

Uchwała Nr XI/ 84 /2003
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 26 września 2003r.

w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi osiedlowe w Nowym Tomysłu - działka o nr ew. 147/8, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Usługowo-Handlowego „Wiatraki” w Nowym Tomysłu rejon ul. Zbąszyńskiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55; Nr 113, poz. 98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XII/298/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Zbąszyńskiej w Nowym Tomysłu.

Rada Miejska w Nowym Tomysłu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi osiedlowe w Nowym Tomysłu w rejonie ul. Zbąszyńskiej; działka o nr geod.147/8, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Usługowo-

Handlowego „Wiatrak” w Nowym Tomyślu, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV 184/97 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 11.08.1997 r. (Dz. U. Woj. Poz. Nr 25, poz. 205)

§ 2

1. Niniejsza uchwała obowiązuje w miejscowości Nowy Tomyśl rejon ul. Zbąszyńskiej na terenie działki o nr ew. 147/8, których granice określa rysunek planu zatytułowany „Nowy Tomyśl – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi osiedlowe, działka o nr ew. 147/8 – skala 1:500.
2. Ww. plan przedstawiono w postaci następujących schematów:
 - 2.1. ustaleń zawartych w § 7 niniejszej uchwały
 - 2.2. rysunku planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będący integralną częścią niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- ustalenie nowych funkcji dla terenów objętych planem miejscowym.
- ustalenie warunków i zasad kształtowania i zagospodarowania terenu.
- umożliwienie pełnienia nowych funkcji przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych.
- ochrona interesów publicznych i lokalnych w zakresie ekologii

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. teren przeznaczony pod usługi osiedlowe oznaczony w planie symbolem 1
2. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej
3. warunki wynikające z właściwości środowiska i jego ochrony.

§ 5

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. Przeznaczenie terenu.
2. Linie rozgraniczające – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania i różnych zasadach zagospodarowania.
3. U – teren przeznaczony pod usługi osiedłowe.
4. Klasyfikacja ulic, szerokość linii rozgraniczających ulice.
5. Symbole liniowe określające przebieg projektowanego uzbrojenia są określone jako orientacyjne do uściślenia w warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział II

Ustalenia ogólne dot. obszaru objętego planem

§ 6

1. Linie rozgraniczające tereny określa rysunek planu.
2. Granice terenów objętych planem określa rysunek planu.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się:
 - 3.1. odprowadzenia ścieków do zbiorników nie gwarantujących ich pełnej szczelności i stwarzających możliwość spływu ścieków do gruntu
 - 3.2. sytuowania obiektów bez zachowania bezpośredniej odległości od energetycznych linii napowietrznych i podziemnej sieci uzbrojenia
 - 3.3. zasilania obiektów z istniejących sieci napowietrznych i podziemnych w sposób nie uzgodniony z ich dysponentem.

Rozdział III

Przepisy szczegółowe

§ 7

1. Na terenie oznaczonym na rysunku symbolem U ustala się jako przeznaczenie podstawowe usługi osiedłowe
2. Plan miejscowy adaptuje istniejący budynek, obecnie hydrozbiornik pod usługi osiedłowe.

3. Dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejącego budynku w związku z nową funkcją budynku
 4. Należy utrzymać istniejące gabaryty budynku przy czym należy budynkowi nadać odpowiednie formy architektoniczne przynależne funkcji usług osiedlowych.
- II. W zakresie komunikacji - dojazd do obiektu zapewniają styczne w terenie obiektu istniejące ulice miejskie.
- III. W zakresie infrastruktury - uzbrojenie działki zapewnia istniejące uzbrojenie w najbliższym otoczeniu obiektu: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociąg, sieć energetyczna i gazowa.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu - art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

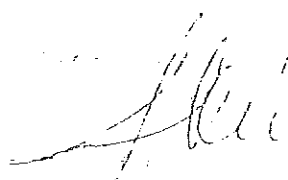
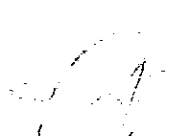
Traci moc uchwała Nr XXXIV/184/97 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z dnia 11.08.1997 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Usługowo-Handlowego „Wiatraki” w Nowym Tomyszu rejon ul. Zbaszyńskiej w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysza.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



3. Dopuszcza się modernizację, przebudowę istniejącego budynku w związku z nową funkcją budynku
4. Należy utrzymać istniejące gabaryty budynku przy czym należy budynkowi nadać odpowiednie formy architektoniczne przynależne funkcji usług osiedlowych.

II. W zakresie komunikacji - dojazd do obiektu zapewniają styczne w terenie obiektu istniejące ulice miejskie.

III. W zakresie infrastruktury - uzbrojenie działki zapewnia istniejące uzbrojenie w najbliższym otoczeniu obiektu: kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, wodociąg, sieć energetyczna i gazowa.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 8

Ustala się 15 % stawkę służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości określonej przy uwzględnieniu zmiany wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9

Traci moc uchwała Nr XXXIV/184/97 Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu z dnia 11.08.1997 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Usługowo-Handlowego „Wiatraki” w Nowym Tomyszu rejon ul. Zbasińskiej w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonego niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XI/ 84 /2003
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 26 września 2003 r.

w sprawie: zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi osiedlowe w Nowym Tomysłu; działka o nr ew. 147/8, będący zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zespołu Usługowo-Handlowego „Wiatraki” w Nowym Tomysłu rejon ul. Zbąszyńskiej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi osiedlowe w Nowym Tomysłu; działka o nr ew. 147/8 opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717).
- rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Nowym Tomysłu Uchwały Nr XI.I/298/2002 z dnia 24 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającej przedmiot i zakres prac.

Dnia 10 grudnia 2002 r. ukazało się obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i komunikat w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu” o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww terenów.

W dniu 17 lutego 2003r. zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organy właściwe do uzgadniania planu oraz wystąpiono do organów administracji rządowej, samorządowej i jednostek organizacyjnych o wnioski do planu.

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniu 8 lipca 2003r. ukazał się komunikat w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu” oraz wywieszono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o terminie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

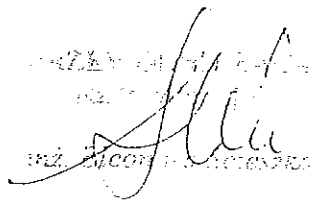
W dniach od 16 lipca do 14 sierpnia 2003r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyszu.

W dniu 16 września 2003r. w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu” ukazało się ogłoszenie, a na tablicy ogłoszeń dnia 1 września 2003r. wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w Nowym Tomyszu – rejon ul. Wypoczynkowej jest niezbędne dla zapewnienia porządku i ładu przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedstawiona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie skierowana będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.


mgr. Elżbieta Kuczyńska

OPRACOWAŁ: **Mgr inż. arch. Józef Baranowski**