

**ZARZĄDZENIE Nr 360/2017**  
**BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚŁA**  
**z dnia 21 sierpnia 2017 roku**

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej  
obecnego użytkownika wieczystego**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: DZ.U. z 2016r. Poz. 446) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) **Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje :**

**§ 1**

Ustala się wykaz niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich obecnego użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej:

L.p	Położenie Nieruchomości i Nr Księgi Wieczystej	Nr i Powierzchnia Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomyśl	Forma zbycia gruntu	Cena gruntu netto	VAT	Do zapłaty brutto
1.	Nowy Tomyśl PO1N/00033778/6	1601/4 i 1416 łączna pow. 0.6179 ha	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomyśl wyceniana nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą	Sprzedaż	84.833,00 zł	Nie podlega	<b>84.833,00 zł</b>
2.	Nowy Tomyśl PO1N/00018278/0	1601/6 o pow. 0,3179 ha	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomyśl wyceniana nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą	Sprzedaż	41.679,00 zł	Nie podlega	<b>41.679,00 zł</b>
3.	Nowy Tomyśl PO1N/00033868/4	1494/1 i 1601/3 o łącznej pow.	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomyśl wyceniana nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą	Sprzedaż	31.590,00 zł	Nie podlega	<b>31.590,00 zł</b>
4.	Nowy Tomyśl PO1N/00018892/0	1604/14 o pow. 1.3883 ha	Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Tomyśl wyceniana nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod działalność gospodarczą	Sprzedaż	191.4718,00 zł	Nie podlega	<b>191.418,00 zł</b>

Osoby o których mowa w art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) mogą w terminie 6 – ciu tygodni od dnia podania niniejszego zarządzenia do wiadomości publicznej złożyć wniosek zawierający oświadczenie o skorzystaniu z pierwszeństwa w ich nabyciu.

## **§ 2**

Cena sprzedaży gruntu wymienionego w niniejszym wykazie na wniosek użytkownika wieczystego może być rozłożona na raty wraz z oprocentowaniem.

## **§ 3**

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez jego wywieszenie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, a także w Biuletynie Informacji Publicznej.

Okres podania wykazu do wiadomości publicznej obejmuje 21 dni, licząc od dnia jego wywieszenia w siedzibie Urzędu Miejskiego, tj. 29 sierpnia 2017r.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29 sierpnia 2017r.

## UZASADNIENIE

do zarządzenia Nr 360/2017 z dnia 21 sierpnia 2017 roku

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży  
na rzecz jej obecnego użytkownika wieczystego

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkowników wieczystych.

Do ustalenia opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 3a i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 67 ust. 3a powołanej wyżej ustawy mówi, że jeżeli nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń przysługujących na mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, cenę nieruchomości ustala się w wysokości równej jej wartości.

Art. 69 Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Natomiast zgodnie z art. 70 ust. 2 tej ustawy organ Gminy nie ma obowiązku rozkładania tej ceny na raty.

Mając powyższe na uwadze oraz stosownie do wniosku jakie w powyższej sprawie złożył użytkownik wieczysty, wymienionych w niniejszym zarządzeniu nieruchomości gruntowych, Burmistrz Nowego Tomyśla postanowił przychylić się do złożonego w tej sprawie wniosku.

Stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami sprzedający zobowiązany jest ustalić czy istnieją osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu.

Niniejsze zarządzenie w § 1 zawiera pouczenie tych osób o przysługującym im prawie pierwszeństwa.

Do kręgu tych osób należą:

1. osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. poprzedni właściciele zbywanej nieruchomości pozbawienie prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. Albo ich spadkobiercy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie