

ZARZĄDZENIE NR 354/2017

BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA

z dnia 8 sierpnia 2017 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych pomiędzy Gminą Nowy Tomyśl, a właścicielami nieruchomości gruntowych niezabudowanych ozn. ewid. jako dz. nr 1639/22, 1639/23, 1639/25, 1639/27, 1639/30 położonych w miejscowości Nowy Tomyśl.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), oraz § 2 ust. 2 i 5 uchwały Nr XVIII/159/2016 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 29 lutego 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 08.03.2016 r., Poz. 1943) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Postanawia się dokonać zamiany prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Nowy Tomyśl, położonej w miejscowości Glinno i oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako:

- dz. nr **282/15** o pow. 0,2000 ha, stanowiąca RVI- grunty orne, zapisana w księdze wieczystej nr PO1N/00018484/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, o wartości **97 940,00 zł** + podatek VAT (stawka 23%) tj. **120 466,20 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 20/100), która zgodnie z uchwałą nr XIV/115/2003 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 29 grudnia 2003 r. w sprawie: zamiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w części terenu miasta i gminy Nowy Tomyśl i najbliższej okolicy jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z aktywizacją gospodarczą (MNag),

na prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność obecnych właścicieli niżej wymienionych działek, położonych w miejscowości Nowy Tomyśl i oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- dz. nr **1639/22** o pow. 0,0146 ha, **1639/23** o pow. 0,0309 ha, **1639/25** o pow. 0,0049 ha stanowiące PsV- pastwiska, zapisane są w księdze wieczystej nr PO1N/00034880/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, o wartości łącznej **16 824,00 zł** (słownie: szesnaście tysięcy osiemset dwadzieścia cztery złote 00/100), które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl ujęte są jako tereny przeznaczone pod aktywizację gospodarczą oraz zielen ogólnodostępną,

- dz. nr **1639/27** o pow. 0,1124 ha, **1639/30** o pow. 0,0905 ha, stanowiące dr- drogi, RV, RVI- grunty orne, PsV- pastwiska, zapisane w księdze wieczystej nr PO1N/00000256/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Tomysłu, o wartości łącznej **68 515,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset piętnaście złotych 00/100) wraz z nakładami zwiększającymi wartość nieruchomości gruntowej ozn. ewid. jako dz. nr 1639/27 obr. Nowy Tomyśl o wartość **205 947,37 zł** (słownie: dwustu pięciu tysięcy dziewięciuset czterdziestu siedmiu złotych 37/100), które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nowy Tomyśl ujęte są jako tereny przeznaczone pod zielen ogólnodostępną oraz tereny parkingów (KP) zgodnie z uchwałą Nr XLIII/303/2002 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 24 czerwca 2002 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Nowy Tomyśl - dla działek w Chojnikach (dz. nr ewid. 77/3 i 79), Paproci (dz. nr ewid. 329/2L, 329/3L, 329/5L, 329/7L, 690), Sękowie (dz. nr ewid. 38/2, 39/2, 194, 368), Starym Tomysłu (część działki o nr ewid. 362/3), Nowym Tomysłu (dz. nr ewid. 258/4, 1686/1 1688 i część 1639/2).

§ 2.

Różnica wartości nieruchomości w kwocie **170 820,17 zł** (słownie: stu siedemdziesięciu tysięcy ośmiuset dwudziestu złotych 17/100) zostanie zrekompensowana poprzez przekazanie jej na rachunek obecnych właścicieli działek ozn. ewid. jako dz. nr 1639/22, 1639/23, 1639/25, 1639/27, 1639/30 obr. Nowy Tomyśl w terminie nie późniejszym niż 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie o upływie 21 dnia podania go do wiadomości publicznej, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu Miejskiego w Nowym Tomysłu. Osoby o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) mogą w terminie 6-ciu tygodni od dnia podania niniejszego zarządzenia do wiadomości publicznej złożyć wniosek zawierający oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa w ich nabyciu.

z up. BURMISTRZA

Paweł Mordal
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 354/2017

Burmistrza Nowego Tomyśla z dnia 8 sierpnia 2017 r.

w sprawie: zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych pomiędzy Gminą Nowy Tomyśl, a właścicielami nieruchomości gruntowych niezabudowanych ozn. ewid. jako dz. nr 1639/22, 1639/23, 1639/25, 1639/27, 1639/30 położonych w miejscowości Nowy Tomyśl.

Transakcji prawa zbycia i nabycia gruntów położonych w miejscowości Glinno i Nowy Tomyśl dokonuje się w celu przygotowania inwestycji drogowej mającej poprawić i usprawnić układ komunikacyjny w rejonie ulic Kolejowej, Targowej i Celnej w Nowym Tomyślu. W wyniku zamiany nieruchomości Gmina Nowy Tomyśl przejmie grunty bezpośrednio zlokalizowane przy ulicy Celnej, które stanowią ważny element planowanego układu komunikacyjnego.

z up. BURMISTRZA
Paweł Mordal
ZASTĘPCA BURMISTRZA