

PRZEDMIAR ROBÓT

WYMIANA POKRYCIA DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachu w budynku mieszkalnym

ADRES INWESTYCJI : 64-300 Nowy Tomyśl, Plac Chopina 8

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa

ADRES INWESTORA : 64-300 Nowy Tomyśl, Plac Chopina 8

BRANŻA : Ogólnobudowlana

DATA OPRACOWANIA : 6.04.2014r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Przedmiar robót jest pomocniczym elementem dokumentacji przetargowej.
2. Podstawą do obliczenia ceny ofertowej jest dokumentacja projektowa, wizja Oferenta na miejscu robót oraz z uzgodnienia i wyjaśnienia udzielone na zapytania Oferentów.
3. Wskazane katalogi wycen nie są obowiązujące przy wycenieniu ceny i nie stanowią podstawy do rozliczeń oraz weryfikacji zakresu i technologii wykonania robót. Cena jednostkowa musi zawierać wszelkie prace pozwalające na wykonanie danego zakresu robót zgodnie ze sztuką budowlaną, nawet gdy wykonanie dodatkowych robót nie wynika z opisu pozycji.
4. Podstawę prawną wycenienia ceny stanowi - Ustawa z dnia 5 lipca 2001 r. o cenach (Dz.U.01.97.1050 z późn. zm.)

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
6.04.2014r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Kz	Z	RAZEM
1	Rusztowania i zabezpieczenia				0,00	0,00	0,00	0,00
2	Rozbiórki				0,00	0,00	0,00	0,00
3	Przemurowanie kominów				0,00	0,00	0,00	0,00
4	Uzupełnienie tynków				0,00	0,00	0,00	0,00
5	Naprawa więźby z wymianą uszkodzonych elementów				0,00	0,00	0,00	0,00
6	Dach pokrycie				0,00	0,00	0,00	0,00
7	Obróbki blacharskie				0,00	0,00	0,00	0,00
8	Termoizolacja poddasza				0,00	0,00	0,00	0,00
9	Gruz utylizacja				0,00	0,00	0,00	0,00
	RAZEM netto				0,00	0,00	0,00	0,00
	VAT							0,00
	Razem brutto							0,00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45110000-1	Rusztowania i zabezpieczenia			
1	d.1 kalk. własna	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - w cenie uwzględnić opłaty administracyjne za zajęcie chodnika [33,20+2,80+30,70+18,00+11,30+20,70]*10,00	m ²		
			m ²	1167,000	
				RAZEM	1167,000
2	KNR 2-02 d.1 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m poz.1	m ²		
			m ²	1167,000	
				RAZEM	1167,000
3	NNRNKB 202 d.1 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych poz.1	m ²		
			m ²	1167,000	
				RAZEM	1167,000
4	KNR AT-30 d.1 0405-02	Zsyp budowlany do gruzu o długości do 20 m 2,00	kpl.		
			kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	d.1 kalk. własna	Prowizoryczne zabezpieczenie otwartych połączeń dachowych przed opadami atmosferycznymi - folie, plandeki poz.10	m ²		
			m ²	975,320	
				RAZEM	975,320
2	45110000-1	Rozbiórki			
6	KNR 4-01 d.2 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie [30,70+1,40]*7,00*2 [33,20+1,40]*7,60*2	m ²		
			m ²	449,400	
			m ²	525,920	
				RAZEM	975,320
7	KNR 4-01 d.2 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 11,30*9,20	m ²		
			m ²	103,960	
				RAZEM	103,960
8	KNR 4-01 d.2 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 2 11,30*9,20	m ²		
			m ²	103,960	
				RAZEM	103,960
9	KNR 4-01 d.2 0432-02 analogia	Demontaż okien wyłazowych 6,00	szt.		
			szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
10	KNR 4-01 d.2 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu poz.6	m ²		
			m ²	975,320	
				RAZEM	975,320
11	KNR 4-01 d.2 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk poz.7	m ²		
			m ²	103,960	
				RAZEM	103,960
12	KNR 4-01 d.2 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 30,70+2,80+33,20+11,30+18,00+20,70	m		
			m	116,700	
				RAZEM	116,700
13	KNR 4-01 d.2 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9,80*9	m		
			m	88,200	
				RAZEM	88,200
14	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pasy nadrynnowe poz.12*0,50	m ²		
			m ²	58,350	
				RAZEM	58,350
15	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka na styku muru z połacią dachu 25,00*0,50	m ²		
			m ²	12,500	
				RAZEM	12,500
16	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki przy murach i kołnierze kominów [0,38*2+1,00*2]*0,50*2 [0,50*2+1,38*2]*0,50*1 [0,50*2+0,75*2]*0,50*2 [0,38*2+0,50*2]*0,50*1 [0,38*2+0,38*2]*0,50*1 [0,38*2+0,38*2]*0,50*1 [0,38*2+0,38*2]*0,50*1 [0,38*2+0,50*2]*0,50*7 [0,50*2+1,38*2]*0,50*1 [0,50*2+1,38*2]*0,50*1 [0,38*2+1,50*2]*0,50*2	m ²		
			m ²	2,760	
			m ²	1,880	
			m ²	2,500	
			m ²	0,880	
			m ²	0,760	
			m ²	0,760	
			m ²	6,160	
			m ²	1,880	
			m ²	1,880	
			m ²	3,760	
				RAZEM	23,220
3	45262500-6	Przemurowanie kominów			
17	TZKKNBK IV - d.3 371	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem z cegły klinkierowej obj.ponad 0.5 m3 0,38*1,00*2,33*2 0,50*1,38*0,53*1 0,50*0,75*0,68*2 0,38*0,50*1,80*1 0,38*0,38*2,33*1 0,38*0,38*1,65*1	m ³		
			m ³	1,771	
			m ³	0,366	
			m ³	0,510	
			m ³	0,342	
			m ³	0,336	
			m ³	0,238	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0,38*0,50*0,53*7 0,50*1,38*0,90*1 0,50*1,38*2,55*1 0,38*1,50*2,55*2	m ³ m ³ m ³ m ³	0,705 0,621 1,760 2,907	
				RAZEM	9,556
18	KNR 2-02 d.3 0923-01	Spoinowanie ścian zaprawą cementową, niebarwiona	m ²		
		[0,38*2+1,00*2]*2,33*2	m ²	12,862	
		[0,50*2+1,38*2]*0,53*1	m ²	1,993	
		[0,50*2+0,75*2]*0,68*2	m ²	3,400	
		[0,38*2+0,50*2]*1,80*1	m ²	3,168	
		[0,38*2+0,38*2]*2,33*1	m ²	3,542	
		[0,38*2+0,38*2]*1,65*1	m ²	2,508	
		[0,38*2+0,50*2]*0,53*7	m ²	6,530	
		[0,50*2+1,38*2]*0,90*1	m ²	3,384	
		[0,50*2+1,38*2]*2,55*1	m ²	9,588	
		[0,38*2+1,50*2]*2,55*2	m ²	19,176	
				RAZEM	66,151
4		Uzupełnienie tynków			
19	KNR 4-01 d.4 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej	m ²		
		<szczyty>49,00	m ²	49,000	
		<trójkąty do ocieplenia>4,20	m ²	4,200	
				RAZEM	53,200
20	KNR-W 2-02 d.4 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu gr.10cm lambda 0,032W/mK z wykończeniem tynkiem mineralnym na gładko i pomalowaniem farbą elewacyjną silikatową	m ²		
		<szczyty>49,00	m ²	49,000	
				RAZEM	49,000
21	KNR-W 4-01 d.4 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na szczytach ponad dachem płaskim	m ²		
		<szczyty>49,00	m ²	49,000	
				RAZEM	49,000
22	KNR-W 2-02 d.4 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m ²		
		poz.21	m ²	49,000	
				RAZEM	49,000
5	45422000-1	Naprawa więźby z wymianą uszkodzonych elementów			
23	KNR 4-01 d.5 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie o wym.17*14 razem 3,57m3	m		
		7,50*20	m	150,000	
				RAZEM	150,000
6	45261210-9	Dach pokrycie			
24	KNR 0-15II d.6 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii wstępnego krycia - pod pokrycie dachówką	m ²		
		poz.6	m ²	975,320	
				RAZEM	975,320
25	KNR 0-15II d.6 0517-02	Przycięcie i przybicie kontrłat i łat impregnowanych	m ²		
		poz.24	m ²	975,320	
		minus fragmenty z pełnym deskowaniem OSB	m ²	-22,000	
		-22,00			
				RAZEM	953,320
26	KNR 0-15II d.6 0517-03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną karpiówka w koronkę podwójną, w cenie uwzględnić zastosowanie dachówek okapowych, kalenicowych i szczytowych	m ²		
		poz.6	m ²	975,320	
				RAZEM	975,320
27	KNR 0-15II d.6 0517-04	Montaż gąsiorów z przymocowaniem wkrętami do deski kalenicowej	m		
		30,70+1,40+1,40+33,20	m	66,700	
				RAZEM	66,700
28	KNR AT-09 d.6 0701-04 analogia	Dachówki specjalne - trójnik gąsiora	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR AT-09 d.6 0104-01	Akcesoria do pokryć dachowych - taśmy kalenicowe pod gąsior	metr		
		poz.27	metr	66,700	
				RAZEM	66,700
30	KNR AT-09 d.6 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - dachówka wentylacyjna	szt.		
		98,00	szt.	98,000	
				RAZEM	98,000
31	KNR AT-09 d.6 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie 100cm	m		
		poz.27*80%	m	53,360	
				RAZEM	53,360
32	KNR-W 2-02 d.6 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
33	KNR 4-01 d.6 0414-02	Wymiana deskowania dachu z desek o grubości 25 mm na styk na deskowanie z płyt OSB	m ²		
		gr.25mm	m ²	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34 d.6	KNR 4-01 0414-02 analogia	Deskowanie dachu z desek o grubości 25 mm na styk na deskowanie z płyt OSB gr.25mm 11,30*9,20 22,00	m ² m ² m ²	 103,960 22,000	
				RAZEM	125,960
35 d.6	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą jednowarstwową - papa SBS PYE PV 250S52 klasy Vedag lub Werner poz.34	m ² m ²	 125,960	
				RAZEM	125,960
36 d.6	KNR-W 2-02 0504-03	Obróbki z papy nawierzchniowej SBS PYE PV 250S52 klasy Vedag lub Werner poz.34*10%	m ² m ²	 12,596	
				RAZEM	12,596
7		Obróbki blacharskie			
37 d.7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej pasy nadrynnowe poz.14 obróbka na styku muru z połacią dachu poz.15 opierzenia kominów poz.16	m ² m ² m ² m ²	 58,350 12,500 23,220	
				RAZEM	94,070
38 d.7	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy ocynkowanej poz.12	m m	 116,700	
				RAZEM	116,700
39 d.7	KNR 4-01 0524-08	Wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy ocynkowanej 9,00	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
40 d.7	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy ocynkowanej poz.13	m m	 88,200	
				RAZEM	88,200
8	45261410-1	Termoizolacja poddasza			
41 d.8	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu - uprzątnięcie poddasza przed ułożeniem termoizolacji 2,00	m ³ m ³	 2,000	
				RAZEM	2,000
42 d.8	KNR 4-01 1215-06	Oczyszczenie podłóg drewnianych niemalowanych 32,10*10,10+34,60*11,40+11,30*6,50	m ² m ²	 792,100	
				RAZEM	792,100
43 d.8	KNR 2-02 0616-01	Izolacje z folii PE na sucho pozioma - jedna warstwa poz.42	m ² m ²	 792,100	
				RAZEM	792,100
44 d.8	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.12cm lambda 0,040W/mK poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa poz.42	m ² m ²	 792,100	
				RAZEM	792,100
45 d.8	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.5cm lambda 0,040W/mK poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa poz.42	m ² m ²	 792,100	
				RAZEM	792,100
46 d.8	KNR-W 2-02 1121-04 analogia	Pomosty komunikacyjne z płyt OSB gr.22mm na ruszcie drewnianym 10,80*7,70	m ² m ²	 83,160	
				RAZEM	83,160
9		Gruz utylizacja			
47 d.9	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km w cenie koszty utylizacji gruzu poz.6*0,02 poz.17 poz.19*0,03 poz.41	m ³ m ³ m ³ m ³	 19,506 9,556 1,596 2,000	
				RAZEM	32,658
48 d.9	KNR-W 4-01 0109-11 0109-12	Wywiezienie papy samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km w cenie koszty utylizacji papy odpadowej poz.7*0,03	m ³ m ³	 3,119	
				RAZEM	3,119