

UCHWAŁA Nr XXXIV / 246 / 2001

KSERO

RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 29 listopada 2001 r.

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2002 rok

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.Nr 9 poz.31, Nr 101, poz.444 z 1992 r. Nr 21, poz. 86 z 1994 r. Nr 123, poz. 600 i z 1996 r. Nr 91, poz.409, Nr 149 poz.704, z 1997 r. Nr 5 poz. 24 Nr 107, poz. 689; Nr 121, poz.770; Nr 123 poz.780, z 1998 r. Nr 106 poz. 668 Nr 150 poz. 983; Nr 160 poz. 1058 ; z 2000r. Nr 88, poz.983; Nr 95 poz. 1041 Nr 122 poz. 1315, oraz z 2001 r. Nr 125 poz. 1375) oraz art.18 ust.2 pkt.8 oraz art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 1996r. Nr 13,poz.74 zm. Nr 58, poz. 261 Nr 106, poz.496; Nr 132 poz. 622; z 1997r. Nr 9, poz. 43 Nr 106, poz.679; Nr 107, poz.686; Nr 113, poz.734; Nr 123, poz.775 z 1998r. Nr 155 poz.1014 i Nr 162 poz.1126 z 2000r. Nr 26, poz.306 i Nr 48 poz.552; Nr 62, poz.718; Nr 88, poz.985; Nr 91, poz.1009 , Nr 95 poz. 1041 i 2001 r. Nr 45 poz. 497).

Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2002 rok :

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,46 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **15,86 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **7,38 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- 4) od pozostałych budynków lub ich części **5,29 zł od 1m²** powierzchni użytkowej,
- 5) od budowli - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.2 oraz ust.4-6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- 6) od gruntów związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - **0,56 zł od 1 m²** powierzchni,
- 7) od gruntów :
 - a) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze **0,04 zł od 1m²** powierzchni,
 - b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 hektara powierzchni - **3,09 zł**
 - c) pozostałych - **0,08 zł od 1m²** powierzchni,

§ 2

Podatnicy będący osobami fizycznymi należny podatek płacą w terminach ustawowych do kasy Urzędu Gminy i Miasta w Nowym Tomyszu lub na rachunek PKO BP Oddział w Nowym Tomyszu nr 15 10204144 1165555517 albo u sołtysa wsi.
Natomiast osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej na rachunek Kredyt Bank S.A. I Oddział Poznań nr 15001054-121050031274.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Nowy Tomyśl.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości obowiązującego w roku 2002.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

inż. Eleonora Scieszka

ZGODNOŚĆ
KOPERA Z ORYGINAŁEM
POŚWIADCZAM
Nowy Tomyśl, dnia 29.11.2001 r.

INSPEKTOR

Urszula Nowak

**UZASADNIENIE do Uchwały Nr XXXIV / 246 / 2001
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 29 listopada 2001 r.**

w sprawie: ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomysł na 2002 rok.

Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 18 października 2001 roku (Dz.U. Nr 125 poz. 1375) w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych znieważone zostały stawki podatku od nieruchomości na rok 2002.

Po przeanalizowaniu stawek podatkowych z poszczególnych źródeł zawartych w rozporządzeniu ustala się na terenie gminy i miasta Nowy Tomysł na rok 2002 stawki podatku od nieruchomości, jak w niniejszej uchwale.

Obniżając stawki podane w rozporządzeniu :

1. od budynków mieszkalnych lub ich części z kwoty 0,49 zł do kwoty 0,46 zł,
2. od budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z kwoty 16,83 zł do kwoty 15,86 zł,
3. od pozostałych budynków z kwoty 5,62 zł do kwoty 5,29 zł,
4. od budynków związanych z prowadzeniem działalności w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym z kwoty 7,84 zł do kwoty 7,38 zł,
5. od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z kwoty 0,60 zł do kwoty 0,56 zł,
6. od gruntów będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych wykorzystywanych na cele rolnicze z kwoty 0,06 zł do kwoty 0,04 zł,
7. od pozostałych gruntów z kwoty 0,09 zł do kwoty 0,08 zł,
8. od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych z kwoty 3,28 zł do kwoty 3,09 zł

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań gminy oraz sytuacją materialną podatników.

Proponowane obniżki w podatku od nieruchomości mieszczą się w granicach kwot przewidzianych w ustawie.

Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych. Komisje Rady Miejskiej szczegółowo analizowały stawki podatku od nieruchomości.

Ostatecznie przyjęto je w wysokościach takich jak w uchwale.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej

inż. Eleonora Ścieszka