Projekt

z dnia 27 listopada 2018 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR ...../2018
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia ..... 2018 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony na działce o nr ewid. 249/1 w Sątopach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68, ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 4, art. 73 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zmianami), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 1 położonego w Sątopach przy ul. Szkolnej 17 o wartości 36.132,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto trzydzieści dwa złote 00/100) wraz z przypadającym udziałem wynoszącym 7202/13888 w prawie własności gruntu działki o nr ewid. 249/1 w Sątopach, zapisanej w księdze wieczystej PO1N/00019164/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu Wydział Ksiąg Wieczystych, wartość których to udziałów wynosi 21.838,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych 00/100), na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Podstawą ustalenia ceny przedmiotu sprzedaży, o którym mowa w ust.1, jest wartość nieruchomości określona w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w ust. §1, w zależności od wyników rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym, w jednej z następujących wysokości:

1) 70% ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,

2) 50% ceny, jeżeli zapłata pozostałej części ceny nastąpi w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

§ 3. W przypadku, gdyby w wyniku rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym strony ustaliły, iż zapłata ceny zostanie rozłożona na raty, wyraża się zgodę na zastosowanie oprocentowania niezapłaconych rat ceny w wysokości:

1) 6% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 10,

2) 3% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 5.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Pz 1113/91
Konrad Koźmiński

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr ...../2018 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia ...grudnia 2018 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 1 położony na działce o nr ewid. 249/1 w Sątopach.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Burmistrz Nowego Tomyśla może za zgodą Rady Miejskiej udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy. Z kolei art. 70 ust. 4 tej ustawy uprawnia Radę do wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w tej ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty części ceny sprzedaży nieruchomości zbywanej w tym trybie. Z wnioskiem o wykup lokalu zwrócił się jego najemca. Wartość lokalu oraz udział w prawie własności gruntu został określony w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Niniejsza uchwała pozwala Burmistrzowi - w drodze rokowań ustalić z kupującym lokal - jego najemcą, wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu ustalonej według jego wartości oraz określić warunki zapłaty jego ceny. Mając na uwadze powyższe fakty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
Adrianna Zielińska

RADCA PRAWNY
Pz/1113/91
Konrad Koźmiński