U.Nr 105 poz.1115 / w sprawie : wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych znowelizowane zostały stawki podatku od nieruchomości na rok 2001. po przeanalizowaniu stawek podatkowych z poszczególnych źródeł zawartych w rozporządzeniu ustala się na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na rok 2001 stawki podatku od nieruchomości , jak w niniejszej uchwale.

Na wnioski Komisji Rady Miejskiej ulegają obniżeniu stawki:
1.od budynków związanych z prowadzeniem działalności na rzecz rolnictwa na terenie wsi z kwoty 15,86 zł na kwotę 11,50 zł
2.od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie usług na rzecz rolnictwa prowadzonych na terenie wsi z kwoty 0,56 zł na kwotę 0,50 zł.
3.od powierzchni gruntów będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze z kwoty 0,05 zł na kwotę 0,04zł

Ustalając stawki podatku od nieruchomości ,który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodow celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy.

Komisje Rady Miejskiej szczegółowo analizowały stawki podatku od nieruchomości.
Ostatecznie przyjęto je w wysokościach takich jak w uchwale.
Jednocześnie dokonuje się zwolnień z podatku od nieruchomości zakładów,instytucji i osób fizycznych zgodnie z § 2 ust.1 i 2 niniejszej uchwały.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej