

Znak sprawy: ZP.271.099.2017

-WZÓR-

UMOWA

**na sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości
gruntowej (Parku Miejskiego)**

zawarta w dniu-2017 r. pomiędzy:

Gminą Nowy Tomyśl

ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl

NIP: 788-19-16-753, REGON: 631258862

reprezentowaną przez:

Burmistrza Nowego Tomysła – Włodzimierza Hibnera,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl- Pani Ludomiry Śpiączka,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy, kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

o treści następującej:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579) oraz Regulaminu wydatkowania środków publicznych w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyslu oraz gminnych jednostkach organizacyjnych, których wartość nie przekracza wyrażone w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania operatu szacunkowego na zadanie wymienione w Ofercie Wykonawcy z dnia 2017 roku, która to Oferta stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Opracowanie przedmiotowej dokumentacji będzie polegało na określeniu rynkowej wartości **nieruchomości gruntowej (Parku Miejskiego) wraz z częściami składowymi (wartość nasadzeń) w celu ustanowienia trwałego zarządu.**
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotowych prac z zachowaniem należytej staranności wynikającej z profesjonalnego charakteru prawa działalności oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w zakresie wykonywania operatów szacunkowych.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy – uprawnienie nr

§ 3

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres **od dnia listopada 2017 roku do dnia 28 grudnia 2017 roku.**

§ 4

1. Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przysługuje wynagrodzenie w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy z dnia 2017 roku, tj. kwoty netto (słownie:), brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenia umowne zostanie zapłacone na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze.
3. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury wyłącznie za prace wykonane i odebrane przez Zamawiającego. Odbiór zostanie potwierdzony na piśmie po przedłożeniu przez Wykonawcę operatów szacunkowych.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego stawienia się na pisemne wezwanie Zamawiającego jako biegły na rozprawach administracyjnych przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Poznaniu oraz przeprowadzane przez Starostę Nowotomyskiego w celu udzielenia wyjaśnień wynikających z nieprawidłowości sporządzonych operatów jako dowód w sprawie. Z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało od Zamawiającego żadne dodatkowe wynagrodzenie

§ 6

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za nie wykonanie lub nie należyte wykonanie zobowiązań umownych:
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze operatu szacunkowego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień –opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu operatu szacunkowego w wysokości - 5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości - 5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- za niestawienie się jako biegłego na rozprawie administracyjnej przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym lub Starostą Nowotomyskim - w wysokości 1000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych),
- za odstąpienie z winy Wykonawcy od umowy w wysokości 5 000 zł (słownie: pięciu tysięcy złotych).

2. Zamawiający niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego w przypadku powstania szkody.

§ 7

Każda ze stron ma prawo rozwiązać niniejszą umowę, z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.

§ 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać z niniejszej umowy.
2. W przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, właściwym jest Sąd siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w **trzech jednobrzmiących egzemplarzach**, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Integralną część niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca