

Protokół Nr 21
z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego i Finansów
z dnia 22 września 2016 r.

Posiedzenie Komisji odbyło się w Firmie BERO, Glinno 126. W posiedzeniu udział wzięli:

1. Bogusław Nawrot – z-ca Przewodniczącego
2. Wojciech Andryszczyk
3. Łukasz Frański
4. Jakub Skrzypczak
5. Wojciech Śliczner
6. Mieczysław Szczechowiak
7. Rafał Tabaczyński

Nieobecni radni: Adam Drożdżał i Adam Szofer. Lista członków Komisji oraz zaproszonych osób stanowi **załącznik nr 1** do protokołu. Z-ca Przewodniczącego Komisji powitał przybyłych na posiedzenie i odczytał porządek obrad:

1. Prezentacja działalności i rozwoju Firmy BERO.
2. Informacja z wykonania budżetu gminy Nowy Tomyśl za I półrocze 2016 r. o kształtowaniu się WPF oraz o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury.
3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - zmiany uchwały nr XVI/131/2015 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie uchwały budżetowej na rok 2016
 - udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Zbąszyń
 - zaciągnięcia przez Gminę Nowy Tomyśl pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania pod nazwą: „Zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z wyposażeniem dla OSP Boruja Kościelna”
 - wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2017 r.
 - opłaty targowej za 2017 r.
 - opłaty od posiadania psów za 2017 r.
4. Opiniowanie pozostałych projektów uchwał.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Zajęcie stanowiska i wydanie opinii dotyczącej minimalnej liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkańca.

Proponowany porządek obrad radni przyjęli jednogłośnie.

Ad. 1. Prezentacja działalności i rozwoju Firmy BERO.

Marcin Turek – członek BE-RO-TU Sp. z o o. wyjaśnił zebranym, genezę nazwy Firmy: BERO (od nazwisk Beyga, Roszkowski) oraz przedstawił rys historyczny Firmy, który w skrócie przedstawia się następująco:

- 1984 r. - hodowla lisów, tchórzofretek, grzybów, handel skórami
- 1991 r. - produkcja palet drewnianych
- 1993 r. - komponenty z drewna, elementy plastikowe, kooperacja z IKEA we wczesnym stadium
- 2000 r. - produkcja mebli dla odbiorców ze Wschodu
- 2003 r. - kooperacja z fabryką z Goleniowa, produkcja gotowych mebli sosnowych
- 2007 r. - kryzys w globalnej gospodarce, produkcja elementów drewnianych połączonych z płytą, BERO zostało bezpośrednim dostawcą mebli dla IKEI – numer dostawcy: 21976
- 2015 r. - zmiana nazwy Firmy na BE-RO-TU (Beyga – Roszkowski - Turek), Firma otrzymała nowy numer dostawcy: 23053.

Kontynuując nadmienił, iż główne motto Firmy brzmi: „dobre wyniki tworzą dobry biznes” (ang. good performance - good business).

Marcin Turek wspomniał o konieczności zmian sposobów dystrybucji, podobnie jak współczynnika cen. Dodał, iż słusznym kierunkiem jest obniżenie ich w dół. Do innych współczynników, które ulegają zmianie należą współczynniki opisujące: jakość, dokładność dostaw, warunki socjalne i warunki pracy, na które uwagę zwraca również IKEA. Marcin Turek nadmienił, że przez 11 lat był pracownikiem Firmy IKEA. Przedstawił zebranym wybrane produkty Firmy BERO na slajdach. Dodał, że wyroby są dokładnie testowane. Za przykład podał koszt 120.000,00 zł przeznaczony na testowanie krzeselka dla dzieci. Wspomniał, że w wielu innych sklepach nikt tego nie sprawdza.

Kontynuując wyjaśnił, że na chwilę obecną Firma się rozrasta i pojawił się projekt na meble nie z drewna lecz z płyty. W związku z powyższym konieczna była budowa fabryki. Wspomniał również, że biura zakupu mają za cel przyciągnięcie inwestycji. Dodał, że rezultatem analiz przeprowadzonych przez firmy consultingowe był wybór projektu BE-RO-TU. Rozważano kilka jego lokalizacji, m. in. Suwałki, Ełk, Gorzów Wlkp., Nowa Sól, Jelenia Góra, Szczecinek. Tłumaczył, iż w Polsce cena MDF, czyli głównego surowca jest najlepsza, ponadto jest duża dostępność drewna. Przy wyborze inwestycji analizowany był surowiec, lokalizacja, infrastruktura, bezrobocie, dostępność siły roboczej. Wspomniał również o sporządzanych przez IKEĘ raportach, gdzie analizowane są takie czynniki jak m. in.: potrzeby, lokalizacja, dalsze plany rozwojowe, struktura organizacyjna, ryzyka, minimalizacja ryzyk. Marcin Turek wspomniał o pomocy Burmistrza Włodzimierza Hibnera, który pomógł przyspieszyć decyzję o realizacji inwestycji. Nadmienił, iż przypadku opóźnienia decyzji chociażby o 3-4 miesiące, projekt BE-RO-TU nie doszedłby do skutku.

Wg wyjaśnień nowo powstająca hala jest wysoka i dobrze oświetlona. Inwestycja ta liczy około 25.000 m. Marcin Turek zaznaczył, że Firma inwestuje w automatyzację, w związku z czym zbyt duża liczba pracowników nie będzie potrzebna. Ponadto pracownik to duży koszt.

Rafał Tabaczyński był zainteresowany strukturą właścicielską Firmy. Wg wyjaśnień udziałowcami są: Maciej Beyga, Andrzej Roszkowski, Marcin Turek oraz żona Andrzeja Roszkowskiego. Firma liczy przeszło 500 pracowników. Docelowo są zatrudniani nowi. Być może zatrudnionych będzie jeszcze około 200 osób. Formą zatrudnienia jest umowa o pracę.

Łukasz Frański był zainteresowany wykształceniem pożądanym wśród potencjalnych pracowników. Wg informacji są to mechatronik oraz automatyk. Andrzej Roszkowski wspomniał również o zatrudnianiu Ukraińców, którzy nie są jedynie tzw. „tanią siłą roboczą”. Osiągają także korzyści w postaci dostępu do lekarza rodzinnego oraz umowy o pracę.

Rafał Tabaczyński był zainteresowany ilością mieszkańców gminy w załodze Firmy. Wg wyjaśnień w większości pracownikami są mieszkańcy gminy Nowy Tomyśl oraz miejscowości Bolewice.

Bogusław Nawrot zwrócił uwagę na fakt, iż Firma BERO zatrudnia pracowników bezpośrednio, nie za pośrednictwem agencji, co jest niewątpliwym atutem.

Rafał Tabaczyński pytał gdzie zarejestrowane są BERO Sp. z o. o. i BE-RO-TU Sp. z o. o. Był zainteresowany również zyskiem spółek. Wg wyjaśnień siedzibą spółek jest Nowy Tomyśl. Z kolei informację o zysku można sprawdzić w oficjalnych dokumentach Firmy.

Marcin Turek wspominał również o linii z robotami, która jest bardzo innowacyjna. Roboty pakują 4 produkty jednocześnie. Ponadto wyposażone są w kamery, potrafią czytać kształty, wymiary, symbole. Bogusław Nawrot podziękował za omówienie prezentacji, za poczęstunek oraz oprowadzenie po halach.

Zebrani zostali zaproszeni do zwiedzania poszczególnych hal. Wg informacji w starej części odbywa się obróbka mechaniczna a drugą część stanowi lakiernia. Nową część przystosowano do wysokiego składowania. Regały są mobilne i zawierają wiele zabezpieczeń, m. in. funkcję ich zatrzymania w przypadku gdy ktoś znajduje się między regałami. W Firmie BERO wprowadzono także oznakowanie czerwonymi etykietami informujące o problemie. W przypadku oznakowania określonej palety, należy ją sprawdzić przed zabraniem.

Andrzej Roszkowski zaprezentował również urządzenie do owijania palet folią oraz nową linię lakierniczą, która osiąga prędkość 40 m/min. Ponadto uczestnicy posiedzenia mogli zobaczyć 3 nowe szlifierki Firmy Kundig. Wg informacji są one dobrej jakości i osiągają prędkość nawet do 60 m/min. Andrzej Roszkowski wskazał także linię do malowania wąskich krawędzi, która to czynność jest zazwyczaj kłopotliwa. Urządzenie odczytuje kształt i maluje 3-krotnie każdy element.

Wg wyjaśnień w BE-RO-TU ma powstać także laboratorium, w którym będzie badany wpływ różnych substancji (np. kawa, alkohol) na produkowane meble.

Ponadto Marcin Turek zaprezentował nową maszynę do rozkroju, której wózek osiąga nacisk na podłogę 100 ton/m². Zakup wózka do rozkroju pociągnął za sobą również zakup wzmocnionej posadzki.

Po wyjściu na zewnątrz można było ujrzeć dużych rozmiarów zbiornik na wodę, który jest napełniony przez cały czas. Mieści około 870 m³ wody. W razie pożaru jest w stanie dostarczać wodę przez 4 godziny bez przerwy (60 l/s).

Ad. 2. Informacja z wykonania budżetu gminy Nowy Tomyśl za I półrocze 2016 r. o kształtowaniu się WPF oraz o przebiegu wykonania planu finansowego instytucji kultury.

Skarbnik gminy Ludomira Śpiączka wspomniała, że wszyscy radni zapoznali się ze sprawozdaniem na wcześniejszych posiedzeniach komisji. W związku z powyższym nie było konieczności jego omawiania.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego radni głosowali jednogłośnie.

Ad. 3. Opiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- zmiany uchwały nr XVI/131/2015 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie uchwały budżetowej na rok 2016

Ludomira Śpiączka poinformowała o zwiększeniu dochodów o otrzymaną dotację w kwocie 617.312,00 zł na przebudowę drogi gminnej (ul. Zbąszyńskiej) zgodnie z pismem wojewody. Wspomniała również o zwiększeniu wydatków o 550.000,00 zł na zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z wyposażeniem dla OSP Boruja Kościelna. Wg informacji początkowo była zabezpieczona kwota 350.000,00 zł na zakup 2 samochodów: dla OSP Boruja Kościelna i OSP Bukowiec. Ponadto zmianą uchwały budżetowej zmienia się nazwę zadania. Łącznie na powyższe przeznacza się kwotę 900.000,00 zł.

Początkowo planowane było przeniesienie 200.000,00 zł na dotację celową dla gminy Zbąszyń – na przebudowę drogi gminnej w Nądni. Jednakże Gmina Zbąszyń nie otrzymała dofinansowania do tej inwestycji i zrezygnowała z jej prowadzenia. Wspomniana kwota zostanie przekazana gminie Zbąszyń na rozbudowę Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Przyprostyni.

Przeznacza się również 10.000,00 zł na wykonanie ekspertyz, analiz i opinii, które są potrzebne do sporządzenia dokumentacji niezbędnej do prowadzenia postępowania o ubieganie się o środki zewnętrzne.

Ponadto nastąpiło przeniesienie i zmiana rachunku dochodów własnych, gdyż Szkoła Podstawowa nr 2 wystąpiła o zwiększenie po stronie zarówno dochodów, jak i wydatków o 6.500,00 zł.

Kontynuując wspomniała o wprowadzeniu autopoprawką dotacji w kwocie 50.000,00 zł dla Nowotomyskiego Ośrodka Kultury. Powyższe uzasadnione jest faktem, iż po rozliczeniu Jarmarku okazało się, że zabrakło około 89.000,00 zł. Wg informacji deficyt miał być zmniejszony o kwotę 57.312,00 zł. Z uwagi na powyższe deficyt nie zostanie zmniejszony. Wspomniana kwota zostanie

rozdysponowana dla: NOK-u – 50.000,00 zł oraz na wykonanie ekspertyz, analiz i opinii – 7.312,00 zł.

Łukasz Frański pytał o cel wykonania ekspertyz, analiz i opinii. Wg informacji powyższe niezbędne jest do wykonania dokumentacji w celu aplikowania o środki zewnętrzne.

Za pozytywnym zaopiniowaniem zmiany uchwały nr XVI/131/2015 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie uchwały budżetowej na rok 2016, radni głosowali jednogłośnie.

- udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Gminie Zbąszyń

Ludomira Śpiączka zaznaczyła, iż przy zmianie budżetowej zostanie podjęta uchwała w sprawie udzielenia dotacji celowej gminie Zbąszyń na zadanie: Rozbudowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Przyprostyni. Ponadto traci moc uchwała Nr 13/108/2015 z 26 października 2015 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej gminie Zbąszyń na zadanie: Przebudowa drogi gminnej – ulica Wojskowa w Nądni.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego radni głosowali jednogłośnie.

- zaciągnięcia przez Gminę Nowy Tomyśl pożyczki długoterminowej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu z przeznaczeniem na sfinansowanie zadania pod nazwą: „Zakup średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego wraz z wyposażeniem dla OSP Boruja Kościelna”

Ludomira Śpiączka poinformowała zebranych, o zabezpieczeniu w przychodach kwoty 6.200.000,00 zł na zaciąganie kredytów i pożyczek. Kontynuując zaznaczyła, że warunki pożyczki są dobre, oprocentowanie wynosi 3% a umorzenie 40%.

Mieczysław Szczechowiak zaznaczył, że powyższe jest zasadne, ponieważ samochód w Borui Kościelnej rzeczywiście wymaga wymiany. Wojciech Śliczner odpowiedział, że wspomniany samochód ma być jedynie uzupełnieniem i będzie służył całej gminie. Ponadto dodał, że Boruja Kościelna jest w Krajowym Systemie Ratownictwa.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego radni głosowali jednogłośnie.

Ad. 6. Zajęcie stanowiska i wydanie opinii dotyczącej minimalnej liczby miejsc parkingowych na 1 mieszkańca

Wojciech Andryszczyk był zainteresowany czy Stowarzyszenie „Nasze Osiedle Kwiatowe” jest zarejestrowane. Wg wyjaśnień wspomniane Stowarzyszenie jest Stowarzyszeniem zwykłym i zostało zarejestrowane.

Bogusław Nawrot wspomniał, iż wszyscy radni dostali materiały odnośnie powyższego.

Członek Stowarzyszenia zaznaczył, że w ostatnich latach widoczny jest znaczny rozwój budownictwa wielorodzinnego w Nowym Tomyślu. Wspomniał, że regulacje prawne oddają prawo do decydowania o liczbie miejsc parkingowych lokalnym jednostkom. Kontynuując zaznaczył, że

członkowie Stowarzyszenia są obecni na posiedzeniu Komisji, ponieważ chcieliby, aby radni ustosunkowali się do powyższego. Wg wyjaśnień budownictwo wielorodzinne rozwija się i należałoby teraz podjąć decyzję o zwiększeniu liczby miejsc parkingowych. Zaznaczył, że decyzja jest po stronie Starosty, jednakże radni poprzez wyrażenie stanowiska mogliby pomóc w podjęciu tej decyzji.

Wojciech Andryszczyk zaznaczył, iż zapewne opinia Rady nie będzie negatywna, jednakże problemem może być zabezpieczenie terenu.

Łukasz Frański zwrócił uwagę na problem zbyt małej liczby miejsc parkingowych na os. Batorego i os. Północ. Zaznaczył, że w przyszłości samochodów będzie zapewne przybywało. Ponadto celem zwiększenia liczby miejsc parkingowych ma być dążenie do zrównoważonego budownictwa.

Wg wyjaśnień Bogny Żelaznej, żaden plan nie zostanie uchwalony bez określenia liczby miejsc parkingowych. Pani Burmistrz wspomniała o mierzeniu przepływu ruchu w bieżącym roku, co dostarczy informacji o ilości aut na dobę które przejeżdżają przez daną ulicę.

Mieszkanka Osiedla Kwiatowego zwróciła uwagę na fakt, iż parkowanie przy drodze nie będzie możliwe z uwagi na brak miejsca.

Wojciech Ślicznier nadmienił, że zwiększenie liczby miejsc parkingowych na jednego mieszkańca spowoduje ograniczenia, zmusi też inwestora do zakupu większego terenu lub budowy parkingów podziemnych. Zaznaczył, że powyższe jest zasadne.

W związku z wnioskiem członków Stowarzyszenia „Nasze Osiedle Kwiatowe”, odnośnie zwiększenia minimalnej ilości miejsc parkingowych do 2 wymaganych na 1 mieszkanie dla budownictwa wielorodzinnego w gminie Nowy Tomyśl, radni wyrazili jednogłośnie pozytywną opinię dotyczącą stanowiska wskazanego we wniosku.

- przystąpienia do przedsięwzięcia wspólnego pn.: Przebudowa zespołu dróg: gminnej nr 394049P z m. Bolewice w kierunku Nowego Tomyśla do granicy Gminy Miedzichowo o dł. ok. 3,040 km wraz z drogą gminną nr 376512P od drogi nr 376510P do drogi wojewódzkiej nr 305 o dł. ok. 0,470 km na terenie Gminy Nowy Tomyśl

Wojciech Ślicznier wyjaśnił zebranym, że powyższe dotyczy drogi gminnej przechodzącej przez tereny leśne. Kontynuując tłumaczył, iż przez tę drogę wywożone jest drewno z lasu. Ponadto odciąża ona również ruch lokalny. Na terenie Gminy Nowy Tomyśl jest to jedyna droga, która spełnia te cechy. Do realizacji wspomnianego przedsięwzięcia potrzebnych jest dwóch partnerów: musi to być jednostka Lasów Państwowych i jednostka samorządu terytorialnego. W przedmiotowej sprawie są to następujące podmioty: Gmina Nowy Tomyśl, Gmina Miedzichowo, Nadleśnictwo Grodzisk Wielkopolski oraz Nadleśnictwo Bolewice. Podejmowana w powyższej sprawie uchwała intencyjna pozwala na podjęcie działań Burmistrzom i rozmów o ustaleniu wkładu własnego gminy w tej inwestycji. Wkład to minimum 15%. Pozostała część – maksymalnie do 85% może być sfinansowana

z funduszu leśnego. Projekt przygotowany przez nasze 4 jednostki będzie podlegał konsultacjom społecznym na forum leśno-samorządowym. Inwestycja ma na celu wyprowadzenie ruchu ciężarowego na drogę 305.

Za wyrażeniem pozytywnej opinii w sprawie powyższego radni głosowali jednogłośnie.

- wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy i miasta Nowy Tomyśl na 2017 r.

Bogumiła Frąckowiak wyjaśniła zebrany, że stawki podatku on nieruchomości na 2017 r. pozostają na poziomie z roku 2016. Bogusław Nawrot doprecyzował, że stawki maksymalne zostaną obniżone.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego radni głosowali jednogłośnie.

- opłaty targowej za 2017 r.

Wg informacji stawki opłaty targowej pozostają na poziomie z roku 2016.

Za pozytywnym zaopiniowaniem powyższego radni głosowali jednogłośnie.

- opłaty od posiadania psów za 2017 r.

Wg wyjaśnień stawki podatku od posiadania psów również pozostają na poziomie z roku 2016.

Za pozytywnym zaopiniowaniem uchwały w sprawie ustalenia stawek opłaty od posiadania psów radni głosowali jednogłośnie.

Ad. 5. Wolne głosy i wnioski

Łukasz Frański był zainteresowany inwestycją dotyczącą ul. Łąkowej. Wg wyjaśnień aktualnie tworzony jest projekt dotyczący ulicy oraz trwa remont najbardziej newralgicznych fragmentów chodnika. Bogna Żelazna wyjaśniła, że ul. Polna również będzie remontowana, jednakże w pierwszej kolejności musi powstać projekt. Jest to ulica dość długa, gdyż ma około 600 m, a chodnik musi powstać po obu stronach. Ponadto występuje kolizja ze słupami.

Bogusław Nawrot był zainteresowany wycięciem drzewa na ul. Zbąszyńskiej, które jest usytuowane na chodniku. Wg wyjaśnień gmina dostała pozwolenie na wycinkę określonej liczby drzew, natomiast drzewo na ul. Zbąszyńskiej nie zostało w tym przypadku uwzględnione.

Wojciech Andryszczyk wspomniał o konieczności wycięcia drzewa przy wjeździe na parking przy Placu Niepodległości.

Jakub Skrzypczak był zainteresowany środkami na remont chodników, głównie chodziło o chodnik przy ul. Kwiatowej. Wg wyjaśnień środki na powyższe są, jednakże problemem są występujące kolizje. Bogna Żelazna wyjaśniła zebrany, iż chodnik nie może być usytuowany zbyt blisko ogrodzenia. Z kolei na ul. Kwiatowej jest problem z podmurówkami.

Wojciech Andryszczyk pytał o lampy na ul. Zbąszyńskiej. Wg informacji energetyka postawiła nowe lampy, jednakże nie są one jeszcze podłączone.

Mieczysław Szczechowiak pytał o sprawdzanie usytuowania płotów w przypadku wąskich chodników. Wspomniał, że mogą zdarzać się sytuacje, kiedy konieczne będzie przesunięcie, nie chodnika lecz ogrodzenia.

Po wyczerpaniu tematów posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Protokołowała

Julita Ramicka

Przewodniczył
Z-ca Przewodniczącego Komisji

Bogusław Nawrot