UCHWAŁA Nr XXVII/192/2001
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 2 marca 2001 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonej dotychczas numerami : 556/10 i 560/5 oraz ustalenie zasad, na jakich ta współwłasność zostanie zniesiona.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 roku Nr 13,poz. 74; Nr 58, poz.261; Nr 106, poz.496; Nr 132,poz.622; z 1997 roku Nr 9, poz.43; Nr 106,poz.679; Nr 107,poz.686; Nr 113,poz.734; Nr 123,poz.775; z 1998 roku Nr 155,poz.1014; Nr 162,poz. 1126; z 2000 roku Nr 26, poz.306; Nr 48, poz.552; Nr 62, poz.718; Nr 88, poz.985; Nr 91 poz. 1009; Nr 95, poz. 1041) w związku z art. 210 zdanie pierwsze kodeksu cywilnego,
Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonej dotychczas numerami geodezyjnymi 556/10 i 560/5, położonej w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej nr 33, stanowiącej własność Gminy Nowy Tomyśl do 2/5 części i Powiatu Nowotomyskiego do 3/5 części, w ten sposób, że:

1) Gminie Nowy Tomyśl zostaną przyznane, wydzielone z wyżej wymienionych działek, działki oznaczone numerami:
556/12 o powierzchni 0,1496 ha oraz
556/14 o powierzchni 0,0609 ha,

2) Powiatowi Nowotomyskiemu zostanie przyznana, wydzielona z wyżej wymienionych działek , działka oznaczona numerem:
556/11 o powierzchni 0.3211 ha,

3) Wydzielona z wyżej wymienionych działek, działka oznaczona numerem 556/13 O powierzchni 0.0362 ha, będzie przedmiotem współwłasności do ½ części Gmina Nowy Tomyśl i do ½ części Powiat Nowotomyski,

4) wydzielona z wyżej wymienionych działek, działka oznaczona numerem 556/15 o powierzchni 0.5273 ha pozostanie przedmiotem współwłasności na warunkach dotychczasowych,

5) do czasu uruchomienia nowego wjazdu na nieruchomość, która pozostanie wspólną (dotyczy działki 556/15) zezwala się na obciążenie działki nr 556/12 na rzecz Powiatu Nowotomyskiego służebnością przejazdu i przechodu na rzecz Gminy Nowy Tomyśl przez dotychczasowy wyjazd na działce 556/11,

6) powyższe uzgodnienia nie naruszają dotychczasowego sposobu użytkowania budynków przez Gminę Nowy Tomyśl i Powiat Nowotomyski do czasu zakończenia rozbudowy siedziby Starostwa.

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Gminy i Miasta Nowy Tomyśl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej
inż. [illegible]

ZGODNOŚĆ
KSERA Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZAM
Nowy Tomyśl, dnia 06.03.2001 r.
[illegible]
Stefania [illegible]

U z a s a d n i e n i e :

Do Uchwały Nr XXVII/192/2001 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 2 marca 2001 roku.

w sprawie: wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości oznaczonej dotychczas numerami: 556/10 i 560/5 oraz ustalenie zasad, na jakich ta współwłasność zostanie zniesiona.

Na działki oznaczone dotychczas numerami 556/10 i 560/5, położone w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej nr 33 składają się budynki Urzędów: Gminy i Miasta Nowy Tomyśl i Starostwa Nowotomyskiego oraz przyległy do tych budynków teren, na którym obecnie znajdują się parkingi. Według obecnego stanu prawnego nieruchomość ta jest przedmiotem współwłasności w 2/5 na rzecz Gminy Nowy Tomyśl i 3/5 na rzecz Powiatu Nowotomyskiego.
Zamiarem współwłaścicieli jest, aby została zniesiona współwłasność tej nieruchomości w zakresie, w jakim planowana jest w przyszłości rozbudowa obiektów użyteczności publicznej należących do obydwu samorządów.
W tym celu strony prowadziły rokowania, których rezultatem jest zamiar zniesienia współwłasności tej nieruchomości w sposób podany w treści niniejszej uchwały.
Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt.9) litera „a" ustawy o samorządzie gminnym – zniesienia współwłasności nieruchomości, której współwłaścicielem jest gmina, wykracza poza tzw „zwykły zarząd" taką nieruchomością, w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego i wymaga zgody rady gminy, która zgodę taką wyrażając określa jednocześnie zasady, na jakich zniesienie to winno zostać przeprowadzone.
Z podanych względów należy uznać podjęcie niniejszej uchwały za uzasadnione.

KK/JB

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej
inż. Eleonora Ścieszka