

Uchwała Nr 1003

UCHWAŁA NR XII / 103 / 2003
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 30 października 2003r.

w sprawie : wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2002r. Nr 9, poz. 84 i Nr 200, poz. 1683; z 2003r. Nr 96, poz. 874 i Nr 110, poz. 1039), Rada Miejska w Nowym Tomysłu u c h w a ł a ,
co następuje :

§ 1.

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, na zasadach określonych w uchwale.
2. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 ma miejsce w przypadku, gdy począwszy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały, podatnik podatku od nieruchomości, prowadzący działalność gospodarczą lub rozpoczynający prowadzenie takiej działalności :
 - 1) dokona nowej inwestycji na przedmiocie opodatkowania , albo zmodernizuje lub rozbuduje przedmiot opodatkowania lub jego część w sposób powodujący powstanie i prowadzenie przez okres co najmniej trzech lat większej liczby, niż 5 nowych miejsc pracy, w przeliczeniu na pełen wymiar czasu pracy, wynikający z przepisów art. 129 Kodeksu pracy, a ponadto :
 - 2) będzie kontynuować prowadzoną przez siebie działalność gospodarczą przez okres nie mniejszy, niż 6 lat, licząc od 31 grudnia roku, w którym nastąpiła podstawa do zwolnienia .
3. Zwolnienie, o których mowa w ust. 1 obejmuje 100% wymiaru rocznego podatku, przypadającego od gruntu budynku lub jego części, albo budowli lub jej części, na których nastąpiły przesłanki do takiego zwolnienia, określone w ust. 2.
4. Czas trwania zwolnienia wynosi 36 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zakończenie inwestycji, albo modernizacji lub rozbudowy przedmiotu opodatkowania lub jego części.
5. Nie wypełnienie łączne przez podatnika podatku od nieruchomości wszystkich warunków zwolnienia, o których mowa w ust. 2 skutkować będzie obowiązkiem zapłaty kwot podatku, które w wyniku zwolnienia nie zostały zapłacone wraz z odsetkami za zwłokę.
6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, obejmuje ten grunt, budynek lub jego część albo budowlę lub jej część, na których nastąpiła podstawa do zwolnienia, określona w ust. 2.

7. Zwolnienia, o których mowa w uchwale są pomocą publiczną, a ich udzielenie następuje z uwzględnieniem przepisów ustawy z 27 lipca 2002r. o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców (Dz. U. Nr 141, poz 1177) oraz wydanych na jej podstawie rozporządzeń.

8. Przepisów uchwały nie stosuje się w odniesieniu do gruntów, budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, przeznaczonych na działalność w zakresie handlu prowadzonego w pomieszczeniach o powierzchni powyżej 500 m².

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

§ 3.

Uchyla się uchwałę Nr XI/91/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyslu z dnia 26 września 2003 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

Uzasadnienie

do uchwały Nr XII / 103 / 2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 30 października 2003r.

w sprawie : wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od
nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – rada gminy,
na drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe od podatku od
nieruchomości, niż zwolnienia ustawowe, wymienione w ust. 1 tegoż artykułu.

Mając na uwadze nasilające się w ostatnich latach zjawisko bezrobocia, w celu
jego ograniczenia oraz w przyszłości – likwidacji - za konieczne i celowe należy
uznać wprowadzenie zwolnień od podatku od nieruchomości, których przedmiotem
byłyby grunty, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, związane
z tworzeniem nowych miejsc pracy bądź stanowisk pracy.

Zwolnienie nie może pozbawiać budżetu gminy wpływów z tego podatku, gdyż
byłoby to sprzeczne z interesem publicznym, dlatego proponuje się uwarunkowanie
jego wprowadzenia od okoliczności wskazanych w § 1 ust. 2 oraz jego okresowy
charakter, a w przypadku zaniechania prowadzenia działalności uzasadniającej
zwolnienia – obowiązek zwrotu równowartości kwoty udzielonych zwolnień wraz
z odsetkami.

Uchwałą Nr 789/2003 z dnia 20 października 2003r. Kolegium Regionalnej Izby
Obrachunkowej w Poznaniu wszczęło postępowanie w sprawie stwierdzenia
nieważności uchwały Nr XI/91/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26
września 2003r. w sprawie wprowadzenia zwolnień przedmiotowych od podatku od
nieruchomości, gdyż zdaniem tego organu nadzoru, niektóre sformułowania tej
uchwały były niezgodne z obowiązującymi przepisami (dotyczyło to zapisów
odnoszących się do określenia sposobu wykonania uchwały przez Burmistrza
Nowego Tomyśla oraz do nie stosowania uchwały wobec niektórych grup
podatników).

Tekst niniejszej uchwały w pełni uwzględnia wniesione uwagi i zastrzeżenia.

KK/ST

WZKŁAD
Data: 11.11.2003
mgr. Elżbieta Szlachetka