UCHWAŁA NR ...../2017
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny położony na działce o nr ewid. 262/1 w Nowym Tomyślu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68, ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomyslu uchala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifiakty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 5, położonego w Nowym Tomyślu przy Pl. Niepodległości 18 o wartości 128.000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia osiem tysięcy złotych 00/100) wraz z przypadającym udziałem wynoszącym1/9 w prawie użytkowania wieczystego działki o nr ewid. 262/1 w Nowym Tomyślu, zapisanej w księdze wieczystej PO1N/00018395/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu Wydział Ksiąg Wieczystych, wartość których to udziałów wynosi 2.158,00 zł (słownie: dwa tysiące sto pięćdziesiąt osiem złotych 00/100), na rzecz najemcy tego lokalu, Pana Ireneusza Śmiertelnego. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 539,50 zł netto (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć złotych 50/100) + 23% VAT.

2. Podstawą ustalenia ceny przedmiotu sprzedaży, o którym mowa w ust.1, jest wartość nieruchomości określona w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. §1, w zależności od wyników rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym, w jednej z następujących wysokości:

1) 70% ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własnośćnieruchomości,

2) 50% ceny, jeżeli zapłata pozostałej cześci ceny nastąpi w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. W przypadku, gdyby w wyniku rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym strony ustaliły, iż zapłata ceny zostanie rozłożona na raty, wyraża się zgodę na zastosowanie oprocentowania niezapłaconych rat ceny w wysokości:

1) 6% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 10,

2) 3% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Stanisław Tumaniewicz

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr ...../2017 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 28 września 2017r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny położony na działce o nr ewid. 262/1 w Nowym Tomyślu.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Nowego Tomyśla może za zgodą Rady Miejskiej udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy. Z kolei art. 70 ust. 4 tej ustawy uprawnia Radę do wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w tej ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty części ceny sprzedaży nieruchomości zbywanej w tym trybie. Z wnioskiem o wykup lokalu zwrócił się jego najemca. Wartość lokalu oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu została określona w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Niniejsza uchwała pozwala Burmistrzowi - w drodze rokowań ustalić z kupującym lokal - jego najemcą, wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu ustalonej według jego wartości oraz określić warunki zapłaty jego ceny. Mając na uwadze powyższe fakty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

z up. BURMISTRZA
Paweł Mordal
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY
Stanisław Tumaniewicz