

UCHWAŁA NR XIV/ 115 /2003

Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu

z dnia 29 grudnia 2003r.

20
KSERO

w sprawie: zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części terenu miasta i gminy Nowy Tomysł w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Nowy Tomysł i najbliższej okolicy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62, poz. 55; Nr 113, poz. 98; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806 i z 2003 Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717), w związku z art. 85 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717) oraz w związku z Uchwałą Nr XLI/296/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 24 maja 2002 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta Nowy Tomysł i najbliższej okolicy,

Rada Miejska w Nowym Tomysłu uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomysł, uchwalonego uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomysł Nr VIII/47/89 z dnia 27.09. 1989r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 6, poz. 162 z 23.04.1990r.) oraz zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomysł, uchwalonego uchwałą Rady Gminy i Miasta Nowy Tomysł Nr VII/25/94 z dnia 30.11.1994r. (Dz. U. Woj. Poz. Nr 23, poz. 251 z 15.12.1994r.), w części terenu miasta i gminy Nowy Tomysł w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Nowy Tomysł i najbliższej okolicy zgodnie z załącznikami graficznymi do niniejszej uchwały dla działek położonych w:

1. Nowym Tomysłu

- dz. nr 1614/13 gdzie projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną / załącznik nr 1 /
- dz. nr 1712/2, 1712/1 gdzie projektuje się aktywizację gospodarczą z wyłączeniem handlu wielkopowierzchniowego / załącznik nr 2 /
- dz. nr 1604/11, 1605/1 gdzie projektuje się aktywizację gospodarczą / załącznik nr 3 /
- dz. nr 1836/1 gdzie projektuje się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z zielenią osiedlową / załącznik nr 4 /

2. Glinie

- dz. nr 219/1, 219/2 i 220 gdzie projektuje się aktywizację gospodarczą z zachowaniem projektowanego przebiegu drogi projektowanej
- dz. nr 228, 229 i 230 gdzie projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z aktywizacją gospodarczą (w tym usługi, rzemiosło) z zachowaniem projektowanego przebiegu drogi projektowanej (obwodnicy północnej) zgodnie z załącznikiem mapowym nr 5 / załącznik nr 5 /
- dz. nr 191 gdzie projektuje się aktywizację gospodarczą / załącznik nr 6 /
- dz. nr 250, 249, 282, gdzie projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z aktywizacją gospodarczą (w tym usługi, rzemiosło i agroturystyka) z zachowaniem drogi projektowanej (obwodnicy północnej) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / załącznik nr 7 /
- dz. nr 304/1 gdzie projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością wykorzystania na usługi zdrowia lub opiekę społeczną / załącznik nr 8 /

3. Przylęku

- dz. nr 247 gdzie projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z aktywizacją gospodarczą (w tym usługi, rzemiosło) / załącznik nr 9 /

§ 2

Integralną częścią planu są rysunki planu w skali 1 : 2000 oraz 1:5000 (powiększone do skali 1:2500)

stanowiące załączniki / nr 1-9 / do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia wymienionych w § 1 działek i przeznaczenia ich na cele wymienione w § 1 oraz ustalenie :

1. linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania ;
2. linii rozgraniczających ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi ;
3. zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury;
4. lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i gabarytów obiektów;
5. tymczasowego sposobu zagospodarowania , urządzenia oraz użytkowania terenu.

§ 4

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są :

1. tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - symbol MN
2. tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z aktywizacją gospodarczą (w tym usługi i rzemiosło) - symbol MNag
3. tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego - symbol MW
4. tereny aktywizacji gospodarczej - symbol AG

§ 5

Obowiązującymi ustaleniami zmiany planu są oznaczone na rysunku planu:

1. symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu ;
2. linie rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania ;
3. linie zabudowy ;
4. granice opracowania .

§ 6

1. Wyznacza się tereny :

- budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego MN,
 - budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego z aktywizacją gospodarczą MNag
- dla których ustala się lokalizacje nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz obiektów towarzyszących (garaży i budynków gospodarczych) zgodnie z następującymi warunkami :

1. obowiązująca powierzchnia projektowanych działek: nie mniej niż 800 m²;
 2. - usytuowanie budynków według nieprzekraczalnej linii zabudowy / min 6 m od granicy działki /;
- usytuowanie budynków wzdłuż drogi wojewódzkiej z zachowaniem odległości co najmniej 20 m od krawędzi jezdni / o szerokości 7 m / tej drogi
 3. garaże wyłącznie w formie obiektów zblokowanych z domem mieszkalnym dla MN;
 4. powierzchnia zabudowy nie większa niż 30 % powierzchni działki;
 5. dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych na zapleczu budynków mieszkalnych dla terenów:
 - MN - max. powierzchnia zabudowy 50 m²;
 - MNag dla działek o powierzchni do 1000 m² ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki, a dla powierzchni większej od 1000 m² ustala się powierzchnię zabudowy nie większą niż 30 % powierzchni działki i nie większą niż 350 m²;
 6. udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 40% powierzchni działki ;
 7. wysokość domów mieszkalnych i budynków gospodarczych : maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne ;
 8. bryły budynków wpisane w otaczający krajobraz i dostosowane charakterem do lokalnej architektury :
 - a) tradycyjna forma i materiały wykończeniowe ;
 - b) dachy dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym o spadku 22° - 35° ;
 9. ogrodzenia na frontowych granicach działek ażurowe do 1,5 m wysokości;
 10. dostęp komunikacyjny z ulic lokalnych i dojazdowych;
 11. parkowanie na terenie posesji.
- II. tereny budownictwa wielorodzinnego **MW**, dla których ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną zgodnie z następującymi warunkami
1. usytuowanie budynków według nieprzekraczalnej linii zabudowy / 10 m od granicy działki /;
 2. garaże wyłącznie w formie obiektów zblokowanych z domem mieszkalnym (lub na kondygnacjach podziemnych);
 3. zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży;
 4. udział zieleni w zagospodarowaniu działki min 20% powierzchni działki ;

5. wysokość domów mieszkalnych maksymalnie 5 kondygnacje nadziemne ;
6. bryły budynków wpisane w otaczający krajobraz i dostosowane charakterem do lokalnej architektury :
 - a) tradycyjna forma i materiały wykończeniowe ;
 - b) dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym, o spadku 22° - 35° .

III. tereny aktywizacji gospodarczej / w tym usługi i rzemiosło/ AG, dla których ustala się lokalizacje obiektów handlowo- usługowych, produkcyjnych i magazynowych zgodnie z następującymi warunkami:

1. usytuowanie zgodne z linią zabudowy / minimum 10 m od granicy działki/, i co najmniej 20 m od krawędzi jezdni dróg wojewódzkich;
2. wysokość zabudowy max 2 kondygnacje nadziemne ;
3. architektura obiektów nawiązująca do lokalnej tradycji, dachy płaskie oraz dwu lub wielospadowe kryte dachówką lub innym materiałem dachówko podobnym, o spadku 22° - 35° .
4. zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów nietrwale związanych z gruntem ;
5. dla terenów AG z istniejącą zabudową dopuszcza się możliwość realizacji nowych obiektów nawiązujących charakterem architektury do istniejącej zabudowy oraz lokalizację biurowców - max 3 kondygnacje;
6. obsługa komunikacyjna z ulic dojazdowych
parkowanie na terenie posesji, na wyznaczonym parkingu;
7. uciążliwości związane z działalnością gospodarczą ograniczone do granic działki.

IV. Wyznacza się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej :

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej w ulicach sieci wodociągowej podłączonej do istniejącego wodociągu .
W uzasadnionych przypadkach (znaczne rozproszenie zabudowy) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych;
2. Odprowadzenie ścieków grawitacyjnie do istniejącej i projektowanej w ulicach sieci kanalizacji sanitarnej, następnie odprowadzenie ścieków do istniejących i projektowanych oczyszczalni, w miarę możliwości łączenie skanalizowania wsi z miastem w układ kanalizacji miejskiej.
W uzasadnionych przypadkach (znaczne rozproszenie zabudowy) dopuszcza się okresowe stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;

325
KSEFO

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci poprzez projektowane stacje transformatorowe na warunkach określonej przez Energetykę;
4. Wprowadza się obowiązek utrzymania otwartych rowów melioracyjnych, w celu zagwarantowania sprawności odprowadzenia wód gruntowych;
5. Dopuszcza się podziały nieruchomości, pod warunkiem zapewnienia dla wydzielonych działek gruntu obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej lub drogi wewnętrznej o szerokości nie mniejszej niż 9 m.
6. Przy projektowaniu obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektów należy zachować odpowiednio odległości podstawowe (strefy ochronne) od istniejących gazociągów, (np. 20m dla budynków mieszkalnych).
- VI. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych przez ekipę budowlaną należy, zgodnie z art. 22, 24 ustawy z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury, zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Działu Ochrony Zabytków przy Muzeum Archeologicznym w Poznaniu lub Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków. W strefie występowania stanowisk archeologicznych należy przestrzegać wskazań konserwatorskich :
 1. Stały nadzór archeologiczno-konserwatorski nad całością prac ziemnych, a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych ratownicze badania archeologiczne.
 2. Inwestor winien w trybie pilnym nawiązać kontakt z Działem Ochrony Zabytków Archeologicznych w Poznaniu w celu ustalenia sposobu realizacji warunków konserwatorskich, wymienionych w punkcie 1.
 3. Inwestor zobowiązany jest z 7- dniowym wyprzedzeniem powiadomić Dział Ochrony Zabytków Archeologicznych-Muzeum Archeologiczne w Poznaniu o terminie rozpoczęcia inwestycji i podać nazwę / nazwisko/ wykonawcy w/w prac archeologicznych.

§ 7

Na obszarze określonym w § 1 traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomyśl uchwalony uchwałą Rady Narodowej Miasta i Gminy Nowy Tomyśl z dnia 27. 09. 1989 r. Nr VIII/47/89 (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 6, poz. 162 z dnia 23.04.1990r.) oraz miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl, uchwalony uchwałą Rady Gminy i Miasta Nowy Tomyśl Nr VII/25/94 z dnia 30.11.1994r. (Dz. U. Woj. Poz. Nr 23, poz. 251 z 15.12.1994r.)

32p
KSENO

§ 8

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego w § 1 ustala się stawkę 15 % , o której mowa w art. 10 ust. 3 i art.36 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym .

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomysła.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego .

ZGODNOŚĆ
KOPIA Z ORYGINAŁEM
POWIAZANA

Nowy Tom

Stefania Twardowska

PRZEWODNICZĄCĄ

Rady Miejskiej

inż. Eleonora Ścieszka

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/115/2003
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 29 grudnia 2003 r.

W sprawie: zatwierdzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części terenu miasta i gminy Nowy Tomyśl w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Nowy Tomyśl i najbliższej okolicy

Projekt zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części terenu miasta i gminy Nowy Tomyśl w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Nowy Tomyśl i najbliższej okolicy dla działek o nr ew. 1614/13, 1712/2, 1712/1, 1604/11, 1605/1 i 1836/1 w Nowym Tomyślu; działek o nr ew. 219/1, 219/2, 220, 191, 250, 249, 282, 304/1, 230, 228 i 229 w Glininie i 247 w Przyłęku, opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami:

ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139; Nr 41, poz. 412; Nr 111, poz. 1279; z 2000r. Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157; Nr 120, poz. 1268; z 2001r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124; Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229; Nr 154, poz. 1804; z 2002r. Nr 25, poz. 253; Nr 113, poz. 984; Nr 130, poz. 1112; z 2003r. Nr 80, poz. 717),
rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29, poz. 150).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską w Nowym Tomyślu Uchwały Nr XLI/296/2002 z dnia 24 maja 2002r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określającej przedmiot i zakres prac.

Dnia 10 grudnia 2002 r. ukazało się obwieszczenie na tablicy ogłoszeń i komunikat w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu” o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów.

W dniu 17 lutego 2003r. zawiadomiono na piśmie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego organy właściwe do uzgadniania planu oraz wystąpiono do organów administracji rządowej, samorządowej i jednostek organizacyjnych o wnioski do planu.

KSERO

Projekt planu uzyskał opinie i uzgodniony został stosownie do ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 powołanej wyżej ustawy.

W dniu 8 lipca 2003r. ukazał się komunikat w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu” oraz wywieszono obwieszczenie na tablicy ogłoszeń o terminie wyłożenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w terenów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu.

W dniach od 16 lipca do 14 sierpnia 2003r. projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony był do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyślu.

W dniu 19 sierpnia 2003r. do projektu planu został wniesiony 1 protest, o którym mowa w art. 23 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

16 września 2003r. w tygodniku „Nasz Dzień Po Dniu” ukazało się ogłoszenie, a na tablicy ogłoszeń dnia 12 września 2003r. wywieszono obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej uchwalającej odrzucenie protestu wniesionego do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 228, 229 i 230 położonych w Glininie.

12 września 2003r. zostało wysłane pismo do właściciela nieruchomości 228, 229 i 230 w Glininie informujące o terminie sesji Rady Miejskiej uchwalającej odrzucenie protestu.

W dniu 26 września 2003r. Uchwałą nr XI/76/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu został odrzucony protest wniesiony do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 228, 229 i 230 w Glininie.

W dniu 29 września 2003r. zainteresowany protestem otrzymał treść uchwały nr XI/76/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu oraz został poinformowany, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 10 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym o możliwości wniesienia w ciągu 30 dni od otrzymania niniejszej uchwały, skargi do sądu administracyjnego.

Na tablicy ogłoszeń dnia 8 grudnia 2003r. wywieszono obwieszczenie, a w dniu 23 grudnia 2003r. w tygodniku „Dzień Nowotomysko-Grodziski” ukazało się ogłoszenie o terminie sesji Rady Miejskiej uchwalającej zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części terenu miasta i gminy Nowy Tomyśl w drodze miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Nowy Tomyśl i najbliższej okolicy dla w/w terenów.

Działka o nr ew. 1836/1 w Nowym Tomyślu (załącznik graficzny nr 4) odpowiada działce nr 104/22 – zmiana numeru powstała w wyniku regulacji stanu prawnego granic nieruchomości stanowiących własność użytkownika wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Tomyśl dla terenów wyżej wymienionych jest niezbędne dla zapewnienia porządku i ład przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przedstawiona zostanie Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny zgodności z prawem, a następnie skierowana będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione. PRZEWODNICZĄCA

ZGODNOŚĆ
KOPIA Z ORYGINAŁEM
POSWIADCZENIE
INSPEKTOR

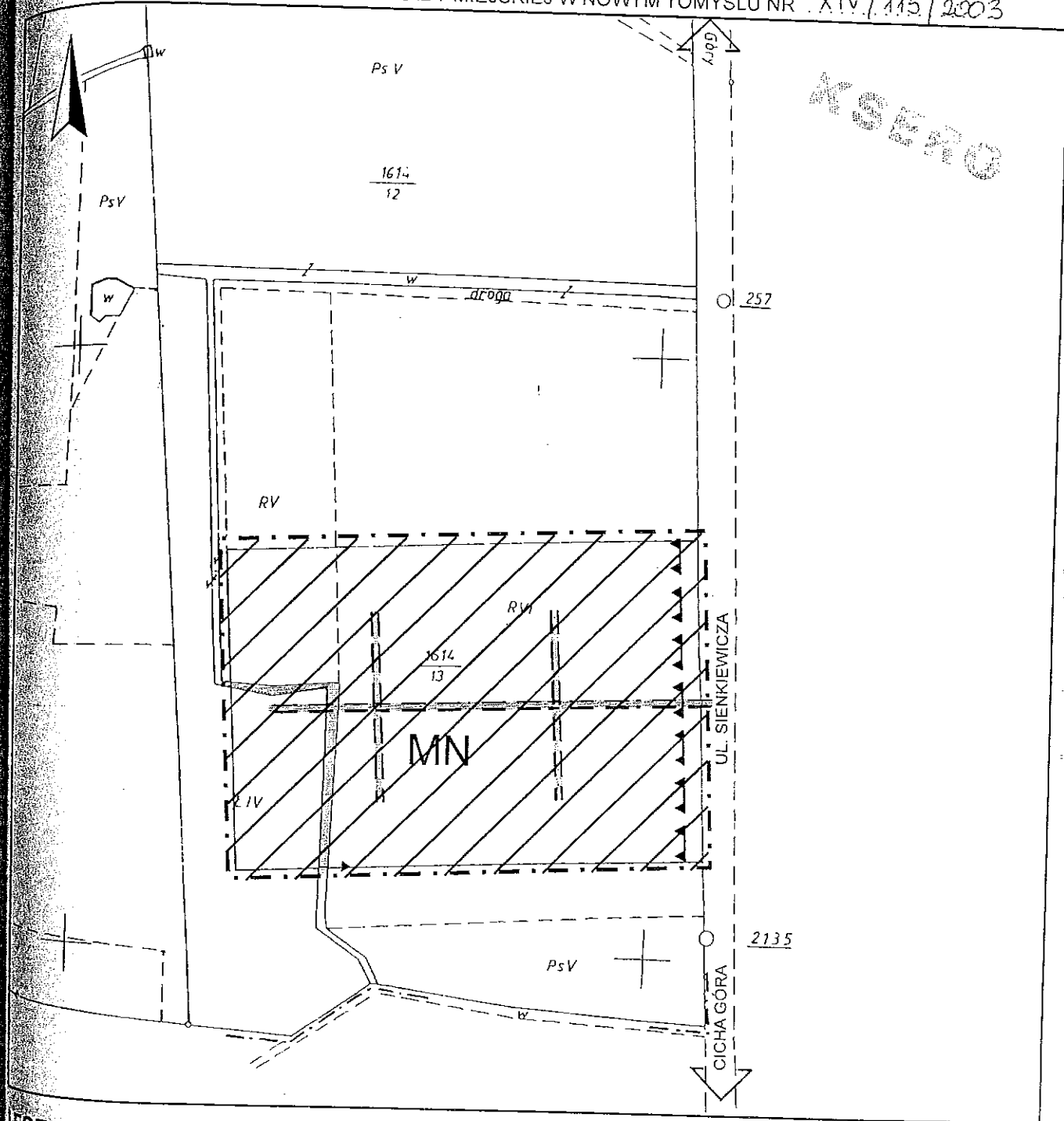
Nowy Tomyśl, dnia 9...
Województwo Wielkopolskie

[Podpis]
mgr inż. Bogusław Świątek

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI TERENU MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL
I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY
DZIAŁKA NR 1614/13
NOWY TOMYŚL SKALA 1:2000

329

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU NR XIV/115/2003



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POSTULOWANY PAS DROGI DOJAZDOWEJ (9 m)
- BUD. MIESZKANIOWE JEDNOR.
- CIEKI WODNE

OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "PAPROĆ W"

[Signature]
mgr inż. Hanna Borucińska

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej wydanej przez PODGIK w Nowym Tomyślu NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyślu

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyślu.

w dniu 12.12.2003

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA H.M.BIEŃKOWSCY 62-081 CHYBY UL. PALMOWA 10 TEL. (61) 8432 654, 602 315 990	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI TERENU MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY	
SKALA 1:2000	GRUDZIEŃ 2003
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. HANNA BORUCIŃSKA BIENKOWSKA UPR. NR 1483/96
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MAREK BIEŃKOWSKI

PLAN ZOSTAŁ
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ
RADY MIASTA I GMINY
NOWY TOMYŚL
NR 115/2003
Z DNIA 12.12.2003
WOJ. WLKP.
POZ.

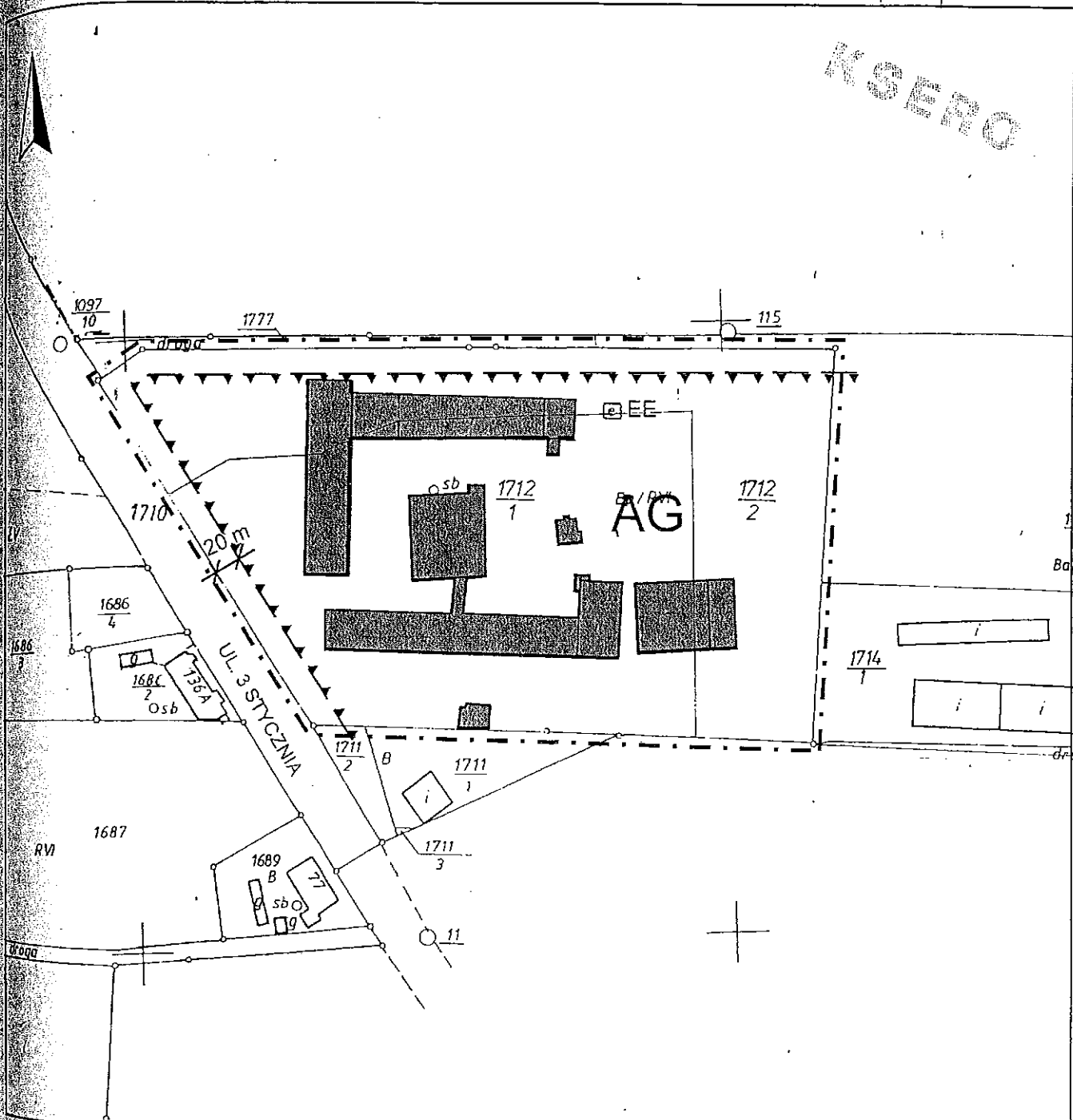
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI TERENU MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL
I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

NOWY TOMYŚL SKALA 1:2000

DZIAŁKA NR 1712/1, 1712/2

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU NR XIV/115/2003

K SERO



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- AG AKTYWIZACJA GOSPODARCZA
- EE ISTNIEJĄCA TRAFOSTACA

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA H.M.BIEŃKOWSCY
62-081 CHYBY UL. PALMOWA 10 TEL. (61) 8432 654, 602 315 990

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI TERENU
MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY NOWY TOMYŚL

SKALA 1:2000

GRUDZIEŃ 2003

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. HANNA BORUCIŃSKA BIEŃKOWSKA UPR. NR 1483/96
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. MAREK BIEŃKOWSKI

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomyślu.

w dniu

11.12.2003

Il. Tomyśl

Il. Tomyśl

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI TERENU MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL
I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

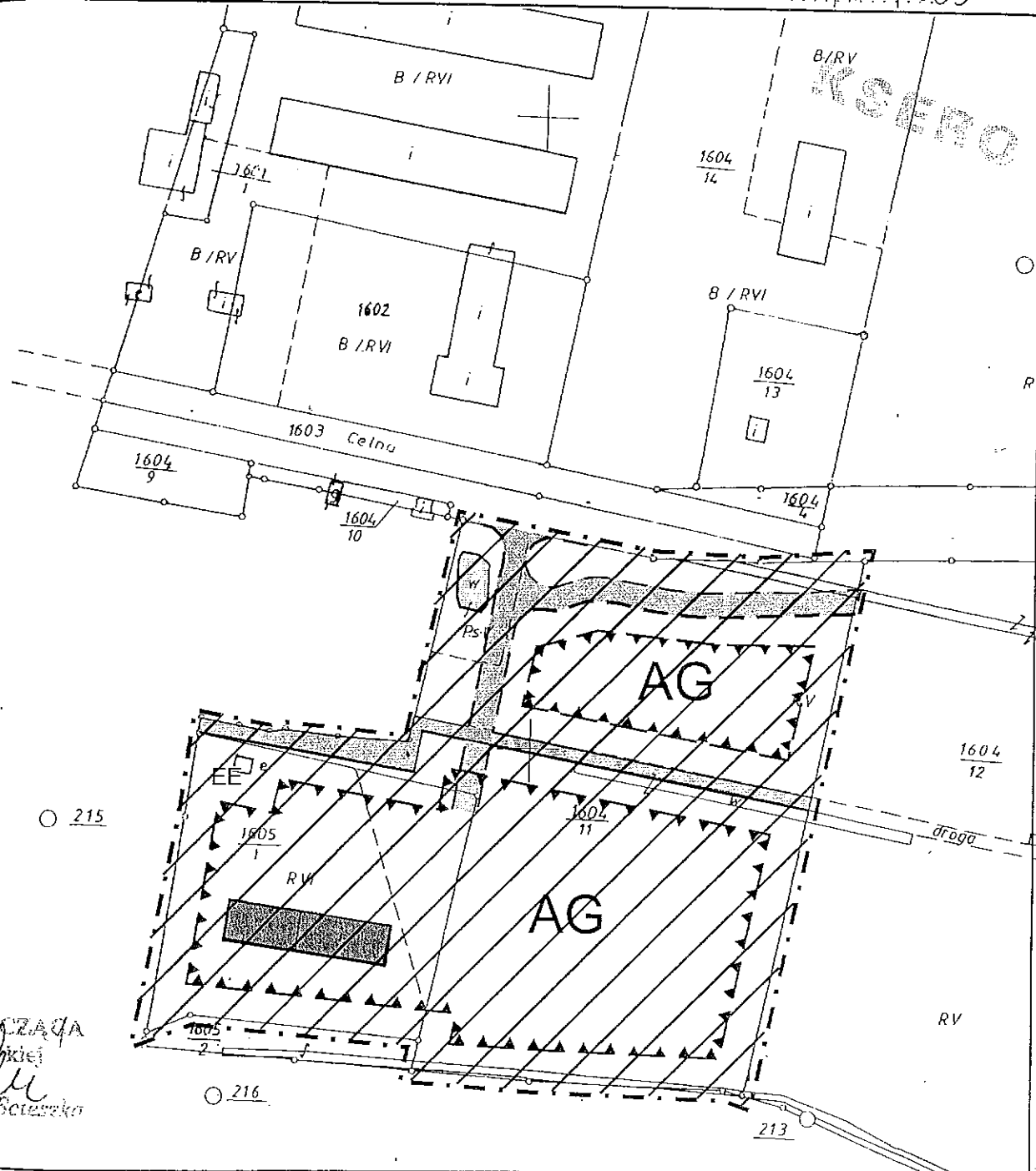
331

NOVY TOMYŚL

SKALA 1:2000

DZIAŁKA NR 1605/1, 1604/11

ZALĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU NR .XIV. / 115 / 2003



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- DROGA ISTNIEJĄCA
- REZERWACJA PASA TERENU POD BUDOWĘ DROGI DOJAZD.
- OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "PAPROĆ W"
- AG AKTYWIZACJA GOSPODARCZA
- EE ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA
- ISTNIEJĄCY ZBIORNIK WODNY

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyslu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyslu

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomyslu.

w dniu

11. Tomysla

(miejscowość i data)

(firma i nazwisko, podpis)

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA H.M.BIEŃKOWSCY
62-081 CHYBY UL. PALMOWA 10 TEL. (61) 8432 654, 602 315 990

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI TERENU
MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

SKALA 1:2000

GRUDZIEŃ 2003

GŁÓWNY
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. HANNA BORUCIŃSKA
BIENKOWSKA UPR. NR 1483/96

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. MAREK BIEŃKOWSKI

PLAN ZOSTAŁ
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ
W NOWYM TOMYŚLU
NR 115 / 2003
Z DNIA 12. 2003

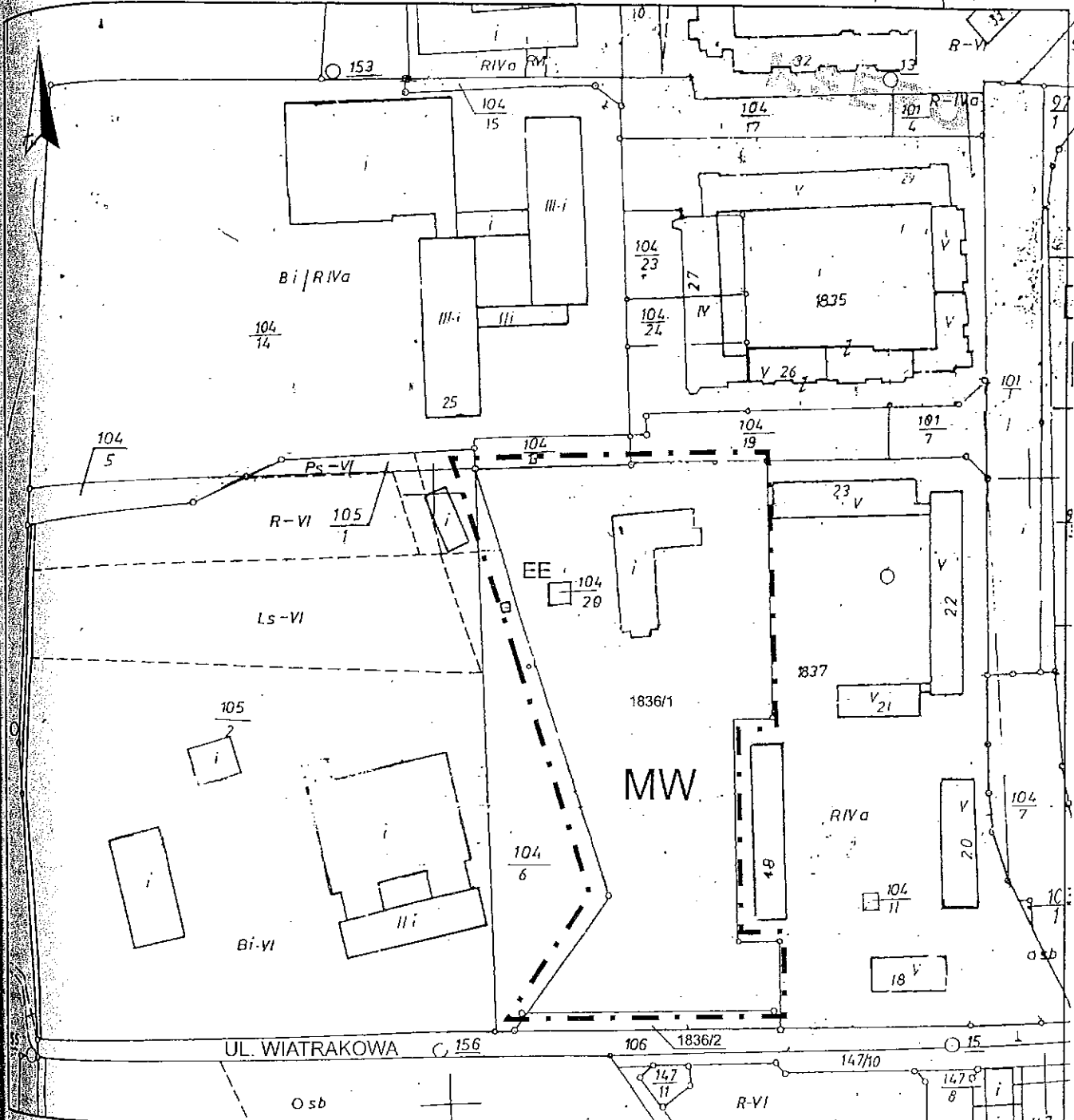
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI TERENU MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL
I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

NOWY TOMYŚL

SKALA 1:2000

DZIAŁKA NR 1836/1

ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU NR XIV/115/2003



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA
- BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- ISTNIEJĄCA TRAFOSTACJA

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM

z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyslu

NIE PRZEZNACZONYM

do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyslu

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomyslu.

w dniu

12.12.2003

(miejscowość i data)

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA H.M.BIENKOWSKY
62-081 CHYBY UL. PALMOWA 10 TEL. (61) 8432 654, 602 315 990

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI TERENU
MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

SKALA 1:2000

GRUDZIEŃ 2003

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. HANNA BORUCIŃSKA
BIENKOWSKA UPR. NR 1483/96

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. MAREK BIENKOWSKI

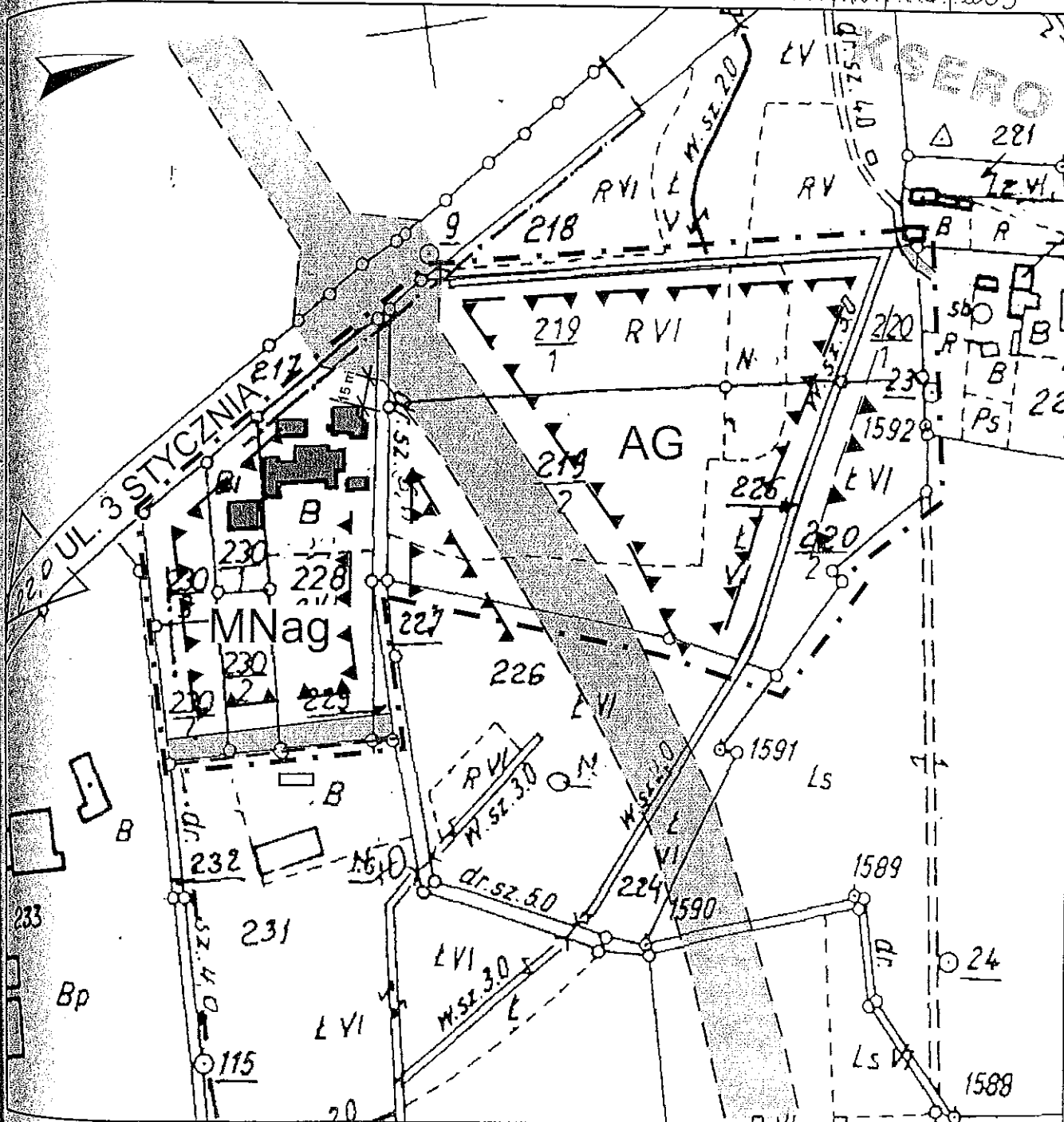
PLAN ZOSTAŁ
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ
RADY MIEJSKIEJ
W NOWYM TOMYŚLU
NR XIV/115/2003
Z DNIA 12.12.2003
WYKONANA
PRZECIĄG
POZ.

W CZĘŚCI TERENU MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL
I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

DZIAŁKA NR 219/1, 219/2, 220, 228, 229, 230

POWIĘKSZONO DO SKALI 1:2500

ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU NR XIV. 115. 2003



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POSTULOWANA DROGA DOJAZDOWA (9m)
- AKTYWIZACJA GOSPODARCZA
- OBWODNICA PÓŁNOCNA PROJEKTOWANA

- BUD. MIESZKANIOWE JEDNORODZ Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ (W TYM USŁUGI RZEMIOSŁO)
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE

PRZEWIDUJĄCZA

[Signature]

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM z mapy ewidencyjnej wydany przez PODGiK w Nowym Tomyslu NIE PRZEZNACZONYM do dokonania wpisu w księdze wieczystej"

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nowym Tomyslu

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyslu.

w dniu 29.10.2003
H. Tomysl

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA H.M. BIENKOWSCY 62-081 CHYBY UL. PALMOWA 10 TEL. (51) 8432 854, 802 315 990	
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI TERENU MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY	
SKALA 1:5000 POWIĘKSZONO DO 1:2500	GRUDZIEŃ 2003
GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. HANNA BORUCIŃSKA BIENKOWSKA UPR. NR 1483/96
PROJEKTANT	MGR INŻ. ARCH. MAREK BIENKOWSKI

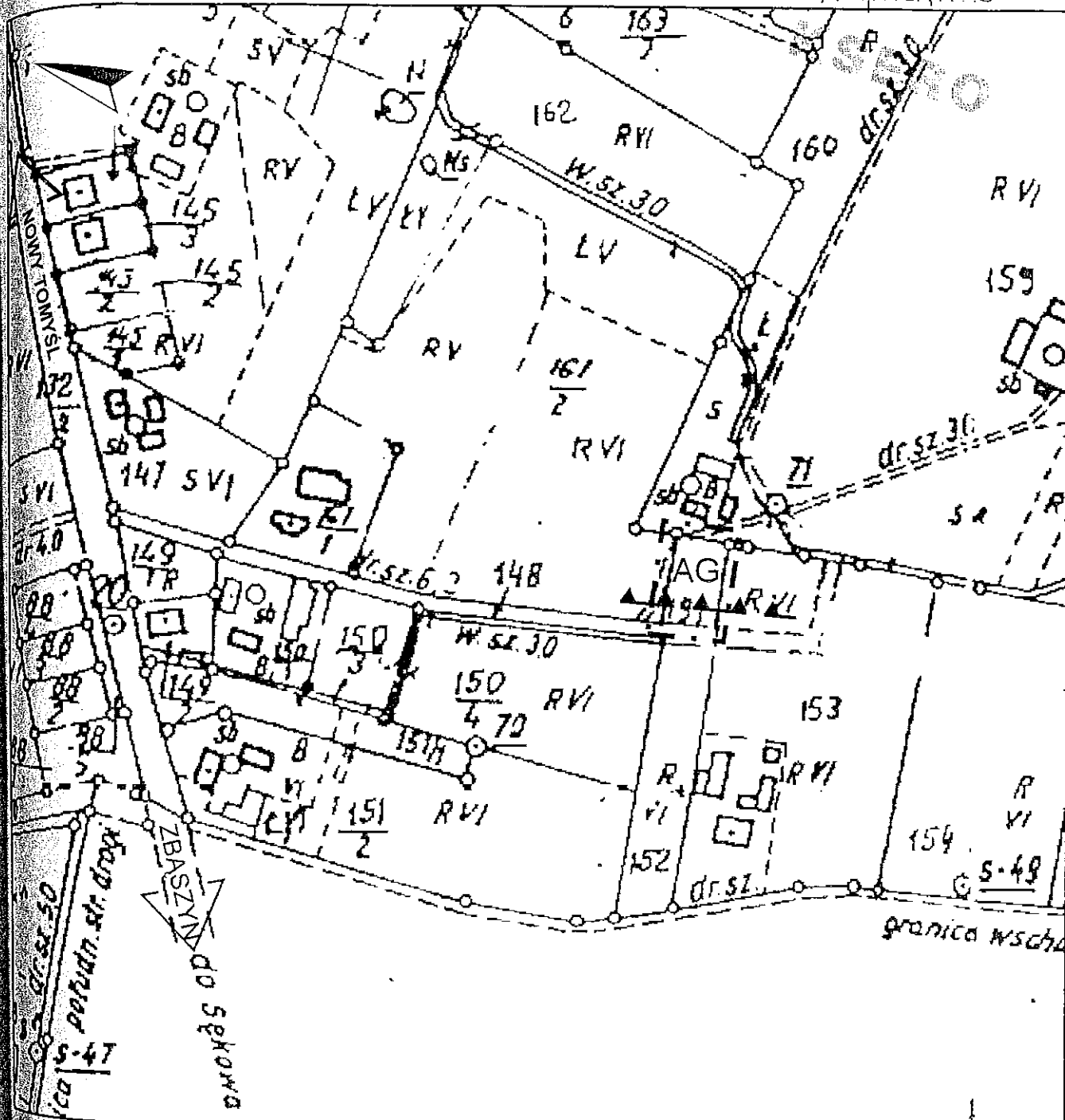
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI TERENU MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL
I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

DZIAŁKA NR 191

GLINNO SKALA 1:5000

POWIEKSZONO DO SKALI 1:2500

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU NR . XIV. 115. 2003



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- AG AKTYWIZACJA GOSPODARCZA

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM

z mapy ewidencyjnej wydany
przez PODGK w Nowym Tomyślu

NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księgach wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomyślu.

w dniu

11. Tomyśl

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA H.M.BIEŃKOWSCY
62-081 CHYBY UL. PALMOWA 10 TEL. (61) 8432 654, 602 315 990

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI TERENU
MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY

GLINNO

SKALA 1:5000 POWIEKSZONO DO 1:2500 GRUDZIEŃ 2003

GŁÓWNY
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. HANNA BORUCIŃSKA
BIENKOWSKA UPR. NR 1483/96

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. MAREK BIEŃKOWSKI

PLAN ZOSTAŁ
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ
RADY MIASTA I GMINY
NOWY TOMYŚL
DZ. 12. 2003 r.

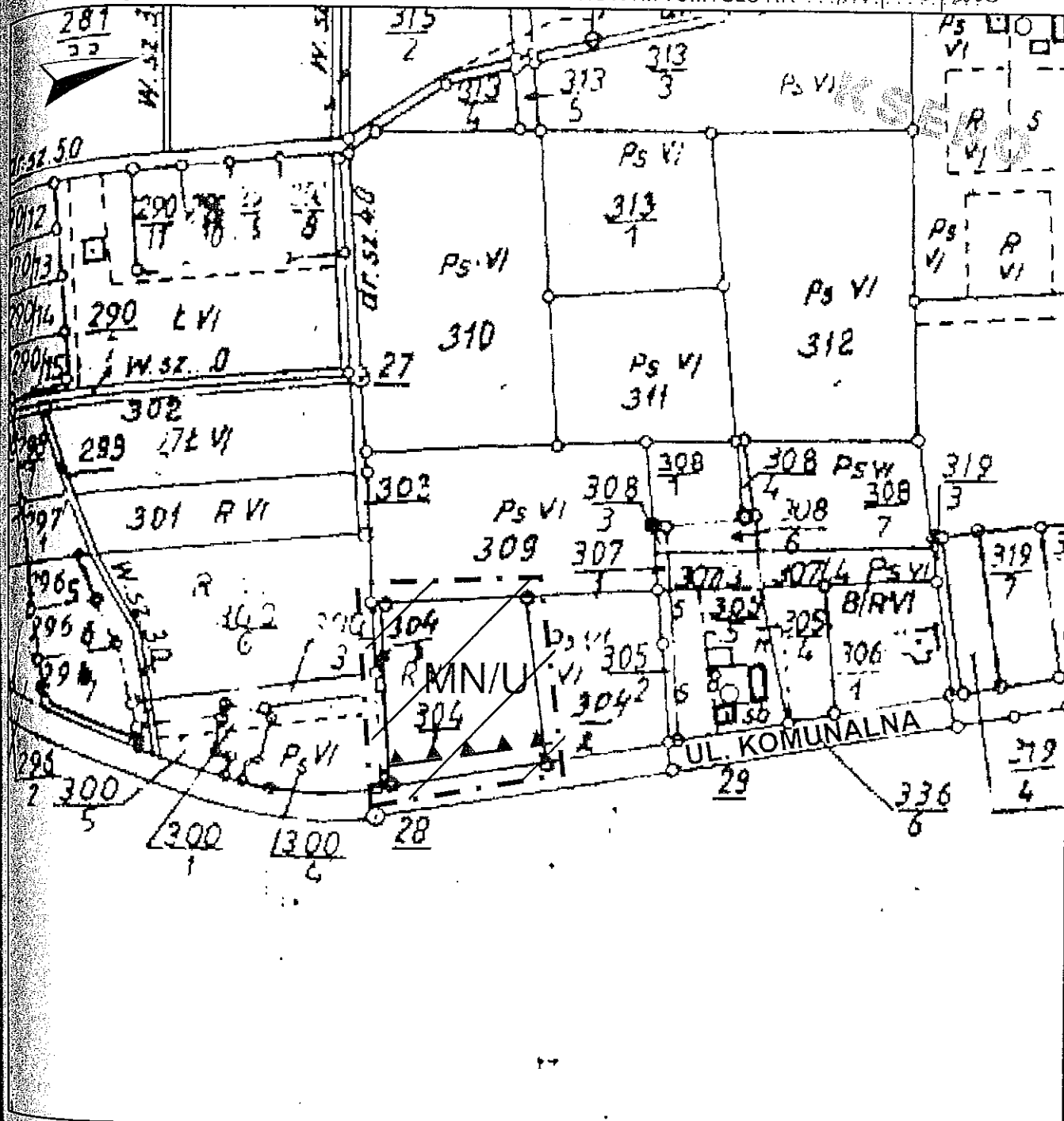
ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU NR XIV/115/2003



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W CZĘŚCI TERENU MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL
I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY
DZIAŁKA NR 304/1

GLINNO SKALA 1:5000
POWIEKSZONO DO SKALI 1:2500

ZAŁĄCZNIK NR 8 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU NR ...XIV... 115/2003



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- BUD. MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z MOŻLIWOŚCIĄ WYKORZYSTANIA NA USŁUGI ZDROWIA LUB OPIEKI SPOŁECZNEJ
- OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "PAPROĆ W"

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM
z mapy ewidencyjnej wydanym
przez PODGiK w Nowym Tomyślu
NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyślu

Poświadczam zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomyślu.

w dniu

z. Nowy

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA H.M.BIEŃKOWSCY
62-081 CHYBY UL. PALMOWA 10 TEL. (61) 8432 654, 602 315 990

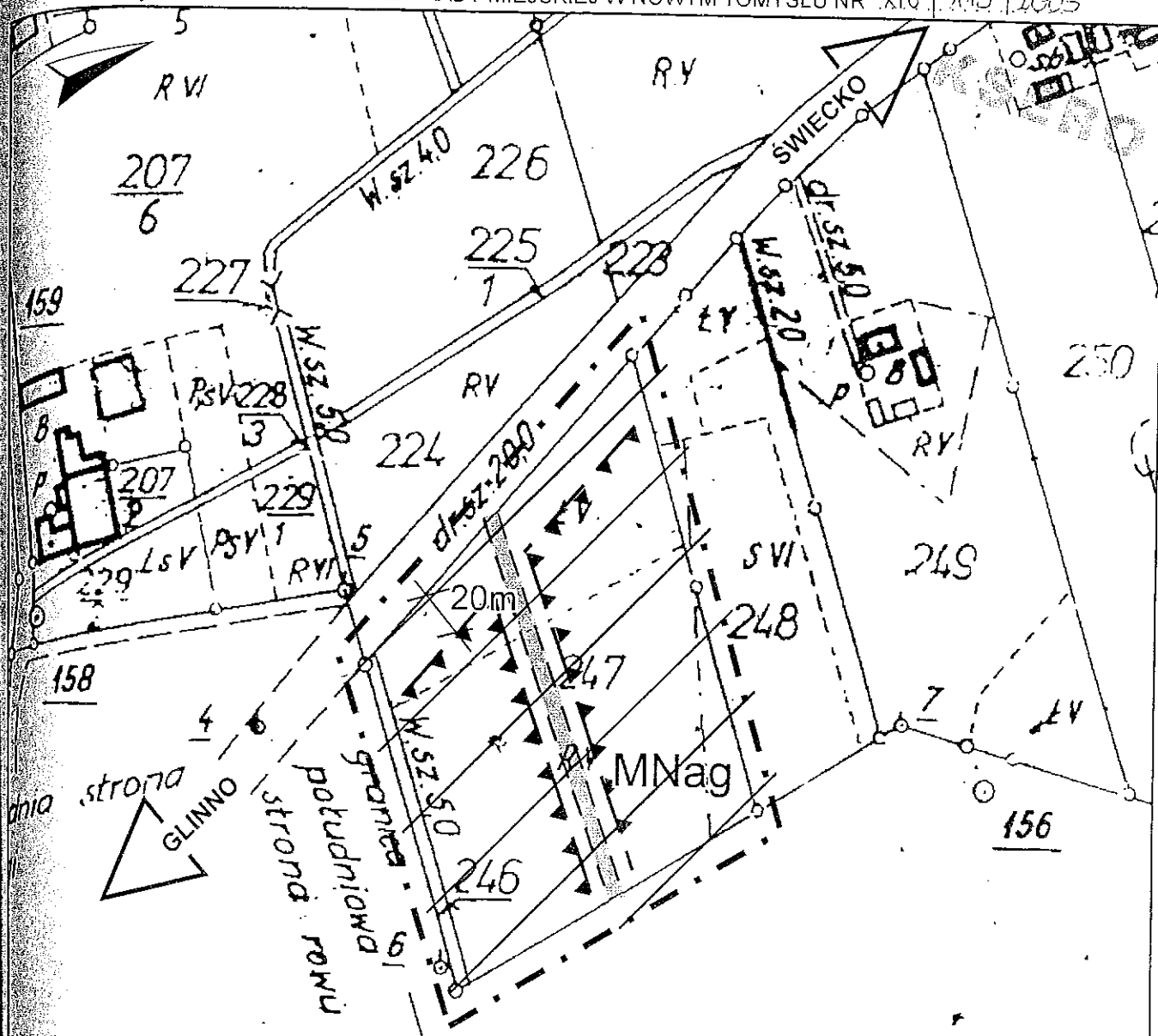
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI TERENU
MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY GLINNO

SKALA 1:5000 POWIEKSZONO DO 1:2500 GRUDZIEŃ 2003

GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. HANNA BORUCIŃSKA UPR. NR 1483/96

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. MAREK BIEŃKOWSKI

PLAN ZOSTAŁ
ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
RADY MIASTA I GMINY
NOWY TOMYŚL
Z DNIA 19.12.2003 R.



LEGENDA

- GRANICA OPRACOWANIA I ZATWIERDZENIA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- POSTULOWANY PAS DROGI DOJAZDOWEJ (12 m)
- BUD. MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z AKTYWIZACJĄ GOSPODARCZĄ (W TYM USŁUGI RZEMIOSŁO)

OBSZAR I TEREN GÓRNICZY "PAPROĆ W"

[Handwritten signature]

"Dokument niniejszy jest WYRYSEM

z mapy ewidencyjnej wydany
przez PODGiK w Nowym Tomyslu

NIE PRZEZNACZONYM
do dokonania wpisu w księdze wieczystej".

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Nowym Tomyslu

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w Starostwie
Powiatowym w Nowym Tomyslu.

w dniu

11.12.2003

(Miejsce i data)

(Miejsce i data)

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA H.M.BIEŃKOWSKY
62-081 CHYBY UL. PALMOWA 10 TEL. (61) 8432 654, 802 315 990

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI TERENU
MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL W DRODZE MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE MIASTA NOWY TOMYŚL I NAJBLIŻSZEJ OKOLICY PRZYŁĘK

SKALA 1:5000 POWIEKSZONO DO 1:2500 GRUDZIEŃ 2003

GŁÓWNY
PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. HANNA BORUCIŃSKA UPR. NR 1483/96

PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. MAREK BIEŃKOWSKI

PLAN ZOSTAŁ
PRZYJĘTY UCHWAŁĄ
NR XLV.1.115.1.2003. RADY
MIASTA I GMINY NOWY TOMYŚL
Z DNIA 12.12.2003 R.