

PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: **Przebudowa i rozbudowa przedszkola nr 1 „Misia Uszatka” o cztery lub o sześć oddziałów wraz z remontem infrastruktury technicznej i części planu zagospodarowania**

Adres obiektu budowlanego: **działka nr 1187, ul. Barteckiego 5, Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie**

Nazwa i kody CPV: **71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.**
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu.
45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
45100000-8 - przygotowanie terenu pod budowę
45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych
71250000-5 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

Kategoria obiektu: **Kategoria IX – budynki nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne,**

Zamawiający: **Gmina Nowy Tomyśl**
ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

Opracowanie: **mgr inż. arch. Monika Jasińska**
Archenika Sp. z o.o.
ul. Jarochońskiego 51, 60-248 Poznań

POZNAŃ, 20 marca 2017r.

CZĘŚĆ I

SPIS ZAWARTOŚCI

do

programu funkcjonalno- użytkowego „Przebudowa i rozbudowa przedszkola nr1 Misia Uszatka o cztery lub sześć oddziałów wraz z remontem infrastruktury technicznej i części planu zagospodarowania”

na dz. nr 1187, ul. Barteckiego 5 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. Wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

Branża	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Monika Jasińska	WP-OIA/OKK/UpB/25/2009 w spec. architektonicznej bez ograniczeń WOIA WP-0717	
Projektował:			
KONSTRUKCJA	mgr inż. Ewa Gorwa	WKP/0261/POOK/11 w spec. konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń WOIB WKP/BO/0139/12	
Projektował:			
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Piotr Głowacki	WKP/0185/POOE/13 w spec. instalacyjnej elektrycznej bez ograniczeń WOIB WKP/IE/0027/11	
Projektował:			
INST. SANITARNE	mgr inż. Ryszard Kaźmierczak	7131/169/P/2002 w spec. instalacyjnej sanitarnej bez ograniczeń WOIB WKP/IS/0024/03	
Projektował:			
RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZP. P.POŻ.	mgr inż. Lech Janiak		
RZECZOZNAWCA d.s. SANEPID	Andrzej Sobkowiak		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

CZĘŚĆ II – NAZWY I KODY CPV (WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ)

2.1. Nazwa i kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu.

CZĘŚĆ III – OPISOWA - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.

3.1.1. Rozbudowa przedszkola nr 1 Misia Uszatka o cztery oddziały lub o sześć oddziałów.

3.1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.

3.1.3. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysami nakładczymi i inwestorskimi obejmującej rozbudowę Przedszkola nr 1 o budowę czterech lub sześciu oddziałów przy ul. Barteckiego 5 w Nowym Tomyślu.

3.1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

3.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

3.2.1. Stan istniejący: architektura, funkcje placówki.

3.2.2. Stan projektowany: architektura, funkcje placówki:

3.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.

3.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe budynku.

3.4.1. Opis szczegółowy wymagań dla przedmiotu zamówienia.

3.4.2. Przeznaczenie nowych oddziałów przedszkola.

3.4.3. Zestawienie powierzchni w układzie funkcjonalnym:

3.4.4. Układ funkcjonalno – przestrzenny

CZĘŚĆ IV – OPISOWA - WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa.

4.2. Ogólne wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

4.2.1. Ogólne wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury

4.3. Wymagania szczegółowe.

4.3.1. Konstrukcja budynku.

4.3.2. Instalacje.

4.3.3. Wymagania dotyczące wykończenia.

4.3.4. Wymagania dotyczące wyposażenia.

4.3.5. Wykończenie budynku.

CZĘŚĆ V – INFORMACYJNA

5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

5.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

5.5. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

5.5.1. Koncepcja projektowa.

5.5.2. Projekt budowlany.

5.5.3. Projekt wykonawczy.

5.6. Podstawy prawne.

CZĘŚĆ VI – RYSUNKOWA

NR RYS.		SKALA
ROZBUDOWA O CZTERY ODDZIAŁY		
PZT.01.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A.01.	Rzut parteru	1:100
A.02.	Rzut piętra	1:100
A.03.	Rzut dachu	1:100
A.04.	Przekrój A-A	1:100
A.05.	Elewacje	1:100
ROZBUDOWA O SZEŚĆ ODDZIAŁÓW		
PZT.01.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A.01.	Rzut parteru	1:100
A.02.	Rzut piętra	1:100
A.03.	Rzut dachu	1:100
A.04.	Przekrój A-A	1:100
A.05.	Elewacje	1:100

CZĘŚĆ VII – WIZUALIZACJE

CZĘŚĆ II

NAZWY I KODY CPV

(WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ)

do

programu funkcjonalno- użytkowego „Przebudowa i rozbudowa przedszkola nr1 Misia Uszatka o cztery lub sześć oddziałów wraz z remontem infrastruktury technicznej i części planu zagospodarowania”

na dz. nr 1187, ul. Barteckiego 5 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. Wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

2.1. Nazwa i kody CPV (Wspólnego Słownika Zamówień) dotyczące projektowanego obiektu.

GRUPA ROBÓT	KLASA ROBÓT	KATEGORIA ROBÓT	NAZWA
	4510		PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
	4511		ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI
		45111	ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA
452			ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	4521		ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
		45214	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDOWY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ZWIĄZANYCH Z EDUKACJĄ I SZKOLNICTWEM
453			ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI BUDOWLANYCH
	4531		ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
		45311	ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
		45316	INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH
		45317	INNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
	4532		ROBOTY IZOLACYJNE
		45321	IZOLACJA CIEPLNA
		45323	IZOLACJA DŹWIĘKOSZCZELNA
	4533		HYDRAULIKA I ROBOTY SANITARNE
		45331	INSTALACJE CIEPLNE, WENTYLACYJNE I KONFEKCJONOWANIA POWIETRZA ORAZ WODNO-KANALIZACYJNE
454			ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
	4541		TYNKOWANIE
	4542		ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBÓTY CIESIELSKIE



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

		45421	ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
		45422	ROBOTY CIESIELSKIE
	4543		POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN
		45431	KŁADZENIE PŁYTEK
		45432	KŁADZENIE I WYKŁADANIE PODŁÓG I ŚCIAN
	4544		ROBOTY MALARSKIE
		45442	NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCEJ
	4545		POZOSTAŁE BUDOWLANE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE
		45453	ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

CZĘŚĆ III

OPISOWA

OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do

programu funkcjonalno- użytkowego „Przebudowa i rozbudowa przedszkola nr1 Misia Uszatka o cztery lub sześć oddziałów wraz z remontem infrastruktury technicznej i części planu zagospodarowania”

na dz. nr 1187, ul. Barteckiego 5 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Własność:

- Właścicielem obiektu jest Miasto Nowy Tomyśl

Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

- W sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia: rozbudowie i przebudowie przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą na dz. nr 1187, Obr. Nowy Tomyśl, gmina Nowy Tomyśl.

Na podstawie: art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.) art. 50 ust.1, art.51 ust. 1 pkt 2, art.52, 53, 54, 55, 56 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015r, poz. 199 ze zmianami).

Oznaczenie nieruchomości:

- Położenie: ul. Wojciecha Bartecznego 5, Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. Wielkopolskie;
- Działka nr 1187.

Ustalenie dotyczące rodzaju inwestycji:

- Rodzaj zabudowy: rozbudowa i przebudowa przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: usługi oświaty
- Powierzchnia rozbudowy: do 1000m²,
- Szerokość elewacji frontowej budynku przedszkola: nie więcej niż 70m,
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku świetlicy: nie więcej niż 10m,
- Geometria dachu: płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°

3.1.1. Rozbudowa przedszkola nr 1 Misia Uszatka o cztery oddziały lub o sześć oddziałów

- budynek przedszkola powinien być przystosowany dla dzieci, osób niepełnosprawnych jak i również zapewniać zasady projektowanie uniwersalnego, niedosłyszących niedowidzących, bez względu na płeć, rasę czy religię (wyposażenie placu zabaw w urządzenia dla niepełnosprawnych).

- wejście do rozbudowywanego budynku znajdować się powinno od strony wybiegu/boiska i od strony parkingów z możliwością podziałów na dzieci młodsze i starsze,
- oddziały rozbudowywane powinny tworzyć spójną część z istniejącą częścią przedszkola i pozwolić na etapowanie inwestycji.

W ramach przedmiotowego zadania wykonawca powinien zrealizować modernizację wraz z przebudową istniejącego obiektu przedszkola, polegającą na wykonaniu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do utrzymania dotychczasowej funkcji przedszkola z jednoczesnym dostosowaniem do obowiązujących przepisów, w szczególności przeciwpożarowych, **powiększenia i dostosowania technologii kuchni w celu indywidualnego podejścia do dzieci z problemami żywieniowymi, alergikami**, oraz podniesieniem bezpieczeństwa i komfortu użytkowania oraz estetyki budynku, mając na uwadze **wpływ na środowisko i ekonomie zastosowanych rozwiązań**.

Rozbudowa przedszkola ma na celu oprócz **powiększenia liczby dzieci 3-4 letnich** tak aby **zlikwidować bariery związane z opieką nad małymi dziećmi dla osób pracujących**, zagrożonych zwolnieniem z uwagi na konieczność opieki nad dziećmi oraz dla osób chcących aktywnie wrócić na rynek pracy np. po okresie urlopu wychowawczego. Wczesna edukacja przedszkolna jest ważnym etapem **wyrównywania szans rozwojowych**.

W remontowanym obiekcie tworzy się nowe oddziały dla najmłodszych dzieci, tak aby **udostępnić dzieciom miejsca na dodatkowe przestrzenie edukacyjne, np. nauka języków obcych, zakup wyposażenia do tego celu- rzutników, sprzętu audio**.

Na placu zabaw ma być **podnoszona edukacja ochrony środowiska** poprzez stworzenia **poletka pod własne uprawy, segregacje śmieci**.

Katalog Nowych zajęć może przykładowo obejmować zajęcia specjalistyczne, w tym np. logopedyczne, terapeutyczne, psychologiczne, gimnastykę korekcyjną, zajęcia edukacyjne, rozwijające kompetencje społeczno - emocjonalne, językowe i matematyczne.

Budynek istniejący zostanie przebudowany i przystosowany do obowiązujących przepisów wraz z uwzględnieniem jego przegród budowlanych (docieplenie ścian, docieplenie podłóg na gruncie, likwidacja progów, docieplenie dachu). Budynek istniejący jest zdewastowany i przestarzały, posiada aluminiową instalację elektryczną- niezgodną z przepisami przeciwpożarowymi, starą żeliwną instalację kanalizacyjną, która się zatyka przez co istniejące studzienki w podłodze często wybijają, stare zapchane żeliwne grzejniki które nie spełniają swojej funkcji grzewczej poprzez grzanie pojedynczymi żebrami, okna nie spełniają warunków cieplnych, budynek jest nieocieplony).

3.1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

- termomodernizacja budynku istniejącego w zakresie przebudowy instalacji C.O. (wymiany grzejników na ogrzewanie podłogowe i dodatkowo w salach grzejniki dekoracyjne), możliwej przebudowy węzła cieplnego, ocieplenia elewacji i dachu z uwzględnieniem ocieplenia podłóg na gruncie, wymiany instalacji elektrycznej z uwzględnieniem **dyrektyw unijnych pod względem zysków, strat i audytu ekologicznego, oświetleniowego i cieplnego**,
- wymiana instalacji kanalizacyjnej na nową wraz ze sprawdzaniem drożności przebudową przyłącza kanalizacyjnego,
- wymiana wszystkich starych okien na nowe, w oknach osadzenie nawiewników higroskopijnych tam gdzie będzie mogła być zastosowana wentylacja grawitacyjna

- wydzielenie obiektu na strefy przeciwpożarowe,
- przebudowa wejść, wiatrołapów **z możliwością komunikacji na parter przez osoby niepełnosprawne**,
- nowa technologia kuchni i zaplecza kuchni w tym m.in. wymiana instalacji i wyposażenia technologicznego,
- wymiana z przebudową wszystkich instalacji w budynku
- **remontu wiaty na odpady stałe, w celu stworzenia większego miejsca pod segregację odpadów**,
- wymiana ogrodzenia,
- przebudowa terenu placu zabaw dla dzieci z montażem istniejących urządzeń zabawowych, wykonanie stref bezpieczeństwa,
- likwidacja częściowych tarasów pod rozbudowę, podniesienie terenu w celu likwidacji progów i stopni przy tarasach, **rampa dla wszystkich bez dodatkowej osobnej drogi dla niepełnosprawnych prowadzona do głównego wejścia do budynku**,
- wydzielenie strefy ZLIII,
- **dostosowanie obiektu do większej liczby użytkowników**,
- **termomodernizacja przegród zewnętrznych w celu zmniejszenia kosztów eksploatacyjnych budynku; pompa powietrze - powietrze.**

3.1.3. Wykonanie pełnej dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysami nakładczymi i inwestorskimi obejmującej rozbudowę Przedszkola nr 1 o budowę czterech lub sześciu oddziałów przy ul. Barteckiego 5 w Nowym Tomyślu

Działka przewidziana pod inwestycję jest własnością Zamawiającego.

W toku projektowania należy sprawdzić zgodność uzyskanej decyzji o lokalizacji celu publicznego na przedmiotową inwestycję z projektem koncepcyjnym oraz uzyskać pozwolenia na budowę. W wyniku termomodernizacji starego budynku należy zlecić ekspertyzę ornitologiczną i chiropterologiczną w celu zlokalizowania siedlisk ptaków oraz nietoperzy.

Obiekt należy projektować i budować zgodnie z wymaganiami art. 5 „Prawa budowlanego” (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z dnia 12. 11. 2010 r.), oraz innymi przepisami, w tym min. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.).

3.1.4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Oczekiwane orientacyjne dane liczbowe – wskaźniki dotyczące budynku:

- wielkość powierzchni rozbudowy max. do 1000 m²,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 2,
- wysokość elewacji frontowej: do 12,0 m.

Liczba użytkowników obecnie w budynku wynosi:

- dzieci - 100 osób - 4 oddziały (25 dzieci w jednym oddziale),
- pracownicy: 18 osób (3 osoby- obsługa kuchni, 8 nauczycielek, 4 panie wspomagające, pani dyrektor, intendentka, dozorca)

Liczba użytkowników docelowych w budynku przy rozbudowie o 4 oddziały wynosi:

- dzieci - 200 osób w 8 oddziałach
(po 25 dzieci w starych 3 salach; po 25 dzieci w pięciu salach)
- pracownicy: 33 osoby (5 osób - obsługa kuchni, 17 nauczycielek, 8 pań wspomagających, pani dyrektor, intendentka, dozorca),

Liczba użytkowników docelowych w budynku przy rozbudowie o 6 oddziałów wynosi:

- dzieci – 250 osób w 10 oddziałach
(po 25 dzieci w starych 3 salach; po 25 dzieci w siedmiu salach)
- pracownicy: 40 osób (5 osób - obsługa kuchni, 21 nauczycielek, 10 pań wspomagających, pani dyrektor, wicedyrektor, intendentka, dozorca).

3.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.2.1. Stan istniejący: architektura, funkcje placówki:

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Barteckiego w Nowym Tomyszu. Na działce w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się miejsce na odpadki stałe - zdewastowane.

Od strony południowej do budynku przylega taras oraz teren rekreacyjny również podlegający modernizacji.

Budynek częściowo dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony.

Na terenie zlokalizowane są miejsca zabaw dla dzieci, ogrodzenie, zieleń, miejsce utwardzone pod miejsca parkingowe.

Obecnie w budynku mieszczą się:

Na parterze: główne wejście do budynku, wejście boczne, hol wejściowy, 4 sale zajęć – oddziałów przedszkolnych z łazienkami i szatnią, gabinet logopedy/psychologa/pielęgniarki, gabinet dyrektora i intendentki, pomieszczenia pomocnicze kuchni z kuchnią, pomieszczenia gospodarcze, klatka schodowa, szatnia kucharek, wc dla osób zatrudnionych w kuchni, pomieszczenie węzła cieplnego

Na Piętrze:

mieszkanie byłej dyrektorki przedszkola, suszarnia, pralnia, pom. pomocnicze

Wszystkie pomieszczenia dydaktyczne są oświetlone światłem dziennym.

Budynek posiada dwa wejścia- jedno główne i jedno boczne oraz wyjścia ewakuacyjne z każdej sali dla dzieci.

Funkcjonalnie przedszkole pracuje jako 4-ro oddziałowe z podziałem na 4 grupy wiekowe. Placówka obecnie nie pełni funkcji przedszkola integracyjnego. W budynku zlokalizowany jest zespół żywienia zapewniający obsługę wszystkich dzieci.

Cztery sale - oddziały funkcjonujące obecnie w przedszkolu (po 25 dzieci w oddziale) nie spełniają obecnych przepisów powierzchni przypadającej na jedno dziecko w stosunku do jej wielkości.

3.2.2. Stan projektowany: architektura, funkcje placówki.

Obiekt po modernizacji i przebudowie ma zapewnić bezpieczne, i zgodne z przepisami jego funkcjonowanie.

Projekt powinien zakładać podział na dwa etapy (rozbudowę obiektów podczas użytkowania przedszkola i przebudowę w kolejnym etapie istniejącego budynku).

Na czas połączenia dwóch etapów (w tym kuchni) dzieci zostaną przydzielone tymczasowo do innych przedszkoli w Nowym Tomyszu.

W celu poprawy funkcjonowania zaplecza żywieniowego zgodnie z obowiązującymi normami jak i wzrostem obsługi większej ilości dzieci po rozbudowie należy przebudować pomieszczenia na cele kuchni i jej zaplecza. W zakres prac związanych z wzrostem osób zatrudnionych w kuchni należy zaplecze socjalne z osobnym wejściem zachowując przepisy sanepid.

W rozbudowie o 4 oddziały węzeł sanitarny i pomieszczenie socjalne dla nauczycieli zostało zaprojektowane na piętrze, pokój dyrektora przeniesiony wraz z pokojem intendentki. Mieszkanie do góry zostało zaadoptowane pod szatnię i pom. socjalne dla nauczycieli.

W rozbudowie o 6 oddziałów węzeł sanitarny i pomieszczenie socjalne dla nauczycieli, pokój dyrektora przeniesiony wraz z pokojem intendentki zostały zaprojektowane na piętrze aby nie prowadzić dzieci po schodach. Dla niepełnosprawnych rodziców odwiedzających na parterze został zaprojektowany pokój logopedy, w którym będzie mogła przyjmować pani dyrektor lub nauczyciel z grupy.

Budynek został podzielony na strefy dlatego, iż przekracza 750 m². Korytarz musi być również podzielony drzwiami dymoszczelnymi bowiem przekracza 50m. W budynku wydzielono ZLIII tak aby klatka schodowa nie musiała być oddymiana, ale przez brak odpowiedniej szerokości należy uzyskać odstępstwo od Wojewódzkiego Komendanta Straży pożarnej. Do ZL III będzie należeć zespół kuchni wraz z pierwszym piętrem. W budynku zostały zaprojektowane hydranty DN25. Budynek winien być dostosowany do obowiązujących przepisów p.poż.. Klatka schodowa przez wgląd na wydzielenie strefy ZLIII nie musi być wydzielono przegrodami o odpowiedniej odporności ogniowej i nie musi zapewniać oddymiania. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa musi zapewnić całkowitą ochronę hydrantami. Projektant powinni zlecić badania wydajności hydrantów zewnętrznych. Obiekt winien być wyposażony w instalację oświetlenia awaryjnego. Projekt konkretnych rozwiązań winny być pozytywnie zaopiniowane przez rzeczoznawcę ds. p. poż.

Należy wykonać termomodernizację budynku istniejącego. W budynku na pierwszym piętrze nie będą przebywać dzieci i dostęp do pokoi na nim będzie ograniczona, tak by żadne niepożądane dziecko tam się nie dostało. Dzięki temu okna nie muszą być tylko w górnej części otwierane (zabezpieczenie przed wypadkiem). W budynku zaprojektowano kurtyny powietrzne zamiast wiatrołapów.

Projektując:

- instalację c.o. w budynku – w budynku przedszkola należy uwzględnić zasilanie jej z istniejącej lokalnego węzła cieplnego). W związku z powyższym przewiduje się przebudowę istniejącego węzła w celu zapewnienia energii cieplnej dla rozbudowywanego przedszkola.
- instalacje wentylacji, c.o., wod.-kan. należy zaprojektować według norm uwzględniające:
 - odpowiednią wymaganą ilość powietrza na 1 dziecko i 1 osobę dorosłą,
 - wymaganą temp. w pomieszczeniach z uwagą o zabezpieczeniu grzejników w miejscu bytności dzieci z koniecznością zastosowania osłon (pkt. 1.9.4),
 - umieszczeniu na instalacji mieszaczy wody w celu zabezpieczeniu dzieci przed poparzeniem.
- instalację wewnętrzną elektryczną i wod.-kan. - należy uwzględnić zasilanie z istniejącego budynku (zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci), przy czym przyjęte rozwiązanie bezwzględnie musi uwzględniać ekonomikę wykonania i użytkowania.

Inwestor posiada mapę nieaktualizowaną. Inwestor nie posiada inwentaryzacji istniejącej zieleni ani badań geotechnicznych.

Teren, który ma zostać objęty projektem, zaznaczony został na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego programu.

3.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Program planowanego obiektu przewiduje funkcje zapewniające administrowanie bieżącym funkcjonowaniem obiektu oraz prawidłowe użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Forma i standard wykończenia powinny uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować dużą trwałością użytkową i być w I gatunku.

Wykonawca przed wbudowaniem przedłoży do akceptacji 2 propozycje głównych materiałów wykończeniowych np. terrakoty, wykładziny PCV, tzw. białego osprzętu (armatury) i uzyska akceptację kolorystyki wnętrz i elewacji.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Budynek oraz zagospodarowanie terenu w jego bezpośrednim sąsiedztwie należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, ograniczonej zdolności poruszania się, uniwersalnego projektowania.

Budynek przedszkola wykonany technologii tradycyjnej murowanej o mieszanym układzie konstrukcyjnym. Ściany zewnętrzne wykonanie z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo – wapiennej. Ogólny stan budynku określa się jako dobry co umożliwi wykonanie jego przebudowy i rozbudowy. Przebudowa budynku będzie polegała głównie na wyburzeniu ścianek działowych, postawieniu nowych ścian działowych, a w razie konieczności wzmocnienia stropów oraz powiększenia, zamurowania lub wykonania nowych otworów w ścianach nośnych. Nie przewiduje się nadbudowania budynku. Rozbudowa budynku przedszkola polegać będzie na zaprojektowaniu nowych pomieszczeń usytuowanych obok istniejącego budynku. Przewiduje się posadowienie nowoprojektowanej części na poziomie rzędnej istniejących ław fundamentowych. W przypadku gdy istniejące ławy fundamentowe będą posadowione na niewystarczającym poziomie posadowienia (warunek przemarzania i warstw nośnych gruntu) konieczne będzie pogłębienie istniejących fundamentów.

Przedszkole nr 1 Misia Uszatka usytuowane jest w Nowym Tomyślu przy ul. Barteckiego 5 (działka nr 1187).

Teren przedszkola jest zagospodarowany. Główna brama wjazdowa znajduje się przy ul. Barteckiego. Na terenie znajduje się: budynek przedszkola, plac zabaw, śmietnik. Należy zinwentaryzować drzewa w celu ich zachowania - latem dają cień na placu zabaw.

Przez wzgląd na rozbudowę nastąpi całkowite przeorganizowanie zagospodarowania terenu działki w bezpośrednim sąsiedztwie rozbudowywanego budynku przedszkola (komunikacja, zieleni, mała architektura). Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu sieci *telekomunikacyjnej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.*

3.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

3.4.1. Opis szczegółowy wymagań dla przedmiotu zamówienia.

Elementy kompletnego i poprawnego wykonania przedmiotu zamówienia:

- Opracowanie ekspertyzy p.poż. dla budynku i uzgodnienie z KW PSP w Poznaniu,

- Inwentaryzacji istniejącego wyposażenia czterech sal przedszkolnych,
- Opracowanie **ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej chroniącej ptaki, nietoperze,**
- Opracowanie projektu budowlanego w zakresie elementów wymagających uzyskania pozwolenia na budowę zg. z ustawą prawo budowlane,
- Sporządzenie projektów wykonawczych w branżach:
 - Architektoniczno - budowlanej, projektu wyposażenia wnętrz, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych (wod.- kan., c.o., c.w.u, gazowej, węzła c.o.), wentylacji i klimatyzacji, technologii kuchni, elektrycznych, teletechnicznych (monitoringu głównych wejść i głównych ciągów komunikacyjnych), niskoprądowej **z uwzględnieniem ekonomii i ergonomii zastosowanych rozwiązań i ich wpływu na środowisko,** zagospodarowania placu zabaw adaptując istniejące urządzenia wraz z doposażeniem ich o **urządzenia dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo, niedowidzących, niedosłyszących, zapewniając dostępność dla wszystkich bez znaczenia na płeć, rasę, pełnosprawność,** oświetleniem, odwodnieniem, dojściami – **pochylniami umożliwiającymi wejście razem wspólną drogą bez tworzenia osobnej rampy dla niepełnosprawnych** i wycinką możliwą zieleni, **małą architekturą również uwzględniając budki dla ptaków i owadów** by uczyć dzieci od najmłodszych lat szacunku do środowiska,
- Uzyskanie decyzji, opinii, odstępstw i pozwoleń właściwych organów niezbędnych do wykonania i odbioru poszczególnych elementów, instalacji oraz całości zadania (zachowując możliwość etapowania inwestycji),
- W przypadku mniejszej wysokości w kuchni niż 3,00m należy uzyskać odstępstwo Włpk. Państw. Woj. Insp. Sanit. od wysokości.
- Wykonanie charakterystyki energetycznej dla budynku po przebudowie,
- Wykonanie audytu oświetleniowego, ekologicznego i energetycznego,
- Sporządzenie zestawienia niezbędnych dostaw urządzeń kuchni i jej zaplecza wraz z ich wyceną,
- Pozyskanie pozwoleń na wycinkę roślinności kolidującej z inwestycją,
- Kosztorysów, przedmiarów i specyfikacji odbioru robót z podziałem na etapy inwestycji z wykluczeniem istniejącego wyposażenia czterech sal dla dzieci,

3.4.2. Przeznaczenie nowych oddziałów przedszkola.

- dla 4 grup przedszkolaków po 25 dzieci w każdej z nich, lub dla 6 grup przedszkolaków po 25 dzieci w każdej z nich
- 1 sala powinna być przystosowana do **stworzenia grupy integracyjnej**, dla dzieci niepełnosprawnych np. ruchowo
- ogółem przedszkole przewidziane jest
 - dla 200 dzieci (rozbudowa o 4 oddziały)
 - dla 250 dzieci (rozbudowa o 6 oddziałów)

3.4.3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe budynku.

Program funkcjonalno – użytkowy obejmuje funkcje podstawowe, uzupełniające i towarzyszące, niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem oraz zaplecze techniczne obiektu.

- Budynek przedszkola powinien być połączony funkcjonalnie z rozbudowywaną ilością dzieci, kadry oraz pomieszczeń kuchni

3.4.4. Zestawienie powierzchni w układzie funkcjonalnym:

ROZBUDOWA O 4 ODDZIAŁY

L.p.	Pomieszczenie	Ilość pomieszczeń [szt.]
1	2	4
1.	sala dla 25 dzieci każda (w tym sanitariat, magazynek).	4
2.	Magazyn	1
3.	Pokój socjalny dla personelu z łazienką	1
4.	Gabinet dyrektora , gabinet logopedy, pom. intendenci	1
5.	Szatnia dla dzieci	1
6.	Rozbudowa kuchni i zaplecza	1
7.	Pomieszczenie porządkowe na każdej kondygnacji	1
8.	Toaleta dla rodziców (dla niepełnosprawnych)	

ROZBUDOWA O 6 ODDZIAŁÓW

L.p.	Pomieszczenie	Ilość pomieszczeń [szt.]
1	2	4
1.	sala dla 25 dzieci każda (w tym sanitariat, magazynek).	6
2.	Magazyn	1
3.	Pokój socjalny dla personelu z łazienką	1
4.	Gabinet dyrektora , wicedyrektora, gabinet logopedy, pom. intendenci	1
5.	Szatnia dla dzieci	1
6.	Rozbudowa kuchni i zaplecza	1
7.	Pomieszczenie porządkowe na każdej kondygnacji	1
8.	Toaleta dla rodziców (dla niepełnosprawnych)	

- Przewidzieć pomieszczenie **dla dzieci alergicznych** wyposażone w wentylację **z filtrami antyalergicznymi**, natomiast w salach w których może nastąpić zbytne podgrzewanie się powietrza latem – klimatyzatory schładzające. Zastosować grzejniki umożliwiające łatwe utrzymanie w czystości, płytowe przeciw alergiczne. Lampy uniemożliwiające gromadzenie się kurzu.
- Obiekt winien być przystosowany do całorocznego użytkowania oraz spełniać wymogi ppoż., bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, ochrony środowiska, oszczędności energii, sanitarno-higieniczne i bhp.
- Powierzchnie pomieszczeń należy zweryfikować z zaleceniami zawartymi w odpowiednich przepisach.
- Dokumentacja techniczna (projektowa) winna w swojej treści określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także

parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Nie można opisywać przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można tego opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy – lub równoważne lub inne równoznaczne wyrazy oraz określenie parametrów wskazujących równoważność.

- Przyjęte rozwiązania projektowe muszą uwzględniać ekonomikę wykonania robót budowlanych oraz zminimalizowanie kosztów utrzymania i użytkowania obiektu.
- Realizacja zadania winna obejmować koszty związane z rozbudową zespołu przedszkolnego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3.4.5. Układ funkcjonalno – przestrzenny

Zobowiązuje się projektanta do zaprojektowania wszelkich rozbudów przyłączy mediów takich jak energia elektryczna, woda, gaz, kanalizacja sanitarna i deszczowa, wentylacja, C.O. oraz instalacje monitoringu i telekomunikacji jeśli istniejące są niewystarczające.

CZĘŚĆ IV

OPISOWA

WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

do

programu funkcjonalno- użytkowego „Przebudowa i rozbudowa przedszkola nr1 Misia Uszatka o cztery lub sześć oddziałów wraz z remontem infrastruktury technicznej i części planu zagospodarowania”

na dz. nr 1187, ul. Barteckiego 5 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

4. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa

Dokumentacja projektowa ma być zgodna z ustaleniami pozyskanej przez projektanta decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanej przez Burmistrza Nowego Tomyśla. Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy i odstępstwa od przepisów techniczno – budowlanych, które okażą się konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego projektowanej dokumentacji - przed zgłoszeniem właściwemu organowi. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania, a wykonawca złoży oświadczenie o wykonaniu i przekazaniu przedmiotu zamówienia w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, przepisy powiązane i normy. Dokumentacja projektowa służyć będzie do wykonania pełnego zakresu robot budowlanych niezbędnych do zakończenia realizacji zadania.

Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia. Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji projektowej znaku towaru, patentu lub pochodzenia w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi, ekonomicznymi lub organizacyjnymi lub, jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów. W takim przypadku – przy wskazaniu – Wykonawca powinien dopisać „lub równoważne”. Do opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający prześle dane niezbędne będące w jego posiadaniu.

4.2. Ogólne wymagania dotyczące rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne budynku i dach miały zapewnioną trwałość nie mniejszą, niż 50 lat. Sieci uzbrojenia terenu i instalacje w zakresie orurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie czasu nie krótszym, niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 15 lat.

Fundamenty: ławy i stopy żelbetowe monolityczne na podkładzie z betonu zwykłego, dna i ściany kanałów betonowe monolityczne.

Technologia konstrukcji nośnej kondygnacji nadziemnej do wyboru przez projektanta, w każdym zaproponowanym wariantcie możliwe jest zastosowanie innej, dla każdej koncepcji należy podać szacunkowy koszt wykonania inwestycji.

Ściany budynku i żelbetowe elementy konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych ocieplone.

– stropy żelbetowe gęstożebrowe i/lub monolityczne

Stropodach.

Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna.

Ścianki działowe: z cegły o grubości ½ cegły lub ścianek lekkich gipsowo- kartonowych z uwzględnieniem norm akustycznych i o odpowiedniej odporności przeciwpożarowej.

4.2.1. Ogólne wymagania dotyczące zagospodarowania terenu i architektury.

Budynek przedszkola - niepodpiwniczony, parterowy, częściowo dwukondygnacyjny. Wszystkie pomieszczenia budynku powinny mieć właściwe warunki klimatyczne odpowiednio do funkcji danego pomieszczenia.

Budynek powinien być wyposażony we wszystkie systemy instalacyjne konieczne dla właściwego funkcjonowania budynku.

Należy wykonać podjazd dla osób niepełnosprawnych.

Należy przewidzieć odpowiednie drogi ewakuacji i obsługi przeciwpożarowej.

Na terenie objętym projektem – poza rozbudowywanym budynkiem przedszkola należy przewidzieć m.in.:

- utwardzony układ komunikacji kołowej i pieszej obejmujący ścieżki piesze utwardzone kostką betonową z typowymi ławeczkami, koszami na śmieci,
- zieleń rekreacyjną,
- stojaki na rowerki, rowery lub wózki,

Obsługę komunikacyjną planowanego rozbudowywanego budynku przewiduje się zjazdem istniejącym od ulicy ul. Barteckiego, przez istniejący wjazd na działkę.

Miejsca postojowe dla rodziców odbierających potomstwo i dla pracowników będą zapewnione na terenie działki Inwestora.

4.3. Wymagania szczegółowe.

4.3.1. Konstrukcja budynku.

Konstrukcja budynku winna spełniać wymagania klasy odporności ogniowej wymaganej dla takiego budynku. Nie ogranicza się rozwiązań konstrukcyjnych obiektu.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa konstrukcji.

Projekt elementów konstrukcji powinien uwzględniać ekonomikę ich wykonania.

4.3.2. Instalacje.

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu sieci teletechnicznej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej. Podłączenie mediów na warunkach określonych przez gestorów poszczególnych sieci. Przy doborze materiałów kierować się ekonomiką oraz wymogiem trwałości. Należy zapewnić łatwy dostęp do czyszczaków i odcinków rewizyjnych.

Instalacja elektryczna i teletechniczna wewnętrzna wykonana jako wtynkowa, częściowo w rurkach z PCV lub listwach elektroinstalacyjnych. W pomieszczeniach z sufitami powieszanymi prowadzona po trasach kablowych lub na specjalnych uchwytych. Oświetlenie podstawowe wszystkich pomieszczeń – ledowe. Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia, telefoniczna do pokoju dla personelu i pokoju wicedyrektora. Oprócz oświetlenia, w każdym pomieszczeniu ma być minimum 1 gniazdo wtykowe. Główne linie zasilające w miarę możliwości powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy w przestrzeni nad sufitem podwieszanym lub wkute. Główny wyłącznik prądu powinien znajdować się przy wejściu głównym. Źródła światła montowane w sufitach wchodzi w zakres zamówienia. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu pomieszczenia. Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego części starej i nowoprojektowanej. Należy zaprojektować oświetlenie dróg dojazdowych i terenu przed budynkiem, wejścia głównego do budynku, wejść bocznych. Wewnętrzna instalacja wodna wykonana jako podtynkowa z zabudowanymi pionami o trwałości użytkowej, co najmniej 30 lat. Woda ciepła doprowadzona do wszystkich umywalk, zlewów oraz pryszniców. Przybory sanitarne powinny być produkcji krajowej, ale o jakości zapewniającej użytkowanie, przez co najmniej 15 lat.

Instalacja elektryczna ma być doprowadzona do każdego pomieszczenia, telefoniczna do pokoju dla personelu i pokoju wicedyrektora. Oprócz oświetlenia, w każdym pomieszczeniu mają być minimum 4 gniazda wtykowe. Główne linie zasilające powinny być prowadzone wzdłuż korytarzy. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu powinien znajdować się przy wejściu głównym. Źródła światła montowane w sufitach wchodzą w zakres zamówienia. Rodzaj źródeł światła powinien być dostosowany do funkcji i ogólnego standardu pomieszczenia. Należy wykonać instalację oświetlenia awaryjnego części starej i nowoprojektowanej. Należy zaprojektować oświetlenie dróg dojazdowych i terenu przed budynkiem, wejścia głównego do budynku, wejść bocznych. Przy projektowaniu należy przewidzieć zabezpieczenie na czas wykonywania robót istniejących instalacji, itp.

Należy zaprojektować:

- elektrycznej- trasy kablowe, wewnętrzne linie zasilające, instalacje gniazd i siły, instalacje oświetlenia podstawowego, instalacje oświetlenia awaryjnego
 - rozdzielni elektrycznej głównej i oddziałowych,
 - sieć strukturalna (LAN, telefoniczna),
 - instalacji CCTV,
 - instalacji domofonowej,
 - kontroli dostępu,
 - instalacji odgromowej,
 - instalacji uziemiającej,
 - sanitarnej,
 - c.o.- uwzględniające podłączenie do lokalnej kotłowni,
 - przeciwpożarowej- wodociągowej wewnętrznej przeciwpożarowej
 - instalacji wentylacyjnej mechanicznej (we wszystkich pomieszczeniach),
 - wentylacyjno - klimatyzacyjnej (przewidzieć jedno pomieszczenie dla dzieci alergicznych wyposażone w wentylację z filtrami antyalergicznymi),
- wykonanie instalacji przyłączeniowej przebudowywanej kotłowni w zakresie istniejącej sieci starego budynku oraz nowoprojektowanej sieci przedszkolnej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii i uzgodnień dotyczących zwiększenia ilości gazu dla przebudowywanej kotłowni.
- Właściwe instalacje i konstrukcje muszą zostać odpowiednio zabezpieczone pod względem akustycznym i przeciwpożarowym

4.3.3. Wymagania dotyczące wykończenia

pomieszczenia na zajęcia grupowe :

- posadzka – wykładzina dywanowa, trudno zapalna, wykładzina dywanowa z atestem higienicznym, zgodna z przepisami p.poż.
- ściany - farba zmywalna,
- w salach stolarka okienna z szybami bezpiecznymi,
- w oknach rolety wewnętrzne materiałowe do zaciemnienia ,
- stolarka drzwiowa – drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, częściowo szklone szkłem bezpiecznym, matowym

pomieszczenia kuchni

- posadzki zmywalne, antypoślizgowe, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, o podwyższonych parametrach użytkowych,
- okładzina ścienna zmywalna, do wysokości sufitu, przeznaczona do pomieszczeń kuchennych, jednolitą kolorystycznie, wytrzymała na uszkodzenia mechaniczne, o podwyższonych parametrach użytkowych,
- drzwi przystosowane do użytkowania w pomieszczeniach wilgotnych,
- narożniki ścienne wykonane ze stali nierdzewnej,
- siatki okienne przeciw owadom,

szatnia:

- posadzka: - wykładzina PCV zgrzewalna, z wywinięciem na ścianę o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznymi (wyeliminowanie listew przypodłogowych),
- ściany - farba zmywalna + lamperia do wys. szafek,
- folie antywłamaniowe na szybach,

pomieszczenia administracyjno-biurowe (pokój dla personelu, wicedyrektora):

- Posadzka - wykładzina PCV zgrzewalna, wykładzina dywanowa z atestem higienicznym, zgodna z przepisami p.poż.
- ściany: farba zmywalna,
- rolety do zasłonięcia szyb ,

toalety, pomieszczenia gospodarcze:

- posadzka - gres antypoślizgowy lub płytki ceramiczne antypoślizgowe na zaprawie uszczelniającej,
- ściany - glazura do wysokości drzwi,
- sufity - farba odporna na działanie pary wodnej,

Ściany

Ściana działowa - gipsowo-kartonowa - wykonana na konstrukcji stalowej z dwuwarstwowym poszyciem płytą gipsowo-kartonową. Wypełnienie między konstrukcją stanowi wełna mineralna szklana lub skalna. Łączna grubość ściany wynosi 125mm lub 150mm (wg cz. rysunkowej).

Konstrukcja stalowa ściany działowej 125mm zbudowana jest z:

z profili stalowych CW 75:

- o nominalnej grubości 0,6mm,
- wysokości półki 51/48mm,
- szerokości 73,8mm ,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m² ,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

z profili stalowych UW 75:

- o nominalnej grubości 0,55mm,
- wysokości półki 40mm,
- szerokości 75mm ,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m²,

- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

Maksymalny rozstaw słupków CW75 wynosi 60cm. Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo:

Typu: A, Grubości 12,5mm, Szerokości 1200mm, Klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0;

Wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdluzny >550N.

Płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, zgodnie z PN-EN 13964. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,25 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$. Gramatura kartonu: $220 < G \leq 320 \text{ (g/m}^3\text{)}$. Krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1,2mm na 2 krawędziach płyty. Zgodna z wymaganiami normy PN-EN 520+A1.

Konstrukcja stalowa ściany działowej 150mm zbudowana jest z:

z profili stalowych CW 100:

- o nominalnej grubości 0,6mm,
- wysokości półki 51/48mm,
- szerokości 98,8mm,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m²,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

z profili stalowych UW 100:

- o nominalnej grubości 0,55mm,
- wysokości półki 40mm,
- szerokości 100mm,
- powłoce dwustronnie cynkowanej o łącznej grubości 100g/m²,
- powłoce całościowo ryflowanej z przetłoczeniem co 5mm,
- grubości po ryflowaniu min. 1mm.

Maksymalny rozstaw słupków CW100 wynosi 40cm. Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo: typu: A, grubości 12,5mm, szerokości 1200mm, klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0, wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdluzny >550 N, płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, zgodnie z PN-EN 13964. Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,25 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$. Gramatura kartonu: $220 < G \leq 320 \text{ (g/m}^3\text{)}$. Krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1,2mm na 2 krawędziach płyty.

Pierwsza warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 25mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 750mm. Druga warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 35mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 250mm. Wyspecyfikowane wkręty są fosfatowane, zabezpieczone przed działaniem korozji do 48 godz. ciągłego oddziaływania warunków atmosferycznych. Spoiny między płytami wypełnione

są systemową masą szpachlową o klasie reakcji na ogień A1. Wypełnienie ściany stanowi wełna mineralna wykonana z włókien szklanych/skalnych o grubości 50mm, gęstości 14-60kg/m³ oraz klasie reakcji na ogień A1. Wełna spełnia wymagania normy PN-EN 13162.

Ściana działowa w pomieszczeniach mokrych- gipsowo-kartonowa

wykonana na konstrukcji stalowej z dwuwarstwowym poszyciem płytą gipsowo-kartonową. Wypełnienie między konstrukcją stanowi wełna mineralna szklana lub skalna. Łączna grubość ściany wynosi 125mm lub 150mm (wg cz. rysunkowej). Parametry konstrukcji takie jak w przypadku powyżej.

Dwustronne poszycie ściany stanowią 2 warstwy płyt gipsowo-kartonowych montowanych mijankowo:

- typu: H2,
- grubości 12,5 mm,
- szerokości 1200 mm,
- klasy reakcji na ogień: A2, s1,d0,
- wytrzymałość na zginanie zgodne z PN-EN 520+A1: kierunek poprzeczny >210 N, kierunek wzdłużny >550 N,
- płyta przeznaczona do środowisk o wilgotności nie większej niż 70%, a okresowo (przez maksimum 10 godzin na dobę) o podwyższonej wilgotności względnej powietrza do 85%, zgodnie z PN-EN 13964,
- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda=0,25 \text{ W/(m}^{\circ}\text{K)}$,
- gramatura kartonu: $220 < G \leq 320 \text{ (g/m}^3\text{)}$,
- krawędź typu KS o głębokości spłaszczenia nie więcej niż 1.2 mm na 2 krawędziach płyty,
- zgodna z wymaganiami normy PN-EN 520+A1.

Pierwsza warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) CW 75 specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 25mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 750mm. Druga warstwa płyt gipsowo-kartonowych mocowane są do profili pionowych (słupków) CW 75 specjalnymi systemowymi wkrętami o średnicy 3,5mm i długości minimum 35mm w maksymalnym rozstawie wynoszącym 250mm. Wyspecyfikowane wkręty są fosfatowane, zabezpieczone przed działaniem korozji do 48 godz. ciągłego oddziaływania warunków atmosferycznych. Spoiny między płytami wypełnione są systemową masą szpachlową o klasie reakcji na ogień A1. Wypełnienie ściany stanowi wełna mineralna wykonana z włókien szklanych/skalnych o grubości 50mm, gęstości 14-60kg/m³ oraz klasie reakcji na ogień A1. Wełna spełnia wymagania normy PN-EN 13162.

Ściana działowa płyta HPL grubości 10mm.

Z płyt HPL 10mm: kolor ciemnoszary zbliżony do RAL 7024, systemowe na aluminiowej podkonstrukcji, wandaloodporne. estetyczne zawiasy montowane na krawędzi płyty, aluminiowe zamkopochwyty ze wskaźnikiem zajętości z możliwością awaryjnego otwarcia, design profili oraz okuć z aluminium zawias z aluminium montowany do wąskiej krawędzi płyty, samodomykacz grawitacyjny, rdzeń stalowy wspornik z aluminium montowany do płyty, zakres

regulacji +/- 20mm, rdzeń stalowy zamkopochwyt z aluminium, ergonomiczne rozwiązanie, awaryjne otwieranie.

Ściany murowane

Z gazobetonu odm. 600 o wymiarach i grubości zgodnie z rysunkiem dołączonym do niniejszej dokumentacji projektowej.

UWAGA!

Należy dostosować przegrody zgodnie z przeznaczeniem i odpowiednim zabezpieczeniem akustycznym.

- **Ściany - okładziny wymagania akustyczne**
- **miękkie panele ściennie**

Panele ściennie 3d pokryte są specjalną strukturą, która przypomina aksamit. Są miękkie i miłe w dotyku. Łatwo je zamontować i czyścić. Panele 3d mają formę starannie zaprojektowanych, kolorowych kształtek; przyklejone obok siebie tworzą fantazyjne wzory, a łączenia między nimi są integralną częścią designu. Dzięki specjalnej strukturze doskonale **pochłaniają dźwięk**. Można cieszyć się przytulnym, wyciszonym wnętrzem.

Ściana do pisania kredą – ściana zewnętrzna

szerokość rolki: 123,0cm
długość: **sprzedawana na metry bieżące** (min. zamówienie 0,5 mb)
przeznaczenie: do pisania kredą - do ścierania na mokro
kolor: czarny o bardzo drobnej równomiernej fakturze piasku
trwałość: min. 2 lata dla normalnego użytkowania
dodatkowe: gładka, 200um, PVC, dopuszczalny zakres pracy -40stC do +90stC, odporna na większość olejów, rozrzedzone kwasy, alkohole i węglowodory. W połączeniu z podkładem magnetycznym MA101 uzyskasz powierzchnię do przyczepiania magnesów i do pisania.

Dachy, obróbki

- Docieplenie dachów - docieplenie wewnątrz stropodachu wentylowanego, z zewnątrz w przypadku braku dachu wentylowanego
- Wymian obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych na tytanowo-cynkowe blacha tytan cynk, opierzenia 0,8mm, rynny systemowe- jeden system; grubość 0,5mm jakość potwierdzona certyfikatem Quality
- Wykonanie na nowo instalacji odgromowej
- Wymiana całkowita parapetów zewnętrznych w wyniku docieplenia elewacji, skomponowane kolorystycznie i materiałowo do elewacji

Posadzki

- W korytarzach, holach, ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach sanitarno-higienicznych, pom. gospodarczych: posadzki w strefie gospodarczej zmywalne, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, antypoślizgowe, np. płytek barwionych w masie.
- W pomieszczeniach administracyjnych: wykładzina dywanowa antystatyczna o wysokich parametrach użytkowych, a testem niepalności, z gwarancją producenta 10lat.
- W szatni dziecięcej: posadzka z elastycznej homogenicznej wykładziny podłogowej w wywinięciu wykładziny przy ścianach na wysokość 10cm, trudno zapalnej, gr. 2mm,

z atestem higienicznym, wytrzymałej na intensywne warunki użytkowania, przeznaczonej do stosowania w budynkach użyteczności publicznej, trwałej oraz łatwiej w czyszczeniu i konserwacji, o budowie pozwalającej na odnawianie powierzchni jedynie metodą polerowania na sucho, z gwarancją 10lat,

Tynki zewnętrzne

Projektuje się tynk zewnętrzny mineralny cienkowarstwowy, malowany farbami elewacyjnymi silikatowymi. Przed wykonaniem tynku zaleca się wykonie prób w celu oceny koloru. Tynk typu baranek o małym stopniu uziarnienia.

Tynki wewnętrzne , okładziny ścian, malowanie

- Wykonanie, naprawa i uzupełnienie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach: tynki gipsowe lub cementowo-gipsowe, kat III+ gładź gipsowa na stropach.
- W pomieszczeniach sanitarnych, kuchennych- okładziny ścian, płytki, glazury.
- Wszystkie narożniki okładzin ceramicznych ściennych wykończyć bez użycia listew PCW, tj szlifowanie lub za pomocą płytek ceramicznych.
- W pomieszczeniach kuchni i jej zaplecza połączenie podłogi ze ścianami muszą być wykonane jako obłe, ułatwiające utrzymanie czystości, lecz nieutrudniające ustawienia sprzętów kuchennych i mebli gastronomicznych.
- Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną akrylową, co najmniej dwukrotnie z gruntowaniem, kolory jasne pastelowe.

Farby

Malowanie pomieszczeń użyteczności publicznej: szkół, przedszkoli, żłobków, biur, pomieszczeń służby zdrowia, szpitali, aptek, laboratoriów w przemyśle spożywczym (bez bezpośredniego kontaktu z żywnością)

a) Ściany - malowane farbą akrylową

b) Sufity – malowane farbą akrylową w kolorze białym:

c) Pomieszczenia magazynowe – odświeżenie

Farba do ścian i sufitów Klasa 2 wg EN 13300 (ISO 11998) antyreflekcyjna wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do użytku wewnątrz pomieszczeń w pełnym matowym wykończeniu. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. Produkt zakwalifikowany do Grupy M1 w klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych. Farba jest bezpieczna do stosowania, ponieważ nie zawiera rozpuszczalnika i w związku z tym z powłoki paruje jedynie woda. Farba może być nakładana na powierzchnie betonowe, szpachlowane, gipsowo-kartonowe, tynk i cegłę. Produkt jest zakwalifikowany do Grupy M1 w Klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych.

d) Pomieszczenia dydaktyczne, biura

Farba do ścian i sufitów Klasa 1 wg EN 13300 (ISO 11998). Matowa, lateksowa farba akrylowa, przeznaczona do użytku wewnątrz pomieszczeń. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. Produkt jest zakwalifikowany do Grupy M1 w klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych. Farbę można stosować do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, np. na w mieszkaniach i biurach. Jest łatwa do nakładania i tworzy matową,

gładką powierzchnię o ładnym wyglądzie. Farba może być nakładana na drewno, beton, tynk, cegłę, płyty gipsowo-kartonowe.

e) Klatka schodowa, ciągi komunikacyjne, łazienki, szatnie

Farba do ścian i sufitów Klasa 1 wg EN 13300 (ISO 11998). Półmatowa, lateksowa farba akrylowa. Nie zawiera rozpuszczalników organicznych. Produkt jest zakwalifikowany do Grupy M1 w klasyfikacji emisyjności dla materiałów powierzchniowych. Farba jest używana na ścianach i sufitach, wszędzie tam, gdzie wymagana jest odporność na zmywanie, np. w kuchniach, westybulach i klatkach schodowych. Jest łatwa do nakładania i tworzy gładką powierzchnię o ładnym satynowym wykończeniu. Farba może być nakładana na drewno, beton, tynk, szpachlówkę, cegłę, płyty gipsowo-kartonowe. Nadaje się również do odnawiania starych powłok alkidowych i dyspersyjnych.

Dyspersyjny środek gruntujący (po gładziach – tam, gdzie trzeba przegruntować)

Transparentny, wodorozcieńczalny i dobrze wiążący dyspersyjny środek gruntujący do stosowania wewnątrz i na zewnątrz. Można stosować na nowe mineralne, chłonne podłoża, takie jak niezabezpieczone posadzki piaskowe, tynk, beton i płyty gipsowe.

Izolacje

Izolacja posadzek w pomieszczeniach mokrych.

Projektuje się jako cały system. Podłoże musi być stabilne, nośne, sztywne, czyste oraz pozbawione brudu, oleju, wosku, kurzu i istniejących, luźnych części składowych. Na tak przygotowane podłoże nakładamy minimum dwukrotnie materiał izolacyjny na bazie cementowej tak, aby jego łączna grubość w dwóch warstwach wynosiła minimum 2 mm grubości. Projektuje się gotową do użytku po wymieszaniu z wodą, jednoskładnikowy, wysokoelastyczny, nieprzepuszczający wody materiał uszczelniający nakładany metodą malowania, szpachlowania lub natrysku. Materiał powinien spełniać wymagania niskiej emisji EC1 Plus oraz charakteryzuje się wysoką przykrywalnością rys na poziomie minimum 1,5 mm. Wszelkie miejsca połączeń typu ściana/ściana, ściana/posadzka lub dylatacje muszą zostać doszczelnione taśmami elastomerowymi z wbudowaną flizeliną w celu montażu taśmy w izolacji przeciwwilgociowej.

Grzejniki ozdobne w salach dla dzieci

o kształcie jednolitej płyty-pod którą umiejscowiony jest grzejnik o kolektorach pionowych 30x40mm, oraz profilach poziomych 10x30mm, przy użyciu specjalnych markerów możliwość pisania po nim.

Fugi, kleje

Fugi powinny spełniać wymagania CG2 WA zgodnie z normą PN-EN 13888 oraz niskiej emisji EC1 Plus. Zaprawa fugowa powinna również zawierać niską zawartość chromianów oraz i charakteryzować się zwiększoną odpornością na rozwój pleśni oraz mikroorganizmów. Projektowana fuga powinna być o zwiększonej odporności chemicznej w celu możliwości zastosowania środków czyszczących na bazie kwasu.

Fuga do płytek ściennych

Cementowa, elastyczna, szybkowiążąca zaprawa fugowa o trwałych barwach i wysokiej wytrzymałości o klasyfikacji CG2 WA wg PN-EN 13888, nie tworząca osadów wapiennych na powierzchni. Do spoinowania wszystkich okładzin ceramicznych i z kamienia naturalnego. Zwiększona ochrona przed rozwojem pleśni i mikroorganizmów oraz brak osadów wapiennych zapewnia trwale utrzymujący się estetyczny wygląd fugi w pomieszczeniach i na zewnątrz, a szczególnie w obszarach narażonych na oddziaływanie wilgoci. Dzięki efektowi perlenia oraz zastosowaniu fugę cechuje zwiększona odporność na przenikanie wody i zabrudzenia. Również nadaje się do stosowania na tarasach i balkonach, na podłogach ogrzewanych, w basenach kąpielowych oraz do fugowania cienkich płytek i płyt ($\leq 4\text{mm}$).

W pomieszczeniach i na zewnątrz:

- do wszystkich okładzin ceramicznych i z kamienia naturalnego, mozaiki szklanej oraz płyt z konglomeratów;
- na ściany i podłogi;
- nie tworzy osadów wapiennych i zapewnia trwały kolor fugi dzięki technologii typu OPZ®;
- zwiększona ochrona przed rozwojem pleśni i mikroorganizmów;
- łatwa w czyszczeniu, o wysokiej odporności na zabrudzenia i wnikanie wody;
- zwiększona odporność chemiczna, także na kwasowe preparaty czyszczące;
- możliwość uszlachetnienia fugi dodatkiem złotego lub srebrnego brokatu np. Sopro;
- wysokokrystaliczne wiązanie wody;
- szerokość spoiny: 1-10mm;
- możliwość chodzenia już po 2 godzinach, obciążania po ok. 12 godzinach;
- wysoka odporność na ścieranie: CG2 WA zgodnie z PN-EN 1388;
- produkt o niskiej zawartości chromianów zgodnie z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII;

Kleje

Elastyczna zaprawa klejowa do płytek

Elastyczna, cementowa zaprawa klejowa cienkowarstwowa do układania i mocowania płytek ceramicznych. Przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych, usługowych, przemysłowych, obszarach wilgotnych i mokrych, basenach, salach operacyjnych, na podłogach ogrzewanych oraz na powierzchniach zewnętrznych - balkony, tarasy i elewacje.

- klasyfikacja C2 TE wg normy PN-EN 12004;
- do gresów;
- nadaje się do basenów;
- C2: przyczepność $\geq 1,0\text{ N/mm}^2$;
- T: wysoka stabilność dzięki wzmocnieniu włóknami;
- E: długi czas otwartego schnięcia ≥ 30 minut;
- w pomieszczeniach i na zewnątrz;
- produkt o niskiej zawartości chromianów zgodnie z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII;

Elastyczna zaprawa klejowa S1 do płytek większych formatów

Elastyczna, cementowa zaprawa cienkowarstwowa do mocowania i układania okładzin ceramicznych podłogowych i ściennych oraz płyt z niewrażliwych na przebarwienia kamieni

naturalnych. Także do układania płytek na istniejących, trwałych okładzinach metodą „płytką na płytkę”. Nadaje się na ogrzewania podłogowe, do basenów, na tarasy i balkony.

- klasyfikacja C2 TE, S1 wg normy PN-EN 12004;
- spełnia wymogi dla zapraw elastycznych typu „Flexmörtel” Stowarzyszenia Niemieckich Producentów Zapraw Klejowych;
- C2: przyczepność $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$;
- T: wysoka stabilność dzięki wzmocnieniu włóknami;
- E: długi czas otwartego schnięcia ≥ 30 minut;
- S1: ugięcie $\geq 2,5 \text{ mm}$;
- dobre właściwości i parametry robocze;
- w pomieszczeniach i na zewnątrz;
- produkt o niskiej zawartości chromianów zg. z Rozporządzeniem (WE) Nr 1907/2006, załącznik XVII;
- zużycie: ok. $1,1 \text{ kg/m}^2$ na 1 mm grubości warstwy

Sufity podwieszane- Toalety/ szatnie

Sufit akustyczny

Sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze $2,5 \text{ kg/m}^2$. Powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej konstrukcji. Krawędzie są wzmocnione i malowane. Konstrukcja nośna produkowana jest z ocynkowanej stali malowanej proszkowo. Płyty są odporne na wilgoć do 95% , przy temperaturze 30°C bez ugięcia, wypaczenia, czy też rozwarstwienia. Płyty są przeznaczone do demontażu.

Właściwości użytkowe:

- kolor płyt biały NCS: S 0500-N
- materiał rdzenia - płyty wełna szklana
- grubość płyt - 15 mm
- wymiary płyt – **$600 \times 600 \text{ mm}$**
- odbicie światła $> 80\%$
- utrzymanie w czystości możliwość odkurzania ręcznego i maszynowego oraz przecierania na mokro raz w tygodniu

Parametry techniczne

- dopuszczalne obciążenie użytkowe na płytę $0,5 \text{ kg (5N)}$
- klasyfikacja ogniowa (wg klas) najmniej **A2-s1, d0**
- stosowane w pomieszczeniach o wilgotności względnej powietrza wg klasy C

Stolarka i ślusarka drzwiowa

- Stolarka drzwiowa wewnętrzna (sale, wc, POM. biurowe)
Skrzydła drzwiowe płytowe pełne, wykończone w okleinie o podwyższonej izolacyjności akustycznej wzmocnione, przylgowe, zawiasy potrójne dokręcane, wyposażone w zamek, ościeżnice obejmujące ścianę, regulowane, klamki drzwiowe wyoblone ze stali nierdzewnej szczotkowanej
drzwi z naświetlem jak w wg. Projektu
w drzwiach do WC w dolnej partii drzwi kratki wentylacyjne (powierzchnia netto otwór wentylacyjnych o pow. min 220 cm^2)
- Drzwi do kuchni i pomieszczeń kuchni- odporne na wilgoć
- Ścianki aluminiowe, ścianki HPL zewnętrzne i wewnętrzne wg. dalszego projektu,

Armatura ma zapewnić oszczędność wody i prądu

pisuar na podczerwień w toalecie dla niepełnosprawnych- oszczędność wody i prądu
Suszarka do rąk- kieszeniowa, o prędkości urządzenia 690km/h, o czasie suszenia 10sekund, Certyfikat HCP, 5 lat gwarancji, o niskim poziomie hałasu 82dB,

Stolarka okienna

Okna PCV w kolorze elewacji, na parterze otwierane lub stale- zg. z projektem. W oknach kuchennych siatki przeciw owadom.

Elewacja

Docieplenie metodą lekką moką, tynk akrylowy lub podobny, malowany dekoracyjnie z użyciem min. 4 kolorów. Dodatkowo zastosować pasy pionowe z płyt HPL w kolorach zgodnych a projektem i odpowiednio je zabezpieczyć przed korozją, sfasowane by dzieci w ścianie ruchomych pasów nie mogły się skaleczyć.

Parapety wewnętrzne

Wymiana całkowita parapetów wewnętrznych, skomponowane kolorystycznie i materiałowo do elewacji

Zadaszenia wejść

Wejście główne – żelbetowe oparte na słupach żelbetowych- w formie pylony, otynkowane zg. z przyjętą kolorystyką. Wejścia pozostałe daszki- systemowe szklane, na stalowych cięgnach, niepalne i nie ciekące na wypadek pożaru.

Taras, rampy

Wymiary i lokalizacja zgodna z projektem, z kostki betonowej bez fazy.
Ukształtować teren wokół by nie było schodów zejściowych.

Śmietnik

z możliwością zamknięcia, zadaszony

Dojścia, chodniki, opaska

Powierzchnie utwardzone z kostki betonowej szarej o gr 80mm w strefach możliwego ruchu pojazdów, na ciągach pieszych płyty chodnikowe prostokątne w różnych kolorach na wjeście głównym oraz z kostki betonowej o gr 60mm. Wokół budynku opaska żwirowa o szerokości 50cm.

Rampy zaprojektowane ukształtowaniem terenu przy głównym wejściu by nie było schodów zgodnie z kanonami uniwersalnego projektowania.

Strefy bezpieczeństwa na placu zabaw, zabawki

Zgodnie z wytycznymi dla placów zabaw, dodatkowo **wyposażyć w nowy sprzęt dla dzieci niepełnosprawnych ruchowo, niedosłyszących niedowidzących.**

Ogrodzenie

Systemowe z paneli zlewanych prostych wysokości ok. 1,8m. Bramy i furtki systemowe.

Schody istniejące, balustrady zewnętrzne i wewnętrzne:

- schody zewnętrzne prefabrykowane,
- ściany: - lamperia + farby zmywalne,
- schody wewnętrzne – żywica epoksydowa, antypoślizgowa, z poręczami

chromoniklowymi o dwóch wysokościach (dla dzieci i dorosłych) z zamontowanymi na poręczach ogranicznikami,

- filary zabezpieczone narożnikami do wysokości 1,2 m,
- balustrady zgodnie z obowiązującymi przepisami- nie umożliwiające wspinanie się oraz przeciw zjeżdżaniu, stalowe, kolorystyka dopasowana do całości.

Oświetlenie

Wszystkie oprawy oświetleniowe powinny być wykonane w technologii LED. Oświetlenie pomieszczeń, w których odbywają się zajęcia dla dzieci oraz w pomieszczeniach administracyjno-biurowych powinno posiadać ograniczone oślnienie ze wskaźnikiem UGR<16, posiadające mikrocele z soczewkami. Skuteczność świetlną na poziomie minimum 120 lm/W. Żywotność opraw oświetleniowych powinna być minimum 50000h przy L90 dla 25 °C oraz tolerancję chromatyczności z dokładnością do 3 elips MacAdama. Oprawy oświetleniowe dla pomieszczeń biurowych oraz pomieszczeń zajęć dla dzieci wyposażone w zasilacze DALI a system sterowania w wymienionych pomieszczeniach powinien posiadać możliwość ustawienia 3 scen świetlnych, płynnego ściemniania oraz podziału na dwie niezależne sekcje sterowania ze względu na konieczność dostosowania ilości światła w zależności od typu prowadzonych zajęć. Wartość redukcji strumienia świetlnego – do 1%.

Pomieszczenia kuchni wyposażone w oprawy o skuteczności świetlnej minimum 118 lm/W oddawaniu barw minimum 80, Żywotności 50000h dla L90, temperaturach pracy -20°C do +35 °C, klasie szczelności IP65 obudowie wykonanej z GRP oraz kloszu wykonanym z CHEMO, przystosowanych do użytkowania w pomieszczeniach wykorzystywanych do przygotowywania żywności. Oprawa powinna być odporna na działanie czynników chemicznych oraz mechanicznych. Tolerancja chromatyczności do 3 elips MacAdama

Dla pomieszczeń szatni oprawy o minimalnej skuteczności świetlnej 100lm/W, szczelności IP50, żywotności 50000h przy L90 dla 25°C, tolerancja chromatyczności MacAdam: 3, wskaźnik oddawania barw >80. Oprawa ze zintegrowanym modulem LED, Obudowa wykonana z białej wstępnie malowanej blachy stalowej o kształcie walcowym z dyfuzorem formowanym wtryskowo z Polimetakrylanu metylu. Temperatura pracy -20° C do +25° C. Dla toalet oprawy analogiczne jak wyżej, nad lustrem oprawa minimum IP44 o skuteczności świetlnej minimum 105 lm/W.

Oprawy oświetlenia awaryjnego z certyfikatem CNBOP, posiadające autotest, wyposażone w akumulator zapewniający pracę przez 3h od zaniku zasilania.

Gwarancja producenta na oprawy oświetleniowe – minimum 5 lat

WYPOSAŻENIE KUCHNI NP. KOMORY CHŁODNICZE

- Izolacja termiczna od 80 do 150 mm wykonana ze sztywnej pianki poliuretanowej
- Szybki montaż dzięki zastosowaniu systemu stalowych zamków
- Możliwość rozbudowy, demontażu i ponownego montażu
- Zaokrąglone połączenie ścian i podłóg w systemie TECTO
- 5 lat gwarancji
- Wszystkie połączenia bez użycia silikonu
- Aktywna powłoka antybakteryjna Silver Protec
- Agregaty przystosowane do pracy w temp. Otoczenia +43 C

PIEC KONWEKCYJNO-PAROWY 10 x 1/1 GN

- Tryby pracy pieca z funkcjami: para 30-130°C, gorące powietrze 30-300°C, kombinacja pary i gorącego powietrza 30-300°C, Finishing
- Automatyczne procesy Finishing do wykorzystania w ramach bankietów, bufetów, gotowania a la carte itp.
- Przyrządzanie potraw w niskich temperaturach i przez noc,
- Przyrządzanie potraw w trybie delta-T umożliwiające łagodną obróbkę dużych kawałków mięsa,
- Samoucząca się obsługa, automatycznie dostosowująca się do sposobu użytkowania,
- Automatyczna lista "Top 10" dziesięciu najczęściej wykorzystywanych funkcji,
- Funkcja MySCC do indywidualnego dostosowania do użytkownika i wykorzystywanych
- Kolorowy wyświetlacz TFT i ekran dotykowy z niewymagającymi dodatkowego wyjaśnienia symbolami gwarantującymi prostą obsługę, możliwość odczytu pod kątem do 80 stopni, gwarantuje optymalną jakość wyświetlania w różnych warunkach rozstawienia urządzenia
- Centralne pokrętko ustawień z funkcją "push" umożliwiającą dokonywanie ustawień i potwierdzanie wprowadzonych danych,
- Możliwość ustawiania przez użytkownika blokady obsługi programów (3 poziomy),
- Uwzględniająca kontekst funkcja pomocy umożliwiająca szybkie uzyskanie informacji,
- Zintegrowana instrukcja obsługi i zastosowania z praktycznymi przykładami,
- automatyczny system czyszczenia i pielęgnacji komory generatora pary:
Automatyczne rozpoznawanie stanu zabrudzenia i pielęgnacji
Automatyczne wyświetlanie optymalnego stopnia czyszczenia i zalecanej liczby tabletek
Automatyczne odkamienianie - brak konieczności zmiękczenia wody!
Brak konieczności ręcznego odkamieniania generatora pary
Automatyczne wezwanie do czyszczenia zależności od sposobu użytkowania
- Wbudowany automatycznie zwijany spryskiwacz ręczny z funkcją odcinania wody i płynną regulacją strumienia,
- Rejestracja temperatury rodzenia 6-punktowym pomiarem,
- Indywidualne ustalanie możliwej minimalnej i maksymalnej temperatury rdzenia,
- Możliwość zaprogramowania min 1000 programów (do 12 etapów każdy),
- Ręczne nawilżanie uderzeniowe,
- Nawilżanie do programowania 3 etapów od 30 C - 260 C w trybie gorące powietrze lub w trybie kombinacji,
- 5 prędkości powietrza, do zaprogramowania,
- 5 poziomów garowania, programowane,
- Program do szybkiego i bezpiecznego schładzania komory urządzenia,
- Cyfrowy wyświetlacz temperatury,
- Wskaźniki wartości rzeczywistych i nastawionych,
- Cyfrowy zegar nastawczy 0-24 h ustawieniem pracy ciągłej,
- Zegar czasu rzeczywistego 24 h,
- Programowanie automatycznego startu urządzenia z uwzględnieniem daty i czasu,
- Możliwość redukcji poboru mocy do ½ (wersja elektryczna),
- Wysokowydajny generator pary z automatycznym poborem wody,
- Dynamiczna cyrkulacja powietrza z wysokowydajnym kołem obracającym się w dwa kierunki,
- Automatyczne dostosowanie urządzenia do miejsca instalacji (wysokość, klimat itd.) wraz z autotestem,
- Automatyczne dostosowanie wysokości w trybie pary dla najlepszej jakości potraw,

- Wybudowany hamulec wirnika gwarancją najwyższego bezpieczeństwa i szybszej zmiany kierunku,
- Odśrodkowe, nie wymagające filtra odprowadzania tłuszczu,
- Drzwi urządzenia z podwójną szybą, wentylowaną przestrzenią między szybami i odchylaną wewnętrzną szybą (łatwe czyszczenie) z powłoką odbijającą ciepło,
- Rynienka na skropliny w drzwiach, ze stałym odpływem również przy otwartych drzwiach
- Rynna na skropliny podłączona do instalacji odpływowej,
- Nadzór czasu otwarcia drzwi przy załadunku oraz podczas przyrządzania potraw, z funkcją alarmową,
- Pozbawiona fug higieniczna komora robocza z zaokrąglonymi narożnikami,
- Halogenowe oświetlenie komory z termoodpornym szkłem Ceran,
- Zdejmowane, wychylane stelaże zawieszane z dodatkową prowadnicą na pojemnik do zbierania tłuszczu,
- Prowadnice w kształcie "litery U" z otworami pozycjonującymi, umożliwiającymi łatwy załadunek,
- Materiał zewnętrzny i wewnętrzny stal szlachetna zgodnie z DIN 1.4301,
- Złącze USB do transmisji danych HACCP na pamięć USB albo łatwej aktualizacji oprogramowania,
- Możliwość wczytania za pośrednictwem złącza USB zdjęć w celu indywidualizacji strony głównej,
- System informujący o działaniu urządzenia oraz spostrzegawczy, np. w przypadku braku wody,
- Ogranicznik temperatury dla generatora pary gorącego powietrza,
- Dopuszczenie zgodne z VDE do pracy bez nadzoru,
- Obsługiwana jedną ręką klamka z możliwością zamykania poprzez zatrzasknięcie drzwi (działa zarówno przy wychyleniu w prawo jak i lewo),
- Maksymalna wysokość najwyższej półki 1,6m,
- Deklaracja zgodności: CE,
- Możliwość podłączenia do zasilania wodą zmiękczoną i/lub wodą ciepłą,
- Dopuszczenie SVGW: stałe przyłącze odpływowe (przelew awaryjny zamontowany w urządzeniu),
- Poziom izolacji elektrycznej IPX 5 (możliwość mycia zewnętrznych powierzchni urządzenia strumieniem wody bieżącej o niskim ciśnieniu),
- Nóżki urządzenia z regulacją wysokości,
- Drzwiczki serwisowe dostępne z przodu urządzenia.

OKAP NAWIEWNO-WYWIEWNY

- materiał użyty do konstrukcji: blacha, rury, kształtowniki i profile szlifowane klasy min. AISI 304,
- wyposażony w króćce podłączeniowe, nawiewne i wyciągowe, przepustnice regulacyjne, filtry, wsporniki do zawieszenia, króćce do pomiaru ciśnienia
- okap w standardzie wyposażony jest w jeden rząd filtrów cyklonowo – cylindrycznych, o sprawności filtracji tłuszczu do 93%,
- dodatkowe filtry typu siatkowego,
- nawiewniki wyporowe z obrotowymi dyszami i przepustnicami tłumiącymi akustycznie, filtry tłuszczowe oraz nawiewniki do mycia w zmywarkach,
- tłuszcz gromadzony w filtrach bez rynienek ściekowych,
- oświetlenie okapu zintegrowane, oprawa o stopniu ochrony IP65,
- stałe opory przepływu powietrza 50-65 Pa.

ZMYWARKA KAPTUROWA

- pola zmywania ze specjalną geometrią dysz ,
- System regulacji ciśnienia zmywania,
- Filtracja pełnostrumieniowa: pokrywa zbiornika, sito cylindryczne, sito pompy z systemem bezpieczeństwa,
- Zintegrowany dozownik nablyszczacza,
- Zintegrowany dozownik środka do mycia,
- System aktywnego zarządzania energią,
- Program specjalny ECO,
- Ekran dotykowy,
- Kodowana kolorami obsługa jednym przyciskiem ze wskaźnikiem postępu,
- Program do naczyń szklanych, naczyń różnych, bistro i do sztućców,
- Programy krótkie i programy intensywne,
- Program mycia zasadniczego,
- Sterowany program samooczyszczenia urządzenia,
- Program odkamieniania,
- Funkcja automatycznego uruchomienia sterowana czasowo,
- Funkcja automatycznego wyłączenia, sterowana czasowo,
- Akustyczna sygnalizacja zdarzenia,
- Oddzielna sygnalizacja braku środka do mycia / nablyszczacza,
- Sygnalizacja usterki blokady pół zmywania,
- Wskaźnik częstotliwości konserwacji,
- Poziom szefa kuchni z dostępem chronionym kodem PIN,
- Poziom serwisanta z dostępem chronionym kodem PIN,
- Zintegrowane dzienniki higieny oraz pracy,
- Animowana instrukcja obsługi i wskazówki dot. zmywania,
- Zapisywanie danych kontaktowych serwisantów i dostawców środków chemicznych,
- Dwuścienny kaptur z pozycją blokady,
- Automatyczny start kaptura,
- Głęboko tłoczony zbiornik higieniczny,
- Higieniczna grzałka zbiornika,
- Higieniczny nośnik kosza,
- Deklaracja zgodności: CE,
- Łagodny rozruch pompy,
- System Termostop zapewniający higienę,
- Pompa odpływowa,
- Pompa podnosząca ciśnienie wody,
- Czujnik przecieków,
- Wielofazowość,
- Listwa przyłączeniowa do dozowników zewnętrznych,
- Wyjście wielofunkcyjne jako złącze do urządzeń zewnętrznych,
- Możliwość połączenia 2 zmywarek,
- Złącza danych RS 232 / RS 422,
- Możliwość podłączenia do zasilania wodą zmiękczoną i/lub wodą ciepłą,
- Poziom izolacji elektrycznej IPX 5 (możliwość mycia zewnętrznych powierzchni urządzenia strumieniem wody bieżącej o niskim ciśnieniu),
- Nóżki urządzenia z regulacją wysokości,

STOŁY ROBOCZE

- materiał użyty do konstrukcji: blacha, rury, kształtowniki i profile szlifowane klasy min. AISI 304,
- płyta wierzchnia wykonana z blachy o grubości min. 1,0 mm;
- wypełnienie materiałem drewnopochodnym, tłumiącym drgania. Wypełnienie jest obustronnie laminowane a krawędzie są pokryte tworzywem, zabezpieczając ją w ten sposób przed wchłanianiem wilgoci;
- szkielety- nośniki wykonane z profili kwadratowych (40 x 40 x 1,25), łączniki górne szkieletu wykonane w formie ceowym (łatwość czyszczenia) z blachy o grubości min. 1,5 mm i wys. 100 mm zapewniającym podwyższenie sztywności konstrukcji;
- wytrzymałość płyty wierzchniej na obciążenia statyczne w płaszczyźnie poziomej 150 kg/m²;
- wytrzymałość szkieletu na obciążenia statyczne w płaszczyźnie pionowej 250 kg/m²;
- stół wyposażony w bolec ekwipotencjalny do wyrównania potencjałów;
- konstrukcja wyrobów spawano-zgrzewana;
- szkielet wyposażony w nogi regulowane z możliwością regulacji w zakresie +/-15 mm od wymiaru bazowego 850 mm;
- rant z tyłu min 40 mm wysokości.

STOŁY ROBOCZE ZE ZLEWEM

- Komory zlewu 500 x 500 mm, głębokość komór 300 mm;
- materiał użyty do konstrukcji: blacha, rury, kształtowniki i profile szlifowane klasy min. AISI 304;
- konstrukcja wyrobów spawano-zgrzewana;
- płyta wierzchnia wykonana z blachy o grubości min. 1,05 mm;
- komora wykonana technologią spawania z blachy min 1,05 mm;
- wszystkie połączenia ścian i dna są wykonane po łuku R 14;
- możliwość wykonania otworów pod baterię jedno i dwukolumnową oraz pod młynek koloidalny;
- szkielety - nośniki wykonane z profili kwadratowych (40 x 40 x 1,25), łączniki górne szkieletu wykonane w formie ceowym (łatwość czyszczenia) z blachy o grubości min. 1,5 mm i wys. 100 mm zapewniającym podwyższenie sztywności konstrukcji;
- szkielet wyposażony w nogi regulowane z możliwością regulacji w zakresie +/-15 mm od wymiaru bazowego 850 mm;
- wytrzymałość płyty wierzchniej na obciążenia statyczne w płaszczyźnie poziomej 150 kg/m²;
- wytrzymałość szkieletu na obciążenia statyczne w płaszczyźnie pionowej 250 kg/m²;
- ranty płyty wygięte w górę z blachy stanowiącej płaszczyznę roboczą płyty na wysokość min. 40 mm ponad krawędź płyty;
- stół wyposażony w bolec ekwipotencjalny do wyrównania potencjałów.

KUCHNIA 4 PALNIKOWA, KOCIOŁ WARZELNY, PATELNA UCHYLNA, ELEMENTY NEUTRALNE CIĄGU

- materiał użyty do konstrukcji: blacha, rury, kształtowniki i profile szlifowane klasy min. AISI 304;
- moduł do zabudowy w jednakowej (jeden producent) linii " 700" lub „900”;
- oryginalna podstawa pod kuchnię zapewniająca max bezpieczne użytkowanie;
- szczelne palniki, zaprojektowane tak aby nic nie dostało się do środka urządzenia;
- przednie i tylne punkty łączenia modułów;

- klasa szczelności IPX4;
- elementy boczne z zaokrąglonymi narożnikami;
- panele boczne dla higieny i bezpieczeństwa obsługi;
- niskie kominy wylotowe z żeliwa lub stali nierdzewnej;
- instalacja na regulowanych nóżkach;
- możliwość instalacji na murowanych cokołach, na kółkach, podstawach chłodniczych;
- kocioł warzelny z jednościenną pokrywą i filtrem na odpływie.

KOCIOŁKI UCHYLNE

- Zbiornik warzelny wykonany ze stali kwasoodpornej gat. 1.4301 (AISI 304);
- Trzystopniowa regulacja mocy grzewczej;
- Zawory parowe sterujące niezależnie pracą każdego zbiornika;
- Elektroniczny układ kontroli poziomu wody w wytwornicy pary;
- Ogranicznik temperatury zapobiegający przegrzaniu zbiornika i uszkodzeniu grzałek elektrycznych;
- Zabezpieczenie przed przypadkowym przechyleniem;
- Przyłącze oraz zawór wody zimnej;
- Skrzynka sterownicza.

4.3.4. Wymagania dotyczące wyposażenia

- a. pomieszczenia sanitarne
gabaryty urządzeń dostosowane dla użytkowników - dzieci w wieku przedszkolnym 3-6 lat, armatura z centralnym systemem mieszczącym i z automatycznym czasowym zamknięciem wody (fotokomórka), brodzik,
- b. w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego,
- c. należy wykonać opracowanie zawierające wykaz drobnego wyposażenia uzupełniającego z planem jego rozmieszczenia – w osobnej teczce i z osobnym kosztorysem (wyposażenie wraz z kosztami na śmieci, wieszakami)
- d. okna wyposażać w napowietrzaki z możliwością kryzowania nawiewu tam gdzie nie będzie zastosowanych filtrów antyalergicznym i wentylacji mechanicznej, w salach rolety materiałowe do zaciemnienia, w sanitariatach –moskitiery,
- e. w pomieszczeniach w których przewiduje się zbiorowe przebywanie dzieci należy zastosować ogrzewanie podłogowe, i dodatkowo w salach zastosować grzejniki ozdobne z funkcją malowania jako funkcja wspomagająca ogrzewanie podłogowe,

4.3.5. Wykończenie budynku.

- Tynki i wyprawy wewnętrzne: gipsowe, wykonywane maszynowo, gładź
- Stolarka okienna i drzwiowa: okna z PCV, drzwi główne wejściowe aluminiowe ocieplone, drzwi wewnętrzne drewniane, płytowe, częściowo szklone szkłem bezpiecznym, matowym.

CZEŚĆ V

INFORMACYJNA

do

programu funkcjonalno- użytkowego „Przebudowa i rozbudowa przedszkola nr1 Misia Uszatka o cztery lub sześć oddziałów wraz z remontem infrastruktury technicznej i części planu zagospodarowania”

na dz. nr 1187, ul. Barteckiego 5 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. Wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)

5. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

5.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Zamawiający jest w trakcie uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Inwestor posiada mapę w skali 1:500, nieaktualizowaną. Inwestor nie posiada inwentaryzacji istniejącej zieleni ani badań geotechnicznych.

5.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający potwierdza, że działka o numerze ewidencyjnym 1187. - przeznaczona pod rozbudowę Przedszkola nr 1 w Nowym Tomyślu stanowi własność gminy, co stwierdza wyciąg z księgi wieczystej, którą dysponuje Zamawiający.

5.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wszystkich branż winna spełniać wymagania: określone art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2010, Nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami),

5.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

- Kopia mapy zasadniczej - **Zamawiający posiada mapę nieaktualizowaną.**
- Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów – **Zamawiający nie posiada badań w tym zakresie.**
- Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – **nie dotyczy.**
- Inwentaryzacja zieleni – **zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni.**
- Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza – **Zamawiający nie posiada odnośnych dokumentów.**
- Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – **Zamawiający nie posiada badań w tym zakresie.**
- Ekspertyz obiektów budowlanych, jeżeli podlegają przebudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji, a także wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń nadziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – **Zamawiający nie posiada odnośnych dokumentów.**
- Porozumienia, zgody oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci oraz dróg – uzyskanie warunków technicznych i uzgodnień gestorów sieci leży po stronie Wykonawcy. Uzyskanie warunków technicznych oraz uzgodnień z zarządcą drogi, dla zjazdów z drogi publicznej - **leży po stronie Wykonawcy.**
- Uzyskanie prawomocnych decyzji :
 - o wycince drzew kolidujących z planowaną inwestycją,

- o pozwoleniu na budowę i pozwoleniu na użytkowanie
leży **po stronie Wykonawcy**.

5.5. Zakres prac projektowych do wykonania w ramach zamówienia.

5.5.1. Koncepcja projektowa.

Dokumentacja winna być realizowana dwuetapowo. Pierwszy etap winien obejmować: rozbudowę budynku o oddziały w ilości 4 lub 6, a kolejnym etapem będzie remont i przebudowa części istniejącej. Należy podać szacunkowy koszt budowy dla każdego etapu oddzielnie. Każdy etap koncepcji powinien być opracowany w formie zawierającej, co najmniej:

część graficzną składającą się z;

- planu zagospodarowania terenu w skali 1:500,
- rzutów poszczególnych kondygnacji w skali 1:100,
- widoków poszczególnych elewacji z proponowaną kolorystyką i materiałem,

część tekstową składającą się z;

- planu zagospodarowania,
- rozwiązań funkcjonalnych,
- rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych (materiały wykończeniowe),
- a także część kosztową, składającą się z;
- ogólnego szacunkowego kosztu budowy (dla każdego wariantu).

Koncepcję należy wykonać w trzech kompletach w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF i CAD.

5.5.2. Projekt budowlany.

Obejmuje wykonanie pełnej dokumentacji budowlano – wykonawczej wraz z kosztorysami i specyfikacjami oraz wizualizację (rendering).

Projekt architektoniczno – budowlany powinien być wykonany i zatwierdzony przez Zamawiającego oraz w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w pozyskanej przez projektanta decyzji o lokalizacji celu publicznego, wymaganiami Ustawy *Prawo budowlane* i innymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dokumentacja winna zawierać:

- **wielobranżowy projekt budowlany** w zakresie i formie określonej Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2003 Nr 120, poz. 1133); projekt należy wykonać w 6 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie pdf i CAD.
- W zakresie zadań przyjętych do realizacji przez Wykonawcę należy uzyskać:
 - kompletu map do celów projektowych,
 - wszelkich niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dokumentów potwierdzających zapewnienie dostaw mediów (woda, ciepło, prąd, gaz) oraz odbioru ścieków i odpadów, a także uzgodnień, opinii i pozwoleń,
 - prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę (*Zamawiający przekaze Wykonawcy upoważnienie do reprezentowania go przed odpowiednimi organami w sprawach związanych z uzyskaniem zapewnienia dostaw/odbioru mediów, uzyskaniem stosownych pozwoleń na budowę na użytkowanie obiektu.*).

5.5.3. Projekt wykonawczy.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach zamówienia **wielobranżowe projekty wykonawcze** obejmujące:

- projekty wykonawcze architektoniczno –budowlane obiektów przewidzianych do zrealizowania, które ujęto w planie zagospodarowania terenu (wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami), wraz z kolorystyką pomieszczeń i elewacji,
- projekty wykonawcze konstrukcji i detali architektonicznych poszczególnych obiektów, w tym: projekty konstrukcyjne fundamentów, projekty konstrukcji podstawowej, elementów nośnych, itp., projekty samodzielnych elementów konstrukcyjnych takich jak schody, itp., wiaty na odpady stałe
 - projekty wykonawcze instalacji (w niezbędnym zakresie),
 - projekty wykonawcze instalacji teletechnicznych - pasywne (w niezbędnym zakresie),
 - projekty sieci i przyłączy wod.-kan., c.o., elektroenergetycznych, teletechnicznych itp.,
 - projekty drogowe dróg i placów wewnętrznych, ciągów pieszych,
 - projekty małej architektury i zieleni,
 - projekty i opracowania inne, wynikające z wymogów do uzyskania pozwolenia na budowę oraz do zgłoszenia do użytkowania.
 - audyt energetyczny na cały kompleks przedszkolny, audyt ekologiczny, oświetleniowy
 - inwentaryzacja istniejącego obiektu Szkoły Podstawowej Nr 13 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej jej rozbudowy o oddziały 4 lub 6 oddziałów przedszkolnych,
 - dokumentacja związana z ewentualnym przełożeniem, lub zabezpieczeniem istniejących sieci kolidujących z projektowanymi oddziałami.

Zamawiający oświadcza, że wybór wykonawców wszystkich zadań związanych z przebudową i rozbudową budynku zostanie dokonany w trybie :zaprojektuj i wybuduj”, wraz z realizacją wyposażenia obiektu (zakup mebli, urządzeń elektrycznych, akcesoriów i wyposażenia dodatkowego)

Zamawiający przewiduje następną kolejność działań związanych z realizacją zadania:

- wyłonienie wykonawców lub wykonawcy zadania,
- wykonanie projektów zadania.
- uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę na wykonanie prac budowlanych.
- udostępnienie obiektu (na czas prac remontowych część obiektu zostanie wyłączona z użytkowania),
- wykonanie prac budowlanych i instalacyjnych,
- zakup wyposażenia i systemów obiektu.
- wyposażenie obiektu.
- uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia:

- a) w celu zapewnienia właściwej realizacji zamówienia wykonawca musi wykazać, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym minimum:

- Uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej (dla Zespołu Projektowego),
- Uprawnienia do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno – budowlanym (dla Wykonawcy robót budowlanych)
- Inne branżowe uprawnienia lub doświadczenie w realizacji podobnych zadań wyspecyfikowane przez Zamawiającego w poszczególnych postępowaniach przetargowych.

b) Wymagane będzie potwierdzenie przez te osoby posiadających kwalifikacji właściwymi zaświadczeniami o posiadaniu uprawnień oraz wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.

UWAGA:

Projekty należy sporządzić w wersji papierowej w 5 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF, CAD, teksty jako pliki w formacie doc. (Word).

Przedmiary, Kosztorysy ofertowe ze szczegółowym przedmiarem robót z podziałem na poszczególne branże (2 egzemplarze papierowe oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz w formacie obsługiwanym przez program Norma-ath.).

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (2 egzemplarze papierowych oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i pliki w formacie doc (Word)).

Inwentaryzację istniejącego obiektu Przedszkola nr 1 w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej jej rozbudowy o kompleks przedszkolny należy sporządzić w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF, CAD, teksty jako pliki w formacie doc. (Word).

Audyt energetyczny, ekologiczny, oświetleniowy na cały kompleks przedszkolny należy sporządzić w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w formacie PDF, CAD, teksty jako pliki w formacie doc. (Word).

Do zakresu Wykonawcy należy ponadto:

Wszelkie dokumenty, jakie mają być przygotowane w ramach zamówienia muszą być sporządzone z należytą starannością, zapewniać kompleksowość i spójność oraz być zgodnie obowiązującymi Wytycznymi, ogłoszeniami i dokumentami Instytucji Zarządzającej WRPO na lata 2014- 2020, dostępnymi na stronie www.wrpo.wielkopolskie.pl

Prace projektowe należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami, w tym w szczególności z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w tym w szczególności z wymogami określonymi dla poddziałania 9.3.1 WRPO.

Dodatkowe wymagania

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przejęcia odpowiedzialności w trakcie realizacji zadania oraz w okresie gwarancyjnym od następstw swojej działalności w zakresie ochrony



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

zdrowia i bezpieczeństwa ludzi oraz mienia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej a także ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Zamawiający oczekuje:

min. 5-letniej gwarancji na wykonany obiekt, a na urządzenia zainstalowane zgodnie z gwarancją producenta.

5.6. Podstawy prawne:

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz.1118, Nr170, poz.1217)
2. Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy i dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz.2072 z późniejszymi zmianami);
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002r. z późniejszymi zmianami);
4. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2006 Nr 164.poz 1163 ze zm.) oraz przepisami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy;
5. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003r. Nr 169 poz.1650);
6. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 4 listopada 2002r. w sprawie organizacji, zasad i trybu wykonywania zadań przez Państwową Inspekcję Sanitarną MSWiA (Dz. U. Nr 192 poz.1614 - §1, §2,§3);
7. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowych budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003r. N2 121 poz.1138);
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003r. Nr 121 poz.1137);
9. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 80 poz.563).

CZĘŚĆ VI

RYSUNKOWA

do

programu funkcjonalno - użytkowego „Przebudowa i rozbudowa przedszkola nr1 Misia Uszatka o cztery lub sześć oddziałów wraz z remontem infrastruktury technicznej i części planu zagospodarowania”

na dz. nr 1187, ul. Barteckiego 5 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

PZT.01. ROZBUDOWA O 4 ODDZIAŁY



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.01. RZUT PARTERU



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.02. RZUT PIĘTRA



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.03. RZUT DACHU



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.04. PRZEKRÓJ A-A



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.05. ELEWACJE



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

PZT.01. ROZBUDOWA O 6 ODDZIAŁÓW



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.01. RZUT PARTERU



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.02. RZUT PIĘTRA



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.03. RZUT DACHU



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.04. PRZEKRÓJ A-A



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

A.05. ELEWACJE



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

CZEŚĆ VII

WIZUALIZACJE

do

programu funkcjonalno- użytkowego „Przebudowa i rozbudowa przedszkola nr1 Misia Uszatka o cztery lub sześć oddziałów wraz z remontem infrastruktury technicznej i części planu zagospodarowania”

na dz. nr 1187, ul. Barteckiego 5 , Miasto Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie

zg. z Dz.U. 2013 poz.1129 (Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego)



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

W1 – rozbudowa o 4 oddziały



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

W2 – rozbudowa o 4 oddziały



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

W3 - rozbudowa o 6 oddziałów



Korespondencja:
ul. Kołłątaja 8
61-413 Poznań
tel.: 604-080-981, 602-881-331

Siedziba:
ul. Jarochońskiego 51
60-248 Poznań

W4 - rozbudowa o 6 oddziałów