

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Modernizacja istniejącego boiska na zintegrowany obiekt boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni multisportowej z funkcją sztucznego lodowiska w systemie „zaprojektuj i wybuduj”

Adres inwestycji:

64-300 Nowy Tomyśl, ul. Ogrodowa 22
działka o nr ewid. 951/10

Nazwy i kody CPV:**a) grupy robót**

45000000-7: Roboty budowlane
71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

b) klasy robót

45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę
45200000-9: Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0: Roboty instalacyjne w budynkach
71300000-1: Usługi inżynieryjne
45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

c) kategorie robót

45111300-1: Roboty rozbiórkowe
45111291-4: Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45111220-6: Roboty w zakresie usuwania gruzu
45261100-5: Wykonywanie konstrukcji dachowych
45261210-9: Wykonywanie pokryć dachowych
45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
45331000-6: Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9: Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
71320000-7: Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71220000-6: Usługi projektowania architektonicznego
45112700-2: Roboty w zakresie kształtowania terenu

Zamawiający:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Tomyślu
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Ogrodowa 22

Osoba opracowująca program funkcjonalno – użytkowy:

mgr inż. arch. Agata Jarzyniak

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Informacje wstępne	3
1.1. Przedmiot inwestycji	3
1.2. Inwestor	3
1.3. Przedmiot opracowania	3
1.4. Cel opracowania.....	3
1.5. Podstawa opracowania.....	3
2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia	3
2.1. Opis stanu istniejącego	4
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
2.3.1. Uwarunkowania środowiskowe	5
2.3.2. Uwarunkowania planistyczne	5
2.3.3. Uwarunkowania geotechniczne.....	6
2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych.....	6
2.5.1. Wskaźniki powierzchniowe	6
2.5.2. Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów	6
3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
3.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	7
3.2. Boisko wielofunkcyjne.....	7
3.2.1. Program.....	7
3.2.2. Układ boiska	8
3.2.3. Nawierzchnia.....	8
3.3. Lodowisko	9
3.3.1. Opis rozwiązań technicznych	9
3.3.2. Agregat chłodniczy	9
3.3.3. System ziębniczy	9
3.3.4. Podkład stabilizujący	10
3.3.5. Wyposażenie lodowiska	10
3.4. Hala namiotowa	10
3.5. Kontenerowy budynek zaplecza	10

3.6.	Warunki posadowienia	11
3.7.	Odwodnienie płyty boiska.....	11
3.8.	Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.....	11
3.9.	Oddziaływanie na środowisko.....	11
3.10.	Ochrona interesu osób trzecich	11
3.11.	Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej	12
3.11.1.	Projekt budowlany	12
3.11.2.	Dokumentacja powykonawcza	13
3.12.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostawy maszyn, urządzeń, pojazdów oraz wyposażenia planowanego obiektu	13
3.12.1.	Dostawa i montaż maszyn, urządzeń, pojazdów oraz wyposażenia obiektu	14
3.12.2.	Wymagania dotyczące zgodności robót z dokumentacją techniczną	14
3.12.3.	Określenia podstawowe.....	15
3.12.4.	Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń.....	17
3.12.5.	Źródła uzyskania materiałów i urządzeń	17
3.12.6.	Wymagania dotyczące sprzętu	19
3.12.7.	Wymagania dotyczące transportu	19
3.12.8.	Wymagania dotyczące wykonania robót	19
B.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	22
1.	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	22
2.	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	22
3.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania obiektu, w szczególności	24
3.1.	Mapa do celów opiniodawczych (jako załącznik do SIWZ)	24
3.2.	Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji wydane przez gestora sieci.....	24
4.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	24

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Informacje wstępne

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja istniejącego boiska sportowego o nawierzchni asfaltowej na zintegrowany obiekt boiska wielofunkcyjnego o nowej nawierzchni multisportowej z funkcją sztucznego lodowiska. W ramach inwestycji planuje się jednocześnie zaprojektowanie oraz wykonanie zadaszenia halą namiotową sezonowego lodowiska, a także montaż kontenerowego budynku zaplecza, wykorzystywanego do obsługi lodowiska.

1.2. Inwestor

Inwestorem jest Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nowym Tomyślu z siedzibą przy ul. Ogrodowej 22, 64-300 Nowy Tomyśl.

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno – użytkowy dla wyżej wymienionej inwestycji.

1.4. Cel opracowania

Celem wykonania niniejszego opracowania jest określenie wytycznych do realizacji inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj”.

1.5. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1332)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2015, poz. 1422)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity – Dz. U. 2013, poz. 1129)
- Inne wiążące przepisy prawa oraz normy obowiązujące w zakresie przedmiotowej inwestycji

Uwaga! Wszelkie nazwy producentów i marek materiałów budowlanych, produktów oraz sprzętu widniejące w niniejszej dokumentacji zostały podane jedynie w celu uszczegółowienia opisu zastosowanych technologii w zakresie właściwości i sposobu działania poszczególnych elementów. Dopuszcza się zastosowanie wszelkich materiałów i produktów budowlanych oraz sprzętu, których cechy i sposób działania jest równoważny lub lepszy niż tych, które zostały przywołane w dokumentacji.

2. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Zamówienie pn. „Modernizacja istniejącego boiska na zintegrowany obiekt boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni multisportowej z funkcją sztucznego lodowiska” obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia wraz z wykonaniem robót budowlanych w pełnym zakresie, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń. Przedmiotem zamówienia jest również dostawa maszyn, urządzeń i pojazdów oraz niezbędnego wyposażenia obiektu.

Zamówienie obejmuje:

- opracowanie inwentaryzacji stanu istniejącego;
- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania robót budowlanych dokumentów oraz informacji;

- opracowanie kompletnego projektu budowlanego oraz dokumentacji powykonawczej;
- uzyskanie niezbędnych pozwoleń i uzgodnień, jeśli są wymagane;
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Inwestorem;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- realizację kompletnych robót budowlanych –budowę obiektów i towarzyszącej infrastruktury;
- dostawę oraz montaż maszyn, urządzeń i sprzętu;
- dostawę pojazdów oraz niezbędnego wyposażenia planowanych obiektów;
- przeprowadzenie prób końcowych, czyli rozruch mechaniczny, technologiczny oraz eksploatacyjny;
- szkolenie załogi w zakresie eksploatacji instalacji;
- przekazanie obiektów Zamawiającemu;
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, instrukcji eksploatacji i konserwacji.

Dokumentacja projektowa powinna spełniać następujące warunki:

- powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędny dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- dokumentacja w swojej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności technologię robót, materiały i urządzenia, a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia;
- powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz oświadczenia o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinny być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska.

W ramach niniejszego zadania oprócz prac projektowych należy uwzględnić:

- dostosowanie istniejącej płyty asfaltowej boiska do funkcji opisanej w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym; alternatywnie należy przewidzieć rozbiórkę istniejącej nawierzchni jeżeli wykonawca lub producent nawierzchni modułowej uzna powyższe za stosowne;
- wykonanie elementów podbudowy przepuszczalnej dla wody oraz odwodnienia (drenażu) płyty boiska;
- wykonanie elementów lodowiska wraz z niezbędnym wyposażeniem oraz nawierzchni wielofunkcyjnej multisportowej z modułów polipropylenowych wraz z liniami boisk;
- umieszczenie w podbudowie wymaganych tulei dla wybranych dyscyplin sportowych;
- dostawę oraz montaż niezbędnych maszyn, urządzeń i sprzętu, a także dostawę pojazdów;
- wszelkie inne związane z realizacją niniejszego zamówienia roboty budowlane.

2.1. Opis stanu istniejącego

Realizację przedmiotowej inwestycji planuje się na części istniejącego boiska o nawierzchni asfaltowej zrealizowanego w latach 70-tych ubiegłego wieku. W związku z upływem czasu, obecna nawierzchnia nie nadaje się do użytkowania z uwagi na licznie występujące uszkodzenia w postaci spękań, ubytków, nierówności, wybrzuszeń. Stan nawierzchni stwarza niebezpieczeństwo prowadzenia zajęć wychowania fizycznego młodzieży szkolnej, a tym samym doznawania urazów przez jego użytkowników.

2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Teren inwestycji stanowi fragment działki ewidencyjnej o nr 951/10.

W ramach niniejszego zadania wykonawca powinien zgodnie z przedmiotowym programem wykonać roboty budowlane polegające w szczególności na:

- wykonaniu niezbędnych robót demontażowych oraz rozbiórkowych w zakresie wymaganym do prawidłowego wykonania przedmiotu inwestycji;
- wykonaniu niezbędnych robót ziemnych;
- wykonaniu remontu nawierzchni istniejącego boiska oraz przystosowanie boiska asfaltowego do nowej nawierzchni boiska wielofunkcyjnego z modułowych elementów polipropylenowych
Uwaga! Nie dopuszcza się wykonania nawierzchni ze sztucznej trawy, EPDM lub pochodnych
- montażu układu orurowania chłodniczego lodowiska w warstwie podbudowy tworząc lodowisko stałe o powierzchni 16,50m x 33,50m z bezpieczną nawierzchnią z modułów polipropylenowych do użytkowania dla różnych dyscyplin sportowych takich jak: piłka ręczna, piłka nożna, koszykówka, bezpieczna jazda na rolkach, łyżworolkach, wrotkach oraz z możliwością użytkowania dla zajęć ogólnorozwojowych dzieci i młodzieży szkolnej;
- wykonaniu odwodnienia płyty boiska z zastosowaniem nawierzchni przepuszczalnej dla wody;
- wykonaniu robót montażowych w zakresie elementów mocujących pod wyposażenie sportowo – rekreacyjne, zabudowa tulei montażowych;
- wykonaniu hali namiotowej o wymiarach 20,00m x 40,65m i wysokości ściany bocznej ok. 3,10m;
- dostawie i montażu kontenerowego budynku o wymiarach 2,45m x 6,00m i wysokości 2,80m;
- wykonaniu robót montażowych w zakresie elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego.

2.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Zamawiający zapewnia podłączenie elektroenergetyczne w formie skrzynki elektrycznej w bezpośrednim sąsiedztwie boiska oraz miejsce poboru wody na potrzeby lodowiska wykorzystywanego sezonowo. Wody opadowe oraz roztopowe z planowanej płyty boiska za pomocą drenażu należy odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacyjnej, wg warunków przyłączenia do sieci wydanych przez gestora sieci.

Dla realizacji przedmiotu zamówienia należy spełnić następujące uwarunkowania:

- wszystkie użyte materiały w ramach niniejszego zadania muszą odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami;
- roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów;
- przyjęte rozwiązania powinny zapewniać długotrwałe i bezusterkowe korzystanie z płyty boiska oraz lodowiska;
- wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu podczas prowadzenia robót przed osobami postronnymi;
- wykonawca wraz z ofertą do procedur przetargowych zobowiązany jest do opisu proponowanych rozwiązań oraz wyposażenia, które powinny być zgodne z wytycznymi zawartymi w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym.

2.3.1. Uwarunkowania środowiskowe

Planowane przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia postępowania wynikającego z przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (t.j. - Dz. U. 2017 Nr 0, poz. 519 z późn. zm.).

2.3.2. Uwarunkowania planistyczne

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie działki, która nie jest objęta miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

2.3.3. Uwarunkowania geotechniczne

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją geotechniczną dla terenu objętego zakresem zamówienia. Teren objęty opracowaniem nie znajduje się pod wpływem aktywnej eksploatacji górniczej.

Obecny stan techniczny terenu wraz z otoczeniem pozwala na wykonanie projektowanego boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni multisportowej z funkcją stałego lodowiska po uprzedniej modernizacji i dostosowaniu podłoża wraz z wykonaniem drenażu i podłączenia odwodnienia do instalacji znajdującej się w pobliżu przedmiotowego obiektu. Zamawiający zabezpieczy podłączenie prądowe w formie skrzynki elektrycznej w bezpośredniej bliskości lodowiska i przygotuje ogrodzenie dla posadowienia agregatu. Zamawiający zabezpieczy również dostęp do poboru wody dla funkcji lodowiska.

2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Obecnie istniejące boisko jest w złym stanie technicznym. Planowana inwestycja ma na celu poprawę warunków jego użytkowania oraz podniesienie jego walorów użytkowych. Obiekt stanowił będzie uzupełnienie istniejącego kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Nowym Tomyślu i będzie miał charakter obiektu sportowego, rekreacyjnego, ogólnodostępnego przeznaczonego dla młodzieży szkolnej oraz społeczności Nowego Tomyśla, jak i okolicznych miejscowości. Planowane roboty mają na celu podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej miasta oraz poprawę warunków życia mieszkańców poprzez rozszerzenie funkcjonalności istniejącego zaplecza sportowo – rekreacyjnego.

2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

Przedmiotowa inwestycja ma na celu modernizację istniejącego boiska poprzez realizację boiska wielofunkcyjnego 34,00m x 17,00m o nawierzchni polipropylenowej oraz lodowiska 16,50 x 33,50m. Technologię chłodzenia lodowiska należy wmontować w zmodernizowaną płytę boiska wielofunkcyjnego.

W wyniku realizacji zamówienia, Zamawiający oczekuje, że powstanie hala namiotowa nad boiskiem oraz kontenerowy budynek, stanowiący zaplecze do obsługi lodowiska.

2.5.1. Wskaźniki powierzchniowe

- powierzchnia brutto boiska wielofunkcyjnego 578,00m²
- powierzchnia brutto lodowiska 552,75m²
- powierzchnia brutto budynku kontenerowego 14,70m²
- powierzchnia brutto hali namiotowej 813,00m²

2.5.2. Wielkość możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów

Przyjmuje się możliwość zmiany wielkości parametrów powierzchniowych o ok. 10%.

3. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

W ramach prac przygotowawczych należy:

- dokonać wizji lokalnej terenu, na którym ma być zlokalizowane boisko z halą namiotową oraz budynkiem kontenerowym;
- rozebrać istniejącą nawierzchnię boiska wraz z podbudowami;
- uaktualnić i uzupełnić dane geodezyjne;
- w razie potrzeby dokonać badań gruntowo – wodnych terenu

celem uwzględnienia wszystkich niezbędnych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

3.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

W ramach zagospodarowania terenu dla niniejszej inwestycji należy przewidzieć:

- lokalizację boiska wielofunkcyjnego 34,00m x 17,00m;
- lokalizację elementów wyposażenia sportowo – rekreacyjnego;
- lokalizację lodowiska stałego o wymiarach 33,50m x 16,50m w obrębie boiska wielofunkcyjnego do użytku sezonowego;
- sezonową lokalizację band o wysokości 1,2m o pełnym wypełnieniu;
- lokalizację stałą agregatu chłodniczego usytuowanego na terenie kompleksu w bezpośrednim sąsiedztwie boiska wielofunkcyjnego;
- lokalizację kanału technologicznego oraz kolektorów technologicznych obsługujących lodowisko;
- bezpieczne ścieżki do użytku sezonowego od istniejących ciągów komunikacyjnych do tafli lodowiska dostosowane do potrzeb użytkownika obiektu;
- odwodnienie płyty boiska/lodowiska za pomocą drenażu;
- lokalizację hali namiotowej stanowiącej zadaszenie lodowiska;
- lokalizację budynku kontenerowego.

3.2. Boisko wielofunkcyjne

3.2.1. Program

Należy zaprojektować oraz wykonać wielofunkcyjne boisko sportowe o wymiarach 17,00m x 34,00 m z uwzględnieniem następującego zapotrzebowania:

- **Boisko do piłki ręcznej (1 pole)**

- wymiary pola ze strefą bezpieczeństwa: 17,00m x 34,00m
- powierzchnia pola netto: 578,00m²

Boisko do gry w piłkę ręczną – kształt prostokąta o wymiarach 17,00m x 34,00m ze strefą bezpieczeństwa, obejmuje pole do gry oraz dwa pola bramkowe. W połowie długości pole jest podzielone linią środkową na dwa równe pola gry.

Boisko w kolorze srebrny – popiel, pole gry będzie oznaczone liniami w kolorze czerwonym wykonane z tego samego materiału co nawierzchnia polipropylenowa. Linie łukowe – malowane w kolorze czerwonym.

Nie dopuszcza się oznaczenia boisk za pomocą malowania linii boisk.

- **Boisko do koszykówki (1 pole)**

- wymiary pola ze strefą bezpieczeństwa: 17,00m x 34,00m
- powierzchnia pola netto: 578,00m²

Boisko do gry w koszykówkę – kształt prostokąta o wymiarach 17,00m x 34,00m ze strefą bezpieczeństwa, obejmuje pole do gry oraz dwa pola podkoszowe. W połowie długości pole jest podzielone linią środkową na dwa równe pola gry.

Boisko w kolorze srebrny – popiel, pole gry będzie oznaczone liniami w kolorze czerwonym wykonane z tego samego materiału co nawierzchnia polipropylenowa. Trumny wykonane z polipropylenu modularnego w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Linie łukowe – malowane w kolorze uzgodnionym odrębnie z Zamawiającym.

Nie dopuszcza się oznaczenia boisk za pomocą malowania linii boisk. Z uwagi na to, że pole gry pokrywa się z polem gry do piłki ręcznej, dlatego sposób instalacji konstrukcji koszy i ich parametry należy uzgodnić z Zamawiającym.

- **Boisko do tenisa ziemnego (1 kort tenisowy usytuowany centralnie)**

- wymiary pola gry w singla: 23,77m x 8,23m
- wymiary pola gry w debla: 23,77m x 10,97m

Na tle boiska w kolorze srebrny – popiel, pole gry oznaczone liniami w kolorze żółtym wykonane z tego samego materiału co nawierzchnia polipropylenowa.

Nie dopuszcza się oznaczenia kortu za pomocą malowania linii.

UWAGA! W celu bezpiecznego użytkowania dla przedmiotowego boiska wielofunkcyjnego należy przewidzieć odpowiednie strefy bezpieczne dla poszczególnych pól gier.

3.2.2. Układ boiska

Linie wyznaczające poszczególne pola gry należy rozróżnić kolorystycznie oraz wykonać zgodnie z wytycznymi przewidzianymi przez związek odpowiedni dla poszczególnych dyscyplin sportowych.

3.2.3. Nawierzchnia

Należy wykonać nawierzchnię boiska wielofunkcyjnego z elastycznych modułów polipropylenowych przeznaczonych do użytku zewnętrznego. Nawierzchnia płyty boiska wykonana z modularnych płyt polipropylenowych o minimalnych wymiarach 300mm x 300mm (max. 350mm x 350mm) oraz grubości min. 10mm (max. 11mm). Jedna płyta musi posiadać min. 16 zaczepów montażowo – łączących, tzw. elementów zatraskowych.

Ponadto nawierzchnia musi spełniać następujące wymagania:

- posiadać badania na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02;
- posiadać atest higieniczny PZH;
- posiadać świadectwo badań na niepalność;
- cechować się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne;
- cechować się odpornością na degradację biologiczną, grzyby, bakterie, pleśń;
- cechować się łatwością mycia za pomocą ogólnie dostępnych środków utrzymywania czystości;
- cechować się nie wymagalnością konserwacji;
- cechować się odpornością na zmianę temperatur w zakresie minimalnym od -20°C do +50°C;
- cechować się odpornością na zmianę wilgotności i promieni UV;
- cechować się wysoką wytrzymałością;
- nawierzchnia powinna być przepuszczalna dla wód opadowych oraz roztopowych;
- powinna eliminować ryzyko ruchów dylatacyjnych oraz wysadzinowych;
- posiadać min 2-5 lat gwarancji.

Projektowana nawierzchnia musi umożliwiać jej łatwy demontaż oraz ponowny montaż, zapewniać łatwy dostęp do instalacji żiębniczej w razie jej awarii. Nawierzchnia musi posiadać niezbędne dylatacje oraz wykończenia krawędziowe w ramach jednego rozwiązania systemowego.

Linie proste boisk należy wykonać w ramach projektowanej nawierzchni z tego samego materiału. Linie pozostałe, bramkowe, koszowe należy wykonać w formie wymalowań. Kolorystykę nawierzchni należy uzgodnić z Zamawiającym.

Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby przedstawić na etapie projektowania:

- próbkę oferowanej nawierzchni;
- aprobatę techniczną ITB lub rekomendację techniczną ITB lub aprobatę CE;
- kartę techniczną oferowanej nawierzchni potwierdzoną przez jej producenta;
- atest PZH dla oferowanej nawierzchni;
- autoryzację producenta nawierzchni sportowych, wystawioną dla wykonawcy na realizowaną inwestycję wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta na nawierzchnię wraz z określeniem jej warunków.

3.3. Lodowisko

3.3.1. Opis rozwiązań technicznych

Płyta sztucznie mrożona, w formie stacjonarnego lodowiska wmontowanego w projektowaną podbudowę polipropylenowej nawierzchni boiska, do eksploatacji w okresie zimowym, o wymiarach 33,50m x 16,50m.

- liczba użytkowników korzystających jednocześnie z obiektu – średnio 40 – 60 osób;
- liczba godzin pracy lodowiska – max. 14 godzin/dobę;

Przewiduje się sezonową pracę lodowiska w okresie zimowym przy temperaturze zewnętrznej do +15°C oraz małej prędkości wiatru.

Instalacja chłodnicza lodowiska obejmuje:

- modułowy agregat chłodniczy produkujący chłodziwo o parametrach -9°C/-12°C;
- kolektory i rurociągi chłodziwa;
- węzownice lodowiska.

Agregat chłodniczy z płynem roboczym w instalacji lodowiska. Moce oraz parametry przyjętych rozwiązań należy dobrać odpowiednio do użytych materiałów.

3.3.2. Agregat chłodniczy

Należy zastosować agregat chłodniczy nowy z produkcji bieżącej, tj. z 2017r. – kompaktowy z modułem hydraulicznym, całość jako element stacji chłodniczej, dostosowany do wielkości oraz rodzaju lodowiska.

Do posadowienia agregatu należy przygotować utwardzony odpowiednio teren w sąsiedztwie boiska wielofunkcyjnego.

Minimalne parametry techniczne agregatu chłodniczego:

- sprężarki tłokowe: 2 szt.;
- medium : glikol etylenowy 35%
- temp. wej. = -9°C;
- temp. wyj. = - 12°C;
- moc chłodnicza: 120,00kW

Minimalny skład modułu hydraulicznego:

- pompa – 40m³/h, 23mH₂O, 5,5 kW;
- zbiornik wyrównawczy – 40 litrów;
- armatura wodna.

Głośność pracy agregatu mierzona zgodnie z załącznikiem do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. 2007 Nr 120, poz. 826 z późn. zm.) w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Agregat chłodniczy powinien posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty.

3.3.3. System ziębniczy

Orurowanie płyty lodowiska zbudowane z kolektorów o parametrach dobranych przez Wykonawcę i rur chłodniczych PE Ø16 w rozstawie między osiami rur co 5-6cm, należy przewidzieć na całej powierzchni lodowiska. Całość powinna pracować w układzie Tiechelmana. Orurowanie poprzez dosył zostanie podłączone do agregatu stacji chłodniczej – rozwiązanie indywidualne Wykonawcy. Orurowanie zamontowane na całej powierzchni lodowiska w przygotowanej podbudowie (warstwie podkładów stabilizujących). Dla wyposażenia orurowania chłodniczego należy uwzględnić:

- pompę do glikolu dobraną dla wielkości i potrzeb obiektu;
- glikol w ilości niezbędnej dla funkcjonowania lodowiska wraz z pojemnikami.

Dla realizacji zamówienia należy umiejscowić kolektory technologiczne. Kolektory należy usytuować w najkorzystniejszym miejscu z punktu widzenia obsługi lodowiska, zgodnie z technologią producenta stosowanych elementów.

W ramach instalacji żiębniczej należy przewidzieć zabezpieczenie z uwagi na rozszerzalność roztworu glikolu pod wpływem czynników zewnętrznych.

Wykonawca winien wykonać odpowiedni projekt technologii żiębniczej lodowiska z uwzględnieniem niezbędnych obliczeń, przebiegu kolektorów, układem mat żiębniczych oraz lokalizacją innych niezbędnych urządzeń.

3.3.4. Podkład stabilizujący

Przed ułożeniem nawierzchni na przygotowanej podbudowie z systemem chłodniczym należy zamontować warstwę podkładową przepiaskliwą dla wody pod nawierzchnię zasadniczą – rozwiązanie indywidualne Wykonawcy.

Podkład stabilizujący dostarczony przez Wykonawcę po zainstalowaniu orurowania chłodniczego musi posiadać bardzo dobre właściwości drenażowe, umożliwiając wodzie opadowej do przenikania do systemu drenażu obiektu. Poszczególne płyty podkładu stabilizującego łączone są na zapięcie typu „klik”.

3.3.5. Wyposażenie lodowiska

Planuje się sezonową lokalizację band samo – przymarzalnych o wysokości 1,20m. Konstrukcja band wykonana z aluminium z wypełnieniem z płyt PEHD o grubości 5 – 6mm. W miejscu narażonym na uszkodzenia mechaniczne za pomocą łyżew zlokalizowana listwa okopowa z polietylenu w kolorze żółtym o wys. ok. 20cm i grubości 10mm zamontowana w sposób zapewniający sztywność. W górnej części bandy lodowiska należy zamontować pochwyt. Komplet band zawiera bramę wjazdową dla rolby oraz 2 bramki wejściową i wyjściową o szer. minimum 0,90m. Promień w narożnikach bandy od 4,00m do 5,00m. Długość jednego modułu ok. 2,00m. Bandy dostarczane jako gotowe moduły. Każdy poszczególny moduł za pośrednictwem śrub łączony na zewnętrznych pionowych profilach w miejscach przygotowanych otworów. Ponadto dla zwiększenia stabilności dolnej części bandy należy zamontować płyty montażowe przymarzalne.

Ponadto należy przewidzieć możliwość sezonowego stosowania urządzenia do konserwacji tafli lodu o masie ok. 2,5t. w postaci rolby. Rolba nie stanowi przedmiotu niniejszego zamówienia.

3.4. Hala namiotowa

W wyniku realizacji zamówienia powstanie hala namiotowa o wymiarach ok. 20,00m x 40,65m, ze ścianą boczną o wys. ok. 3,10m, z oświetleniem wewnętrznym ok. 70lx/m², otwieranymi ścianami bocznymi w okresie letnim, dwoma bramami umożliwiającymi wejście oraz wywóz nadmiaru lodu powstałego w trakcie pielęgnacji lodowiska. Bramy należy zlokalizować w miejscu istniejących bram w bandach lodowiska.

Konstrukcja namiotu – stalowa, umożliwiająca przenoszenie obciążeń wiatrem i śniegiem dla strefy klimatycznej odpowiadającej miastu Nowy Tomyśl. Pokrowce namiotu zabezpieczone od promieni UV oraz antystarzeniowo.

3.5. Kontenerowy budynek zaplecza

W wyniku realizacji zamówienia powstanie również budynek kontenerowy o wymiarach 2,45m x 6,00m x 2,80m kryty dachem płaskim jednospadowym.

Konstrukcję kontenera stanowić będzie rama stalowa. Ściany zewnętrzne wykonane z blachy powlekanej w kolorze białym, ocieplone wełną mineralną gr. 10cm oraz wykończone od wewnątrz płytą laminowaną w kolorze białym.

Podłoga wykonana z blachy trapezowej ocynkowanej, ocieplenie z wełny mineralnej gr. 10cm, płyty wiórowej gr. 18mm oraz wykończona wykładziną PCV. W kontenerze należy wykonać okno PCV o wymiarach 1,20m x 1,20m w kolorze białym – szt. 1 oraz drzwi stalowe o wymiarach 0,90m x 2,00m – szt. 1.

Obiekt wyposażony w instalację elektryczną, tj. 2 punkty oświetleniowe, 4 gniazda wtykowe, wyłącznik oraz tablicę bezpieczeństwa z zabezpieczeniem różnicowo – prądowym. Wentylacja budynku – grawitacyjna.

Do budynku należy doprowadzić wszelkie niezbędne media oraz wykonać instalacje wewnętrzne, według szczegółowych wymagań Zamawiającego.

3.6. Warunki posadowienia

W celu realizacji boiska wielofunkcyjnego z funkcją lodowiska należy przystosować istniejące boisko oraz podbudowę według zaleceń producentów zastosowanych materiałów oraz rozwiązań indywidualnych Wykonawcy. Odpowiednią podbudowę, układ oraz grubości warstw, sposób remontu istniejącego boiska asfaltowego, wykonanie technologii żiębicznej w podbudowie oraz sposób sezonowej realizacji lodowiska w płycie boiska należy opracować indywidualnie. Pozostawienie lub wymiana istniejącej podbudowy zależy od indywidualnej oceny Wykonawcy. Przyjęte warstwy podbudowy muszą pozwolić na długotrwałe i bezusterkowe korzystanie z płyty boiska wielofunkcyjnego oraz lodowiska. Przyjęte rozwiązania powinny zapewniać możliwość korzystania z boiska oraz lodowiska zamiennie w okresie letnim i zimowym bez konieczności demontażu całej instalacji. Przyjęte rozwiązania należy poprzeć odpowiednim opracowaniem projektowym. Wszelkie badania i oceny techniczne dotyczące istniejącej nawierzchni wraz z podbudową leżą po stronie Wykonawcy.

3.7. Odwodnienie płyty boiska

Rozprowadzenie wód opadowych oraz roztopowych z płyty boiska należy przewidzieć do miejskiej sieci kanalizacji, wg warunków technicznych przyłączenia do sieci określonych przez gestora sieci. System odwodnienia, drenażu boiska musi zostać zaprojektowany i wykonany tak, aby nawierzchnia boisk sportowych była pozbawiona stojącej wody z uwzględnieniem obfitych opadów deszczu. Elementy rozwiązań przyjętych w projekcie nie mogą wystawać ponad płaszczyznę nawierzchni odwadnianych, płyty boiska, oraz nie mogą stwarzać zagrożenia dla użytkowników.

3.8. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

W ramach niniejszej inwestycji przewiduje się udostępnienie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

3.9. Oddziaływanie na środowisko

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących w znaczącym stopniu wpływać na środowisko, a jej realizacja nie wpłynie na zwiększenie zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego obiektu, ani nieruchomości istniejących w jego otoczeniu.

Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów. W dokumentacji projektowej należy przewidzieć zastosowanie takich materiałów oraz technologii, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.

3.10. Ochrona interesu osób trzecich

Realizacja planowanej inwestycji nie powinna zwiększać obszaru oddziaływania obiektu oraz powodować wzrostu uciążliwości, w tym ograniczenia dostępu do światła dziennego dla sąsiednich budynków i nieruchomości, jak również nie powinna powodować wzrostu przesłaniania.

Ponadto realizacja inwestycji nie pozbawi nikogo dostępu do drogi publicznej, nie ograniczy możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ani ciepłej. Realizacja inwestycji – w stosunku do stanu istniejącego - nie spowoduje wzrostu uciążliwości powodowanych przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ani nie wprowadzi zanieczyszczeń powietrza i wody.

3.11. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej

3.11.1. Projekt budowlany

Całość dokumentacji projektowej modernizacji istniejącego boiska na zintegrowany obiekt boiska multisportowego z funkcją sztucznego lodowiska powinna być wykonana przez projektanta z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania i budowy tego typu obiektów.

Projekt budowlany musi być uzgodniony z właściwymi terenowo instytucjami, zgodnie z wymogami polskiego prawa.

Na podstawie uzgodnionego projektu Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę, umożliwiające rozpoczęcie realizacji przedsięwzięcia.

W każdej fazie projektowania niezbędna jest ścisła współpraca z Zamawiającym dla pełnego zrozumienia oczekiwań i założeń Zamawiającego.

Poszczególne fazy projektowania, dobór materiałów i sprzętu, wykaz wyposażenia oraz metody realizacji, przewidywane przepływy pieniężne podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Zastosowane w Projekcie rozwiązania technologiczne, architektoniczne, techniczne i komunikacyjne powinny zapewniać całkowite bezpieczeństwo i higienę pracy przyszłego personelu oraz zapewnić wysokie walory eksploatacyjne i estetyczne.

Zamawiający oczekuje wysokiej trwałości elementów budowlanych i wyposażenia technologicznego, a także łatwej konserwacji i niezawodności działania urządzeń i funkcjonowania infrastruktury.

Wszystkie budynki i budowle powinny być zaprojektowane w myśl jednolitej koncepcji architektoniczno – budowlanej.

Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, że on sam oraz jego projektanci będą do dyspozycji Zamawiającego aż do daty upływu okresu zgłaszania wad.

Zamawiający wymaga, aby projekt budowlany uwzględniał:

- część opisową dla poszczególnych branż;
- część rysunkową zawierającą projekt zagospodarowania terenu, rysunki branżowe, szczegóły konstrukcyjne itp.;
- wymagane uzgodnienia rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zamawiający udzieli Wykonawcy projektu stosowne upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów.

Wykonany projekt budowlany ma uwzględniać opracowanie następujących dziedzin:

- architektura;
- konstrukcja;
- instalacje sanitarne;
- instalacje elektryczne.

Projekt budowlany ma być przygotowany i dostarczony w następującej formie i ilości:

- 5 egzemplarzy w formie papierowej;

- 1 egzemplarz dostarczony na płycie CD: projekt w edytowalnym formacie AutoCAD lub innym formacie obsługiwany przez AutoCAD, część projektowa i opisy w PDF oraz w formacie Word w zakresie opisów technicznych.

3.11.2. Dokumentacja powykonawcza

Dokumentacja powykonawcza musi uwzględniać wszelkie zmiany w projekcie następujące w trakcie trwania procesu budowlanego. Dokumentacja powykonawcza ma uwzględniać następujące elementy:

- instrukcje użytkowania wszelkich urządzeń technologicznych, zawierające wszelkie wytyczne odnośnie eksploatacji;
- atesty, aprobaty, deklaracje, karty materiałowe, certyfikaty, gwarancyjne;
- protokoły badań i pomiarów: rezystancji izolacji, skuteczności ochrony od porażeń elektrycznych, natężeń oświetlenia, hałasu, zimnej wody, ciepłej wody, cyrkulacji oraz kanalizacji i innych instalacji;
- Wykonawca sporządzi książkę eksploatacji nowobudowanego obiektu, w której:
 - dostarczy instrukcję użytkowania i konserwacji poszczególnych elementów budowlanych i instalacyjnych w danym obiekcie,
 - określi procedurę zgłaszania reklamacji,
 - określi obowiązkowe kontrole obiektu budowlanego, stanu technicznego instalacji budynku,
 - określi procedury wymaganych serwisów i określi ich częstotliwość;

Dokumentacja powykonawcza ma być przygotowana i dostarczona w następującej formie i ilości:

- 2 egzemplarze w formie papierowej, w tym 1 egzemplarz w kolorze;
- 1 egzemplarz dostarczony na płycie CD: projekt w edytowalnym formacie AutoCAD lub innym formacie obsługiwany przez AutoCAD, część projektowa i opisy w PDF oraz w formacie Word w zakresie opisów technicznych.

UWAGA! Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskiwaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca powinien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej.

3.12. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych oraz dostawy maszyn, urządzeń, pojazdów oraz wyposażenia planowanego obiektu

W zakres zamówienia związanego z budową boiska wchodzi:

- wytyczenie robót w nawiązaniu do punktów, linii i poziomów odniesienia;
- wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie z warunkami Kontraktu na urządzenia i budowę z projektowaniem oraz przepisami Prawa budowlanego, w tym:
 - wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie;
 - wykonanie niwelacji terenu;
 - wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w części szczegółowej niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi;
 - wykonanie wszystkich przyłączy, sieci i instalacji, które zostały wymienione w części szczegółowej niniejszego Programu funkcjonalno – użytkowego;
 - dostawę i montaż wszystkich urządzeń technologicznych z opisem technologicznym zawartym w niniejszym Programie funkcjonalno – użytkowym;
 - dostawę pojazdów oraz maszyn wymienionych w niniejszym Programie funkcjonalno – użytkowym wraz z przygotowaniem do rejestracji tych maszyn i pojazdów, które wymagają rejestracji.

- Przeprowadzenie prób końcowych dla wykazania gwarantowanych w ofercie efektów: technologicznego i ekologicznego, wykonywanych zgodnie z warunkami Kontraktu na urządzenie i budowę z projektowaniem i oddanie obiektów do użytkowania oraz uzyskanie wszystkich właściwych dokumentów wymaganych przepisami prawa polskiego, m.in.:
 - uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- zapewnienie potrzebnego nadzoru do przeprowadzania prób eksploatacyjnych;
- przeprowadzenie szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji wszystkich obiektów i wyposażenia objętych niniejszym Programem funkcjonalno – użytkowym;
- zapewnienie przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji;
- wykonanie tablicy informacyjnej oraz uzyskanie dziennika budowy dla planowanej inwestycji;
- ustanowienie kierownika budowy.

3.12.1. Dostawa i montaż maszyn, urządzeń, pojazdów oraz wyposażenia obiektu

Parametry techniczne i technologiczne urządzeń muszą odpowiadać założeniom projektowym.

Wykonawca robót montażowych jest zobowiązany opracować i przedłożyć do akceptacji szczegółowe warunki dostawy, składowania i montażu instalacji do akceptacji przez zarządzającego realizacją inwestycji. Montaż urządzeń może nastąpić wyłącznie po protokolarnym odbiorze części budowlanej instalacji.

W ramach zamówienia, poza wyposażeniem technologicznym lodowiska, Zamawiający oczekuje dostawy następujących maszyn, urządzeń, pojazdów oraz wyposażenia:

- 12-konny ciągnik 4x4 (1szt.)
 - napędzany silnikiem dwucylindrowym
 - rozstaw osi – ok. 1270mm
 - minimalny promień skrętu – 1,80m
 - 3-punktowy zaczep tylni z hydraulicznym przyłączem
 - obciążnik przedni – przeciwwaga;
- urządzenie do pielęgnacji i konserwacji tafli lodowiska (1szt.)
 - szerokość robocza z uchwytem noża – ok. 1120mm
 - zbiornik na wodę – 80l
 - zbiornik na śnieg – 270l
 - mechaniczne ustawienie głębokości pracy noża strugającego
 - mechaniczne ustawienie zbierania śniegu
 - transport śniegu do pojemnika – przenośnik;
- dwustronna suszarka do łyżew (1szt.);
- ostrzałka do łyżew (1szt.);
- 130 par łyżew, w tym dziecięcych w rozmiarach 26 – 36, damskich w rozmiarze 36 – 41 oraz męskich w rozmiarze 39 – 46.

3.12.2. Wymagania dotyczące zgodności robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy.

Wszystkie elementy składowe tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią komplet dokumentacji technicznej. Przy sporządzeniu oferty przetargowej oraz realizacji przedmiotu zamówienia wszystkie wymienione elementy dokumentacji technicznej należy rozpatrywać łącznie. W przypadku nie wystąpienia danej pozycji w jakiegokolwiek części składowej dokumentacji technicznej, np. przedmiarze robót, którą ujęto w pozostałych częściach dokumentacji nie

zwalnia Wykonawcy od realizacji całości zamówienia bądź ujęcia elementu w cenie ofertowej.

UWAGA! Wykonawca nie może wykorzystać błędów lub opuszczeń w dokumentacji przetargowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inwestora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

3.12.3. Określenia podstawowe

Ileokroć w specyfikacjach technicznych jest mowa o:

- obiekcie budowlanym, należy przez to rozumieć:
 - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
 - budowlę stanowiącą całość techniczno - użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
 - obiekt małej architektury;
- budynku – należy przez to rozumieć obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada dach i fundamenty;
- budowie – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego;
- terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego;
- certyfikacie zgodności – należy przez to rozumieć dokument wydany przez notyfikowaną jednostkę certyfikacji potwierdzający, że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną;
- deklaracji zgodności – należy przez to rozumieć oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela, stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność, że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną;
- dokumentacji projektowej – należy przez to rozumieć służącą do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane pozwolenie na budowę – składa się w szczególności z: projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiaru robót i informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- aprobacie technicznej – należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie;
- wyrobie budowlanym – należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową;
- dzienniku budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót;
- inspektorze nadzoru budowlanego – należy przez to rozumieć osobę posiadającą odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonującą samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on

interesy inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonywanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu;

- kierowniku budowy - należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Wykonawcę robót, upoważnioną do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponoszącą ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę;
- rejestrze obmiarów (książce obmiarów) - należy przez to rozumieć akceptowaną przez zarządzającego realizacją umowy książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez zarządzającego realizacją umowy;
- materiałach – należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane jak również tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru
- obmiarze robót – należy przez to rozumieć pomiar wykonywanych robót budowlanych dokonany w celu weryfikacji ich ilości w przypadku zmiany parametrów przyjętych w przedmiarze robót, albo obliczenia wartości robót dodatkowych nie objętych przedmiarem;
- odbiorze częściowym (robót budowlanych) – należy przez to rozumieć nieformalną nazwę odbioru robót ulegających zakryciu i zanikających, a także dokonywanie prób sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych. Odbiorem częściowym nazywa się także odbiór części obiektu budowlanego wykonywanego w stanie nadającym się do użytkowania, przed zgłoszeniem do odbioru całego obiektu budowlanego, który jest traktowany jako „odbiór końcowy”;
- odbiorze gotowego obiektu budowlanego – należy przez to rozumieć formalną nazwę czynności, zwanych też „odborem końcowym”, polegającym na protokolarnym przyjęciu (odbiorze) od Wykonawcy gotowego obiektu budowlanego przez osobę lub grupę osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych wyznaczoną przez inwestora, ale nie będącą inspektorem nadzoru inwestorskiego na tej budowie. Odbioru dokonuje się po zgłoszeniu przez kierownika budowy faktu zakończenia robót budowlanych, łącznie z zagospodarowaniem i uporządkowaniem terenu budowy i ewentualnie terenów przyległych, wykorzystywanych jako plac budowy, oraz po przygotowaniu przez niego dokumentacji powykonawczej;
- projektancie – należy przez to rozumieć uprawnioną osobę prawną lub fizyczną będącą autorem dokumentacji projektowej;
- przedmiarze robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, ze szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, oraz wskazanie szczegółowych „specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych” z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych;
- wspólnym słowniku zamówień – należy przez to rozumieć system klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonym na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz ze słownika uzupełniającego. Obowiązuje we wszystkich krajach Unii Europejskiej. Zgodnie z postanowieniami

Rozporządzenia 2151/2003, stosownie do kodów CPV do określenia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego z ówczesnych Państw Członkowskich UE stało się obowiązkowe z dniem 20 grudnia 2003 r. „Polskie prawo zamówień publicznych” przewidziało obowiązek stosowania klasyfikacji PCV począwszy od dnia akcesji Polski do UE, tzn. Od 1 maja 2004r.;

- zarządzającym realizacją umowy – należy przez to rozumieć osobę prawną lub fizyczną określoną w istotnych postanowieniach umowy, zwaną dalej zarządzającym, wyznaczoną przez Zamawiającego, upoważnioną do nadzorowania realizacji robót i administrowania umową w zakresie określonym w udzielonym pełnomocnictwie

3.12.4. Wymagania dotyczące materiałów i urządzeń

Wszystkie nazwy własne produktów i materiałów przywołane w specyfikacji służą określeniu pożądanego standardu wykonania i określeniu właściwości i wymogów technicznych oraz składu chemicznego założonych w dokumentacji technicznej produktów. Dopuszcza się zmienne rozwiązania (w oparciu na produktach innych producentów) pod warunkiem:

- Spełnienia tych samych właściwości technicznych
- Przedstawienia zamiennych rozwiązań na piśmie (dane techniczne, atesty, dopuszczenie do stosowania, skład chemiczny, technologia wykonania)
- Uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru oraz projektanta

3.12.5. Źródła uzyskania materiałów i urządzeń

Wszystkie wbudowywane materiały i urządzenia instalowane w trakcie wykonywania robót muszą być zgodne z wymaganiami określonymi w poszczególnych szczegółowych specyfikacjach technicznych. Przynajmniej na trzy tygodnie przed użyciem każdego materiału przewidywanego do wykonania robót stałych wykonawca przedłoży szczegółową informację o źródle produkcji, zakupu lub pozyskania takich materiałów, atestach, wynikach odpowiednich badań laboratoryjnych i próbek do akceptacji zarządzającego realizacją umowy. To samo dotyczy instalowanych urządzeń.

Akceptacja zarządzającego realizacją umowy udzielona jakiejś partii materiałów z danego źródła nie będzie znaczyć, że wszystkie materiały pochodzące z tego źródła są akceptowane automatycznie. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania atestów i/lub wykonania prób materiałów otrzymanych z zatwierdzonego źródła dla każdej dostawy, żeby udowodnić, że nadal spełniają one wymagania odpowiedniej szczegółowej specyfikacji technicznej.

W przypadku stosowania materiałów lokalnych, pochodzących z jakiegokolwiek miejscowego źródła, włączając te, które zostały wskazane przez Zamawiającego, przed rozpoczęciem wykorzystywania tego źródła wykonawca ma obowiązek dostarczenia zarządzającemu realizacją umowy wszystkich wymaganych dokumentów pozwalających na jego prawidłową eksploatację. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty pozyskania i dostarczenia na Plac Budowy materiałów lokalnych. Za ich ilość i jakość odpowiada Wykonawca. Stosowanie materiałów pochodzących z lokalnych źródeł wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

3.12.5.1. Kontrola materiałów i urządzeń

Zarządzający realizacją umowy może okresowo kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić czy są one zgodne z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych.

Zarządzający realizacją umowy jest upoważniony do pobierania i badania próbek materiału żeby sprawdzić jego własności. Wyniki tych prób stanowić mogą podstawę do

aprobaty jakości danej partii materiałów. Zarządzający realizacją umowy jest również upoważniony do przeprowadzania inspekcji w wytwórniach materiałów i urządzeń. W czasie przeprowadzania badania materiałów i urządzeń przez zarządzającego realizacją umowy, wykonawca ma obowiązek spełniać następujące warunki:

- w trakcie badania, zarządzającemu realizacją umowy będzie zapewnione niezbędne wsparcie i pomoc przez wykonawcę i producenta materiałów lub urządzeń;
- zarządzający realizacją umowy będzie miał zapewniony w dowolnym czasie dostęp do tych miejsc, gdzie są wytwarzane materiały i urządzenia przeznaczone dla realizacji robót.

3.12.5.2. Atesty materiałów i urządzeń

Wszystkie stosowane materiały winny mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, atesty wydane przez producenta, poparte wynikami wykonanych przez niego badań lub certyfikaty wydane przez akredytowaną jednostkę - zgodnie z dokumentacją techniczną. Każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Przed wykonaniem przez wykonawcę badań jakości materiałów, zarządzający realizacją umowy może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta stwierdzający pełną zgodność tych materiałów z warunkami podanymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Materiały posiadające atesty, a urządzenia - ważną legalizację, mogą być badane przez zarządzającego realizacją umowy w dowolnym czasie. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów i urządzeń z wymaganiami zawartymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

3.12.5.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom umowy

Materiały uznane przez zarządzającego realizacją umowy za niezgodne ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Jeśli zarządzający realizacją umowy pozwoli wykonawcy wykorzystać te materiały do innych robót niż te, dla których zostały one pierwotnie nabyte, wartość tych materiałów może być odpowiednio skorygowana przez zarządzającego realizacją umowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez zarządzającego realizacją umowy, będzie wykonany na własne ryzyko wykonawcy. Musi on zdawać sobie sprawę, że te roboty mogą być odrzucone tj. zakwalifikowane jako wadliwe i niezapłacone.

3.12.5.4. Przechowywanie i składowanie materiałów i urządzeń

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby materiały i urządzenia tymczasowo składowane na budowie, były zabezpieczone przed uszkodzeniem. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie, jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez zarządzającego realizacją umowy, aż do chwili, kiedy zostaną użyte.

Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z zarządzającym realizacją umowy, lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

3.12.5.5. Stosowanie materiałów zamiennych

Jeśli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w projekcie wykonawczym lub szczegółowych

specyfikacjach technicznych, poinformuje o takim zamiarze zarządzającego realizacją umowy oraz projektanta na 3 tygodnie przed ich użyciem lub wcześniej, jeśli wymagane jest badanie materiału lub urządzenia przez zarządzającego realizacją umowy. Wybrany i zatwierdzony zamienny typ materiału lub urządzenia nie może być zmieniany w terminie późniejszym bez akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

3.12.6. Wymagania dotyczące sprzętu

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy oraz powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w szczegółowych specyfikacjach technicznych, programie zapewnienia jakości i projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez zarządzającego realizacją umowy. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Jeżeli projekt wykonawczy lub szczegółowe specyfikacje techniczne przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywaniu Robotach, wykonawca przedstawi wybrany sprzęt do akceptacji przez zarządzającego realizacją umowy. Nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3.12.7. Wymagania dotyczące transportu

Liczba i rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót. Muszą one zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych oraz wskazaniach zarządzającego realizacją umowy, w terminach wynikających z harmonogramu robót.

Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego, szczególnie w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom umowy, będą usunięte z terenu budowy na polecenie zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca jest zobowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

3.12.8. Wymagania dotyczące wykonania robót

3.12.8.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem wykonawczym, wymaganiami specyfikacji technicznych i programu zapewnienia jakości, projektu organizacji robót oraz poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi

w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją umowy.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzającego realizacją umowy, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca zatrudni uprawnionego geodetę w odpowiednim wymiarze godzin pracy, który w razie potrzeby będzie służył pomocą zarządzającemu realizacją umowy przy sprawdzaniu lokalizacji i rzędnych wyznaczonych przez wykonawcę.

Stabilizacja sieci punktów odwzorowania założonej przez geodetę będzie zabezpieczona przez wykonawcę, zaś w przypadku uszkodzenia lub usunięcia punktów przez personel wykonawcy, zostaną one założone ponownie na jego koszt, również w przypadkach, gdy roboty budowlane wymagają ich usunięcia. Wykonawca w odpowiednim czasie powiadomi o potrzebie ich usunięcia i będzie zobowiązany do przeniesienia tych punktów. Odprowadzenie wody z terenu budowy i odwodnienie wykopów należy do obowiązków wykonawcy i uważa się, że ich koszty zostały uwzględnione w kosztach jednostkowych pozostałych robót.

Decyzje zarządzającego realizacją umowy dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w normach i wytycznych wykonania i odbioru robót. Przy podejmowaniu decyzji zarządzający realizacją umowy uwzględni wyniki badań materiałów i jakości robót, dopuszczalne niedokładności normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Polecenia zarządzającego realizacją umowy będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą wstrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie wykonawca.

3.12.8.2. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable itp. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego. Wykonawca spowoduje żeby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować zarządzającego realizacją umowy o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy.

Wykonawca natychmiast poinformuje zarządzającego realizacją umowy o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnych pokazanych na planie zagospodarowania terenu dostarczonym przez Zamawiającego.

3.12.8.3. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

3.12.8.4. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia są wliczone w cenę umowną.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, ani materiałów emitujących promieniowanie w ilościach wyższych niż zalecane w projekcie nie będzie akceptowane. Jakikolwiek materiały z odzysku lub pochodzące z recyklingu i mające być użyte do robót muszą być poświadczone przez odpowiednie urzędy i władze jako bezpieczne dla środowiska. Materiały, które są niebezpieczne tylko w czasie budowy (a po zakończeniu budowy ich charakter niebezpieczny zanika, np. materiały pyłące) mogą być dozwolone, pod warunkiem, że będą spełnione wymagania techniczne dotyczące ich wbudowania. Przed użyciem takich materiałów Zamawiający musi uzyskać aprobatę od odpowiednich władz administracji państwowej, jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy.

3.12.8.5. Wymagania dotyczące kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów prowadzoną zgodnie z programem zapewnienia jakości. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszelkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badania materiałów oraz jakości wykonania robót. Przed zatwierdzeniem programu zapewnienia jakości zarządzający realizacją umowy może zażądać od wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonania jest zadowalający.

Wykonawca jest zobowiązany prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych. Minimalne wymagania co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych, normach i wytycznych. W przypadku, gdy

brak jest wyraźnych przepisów zarządzający realizacją umowy ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

Wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy świadectwa stwierdzające, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

3.12.8.6. Obmiar robót

Obmiar robót ma za zadanie określać faktyczny zakres wykonanych robót wg stanu na dzień jego przeprowadzenia. Roboty można uznać za wykonane pod warunkiem, że wykonano je zgodnie z wymaganiami zawartymi w projekcie wykonawczym i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a ich ilość podaje się w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót wchodzącym w skład umowy.

Obmiaru robót dokonuje wykonawca po pisemnym powiadomieniu zarządzającego realizacją umowy o zakresie i terminie obmiaru. Powiadomienie powinno poprzedzać obmiar, co najmniej o 3 dni. Wyniki obmiaru są wpisywane do księgi obmiaru i zatwierdzane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze robót lub gdzie indziej w szczegółowych specyfikacjach technicznych nie zwalnia wykonawcy od obowiązku wykonania wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg pisemnej instrukcji zarządzającego realizacją umowy.

Długości i odległości pomiędzy określonymi punktami skrajnymi będą mierzone poziomo (w rzucie) wzdłuż linii osiowej. Jeżeli szczegółowe specyfikacje techniczne właściwe dla danych robót nie wymagają tego inaczej, to objętości będą wyliczane w m³, jako długość pomnożona przez średni przekrój. Ilości, które mają być mierzone wagowo, będą wyrażone w tonach lub kilogramach.

3.12.8.7. Wymagania dotyczące odbioru robót

Zasady odbioru robót budowlanych zostaną określone w umowie.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, iż do nieruchomości, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja, posiada prawo do dysponowania nią na cele budowlane, wynikające z tytułu trwałego zarządu na podstawie decyzji Burmistrza Nowego Tomyśla z dnia 7 czerwca 2017r..

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1579);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015, poz. 1554);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity – Dz. U. 2013, poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004 Nr 130, poz. 1389);

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1332);
- Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (tekst jednolity – Dz. U. 2015, poz.1483);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity – Dz. U. 2016, poz. 1570);
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 736);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jednolity – Dz. U 2016, poz. 1987);
- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 519);
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1226);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014, poz. 1278);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002 Nr 108, poz. 953 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity – Dz.U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. 2015, poz. 1422);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015, poz. 2117);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity – Dz. U. 2003 Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 328);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1121);
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 220);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity – Dz. U. 2016, poz. 2134);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. 2017, poz. 1073);
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (tekst jednolity – Dz. U. 2014, poz. 1789);

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity – Dz. U. 2016, poz. 1629);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. 2016, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014, poz. 1800);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 Nr 25, poz. 133);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007 Nr 143, poz. 1002);

ponadto wszystkie pozostałe przepisy szczególne i Normy Polskie, mające zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych. Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami sztuki budowlanej.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania obiektu, w szczególności

3.1. *Mapa do celów opiniodawczych (jako załącznik do SIWZ)*

3.2. *Warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji wydane przez gestora sieci*

4. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania i wykonania robót budowlanych otrzyma w terminie **do 20. grudnia 2017r.**