

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Nowego Tomyśla zaprasza do uczestnictwa w dniu **14 lipca 2026 r.**

w ograniczonym przetargu ustnym na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości stanowiącej

własność Gminy Nowy Tomyśl:

L.p.	Lokalizacja	Nr działki	Pow.	Cena wywoławcza netto	Wadium	Forma zbycia	Uwagi - Obciążenia
	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Nr KW				Rodzaj i godzina przetargu	
1.	Boruja Kościelna, gm. Nowy Tomyśl	501/4	0,0372 ha	28.000,00 zł	1.400,00 zł	Własność	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, bez obciążeń I przetarg
	Zgodnie ze SUIKZP teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej (Symbol MN2)	PO1N/00021531/6				ustny ograniczony godz. 11 ⁰⁰	

- §1** Ze względu na kształt działki oraz jej usytuowanie wykluczone jest zagospodarowanie jej jako odrębnej nieruchomości. Może być natomiast zbyta na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Uzasadnia to sprzedaż działki w przetargu ograniczonym do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki ewidencyjne 488/1, 488/4, 487/1, 483/2 i 481.
- §2** Dla terenu, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Nieruchomość wg ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako droga – *klasoużytek dr.* Aktualnie nieruchomość nie stanowi i nie jest wykorzystywana jako droga.
- §3** Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** w podanej wysokości przelewem **do dnia 10 lipca 2026 r.** na rachunek bankowy:
Urząd Miejski w Nowym Tomyślu – PKO BP 02 1020 4144 0000 6602 0068 0454.
 Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu najpóźniej w dniu 10 lipca 2026 r. – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
 Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z warunkami przetargu, tj. Zarządzeniami Burmistrza Nowego Tomyśla przeznaczającymi ww. nieruchomość do zbycia, uwarunkowaniami urbanistyczno – architektonicznymi do jej zabudowy oraz zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Nowy Tomyśl, jak również z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
 Wpłata wadium jest równoznaczna z akceptacją warunków i potwierdzeniem przez potencjalnego Nabywcę faktu zapoznania się ze stanem prawnym i fizycznym ww. nieruchomości.
- §4** Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Ulegnie ono przepadkowi, jeżeli oferent uchyli się od zawarcia umowy notarialne.
- §5** Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na ich rachunek bankowy w terminie 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

- §6 Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości.
- §7 Wpłata wylicytowanej ceny brutto nabycia nieruchomości, winna nastąpić najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyszu – **PKO BP 44 1020 4144 0000 6902 0078 2953**.
- §8 Koszty związane z nabyciem nieruchomości (opłaty skarbowe, sądowe, notarialne) ponosi Nabywca.
- §9 Przetarg ustny ograniczony na w/w nieruchomość odbędzie się **w dniu 14 lipca 2026 r.** we wskazanej w tabeli godzinie **w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyszu przy ul. Poznańska 33. Sala nr 28 – I piętro.**
- §10 Do przetargu mogą przystąpić współwłaściciele (osoby fizyczne i prawne) nieruchomości przyległych do działki oznaczonej nr ewid. 483/1 położonej w Borui Kościelnej. Uczestnicy przetargu winni:
- legitymować się dowodem osobistym; w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnym wpisem z właściwego rejestru, stosownego pełnomocnictwa (ew. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot,
 - posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie aktu notarialnego, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
- Informacje dodatkowe:
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miejskiej w Nowym Tomyszu,
 - pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo – z podpisem mocodawcy – poświadczony notarialnie,
- Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.bip.nowytomysl.pl>, a szczegółowych informacji na temat ww. przetargów zasięgnąć można w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyszu przy ul. Poznańskiej 33 (telefon: 614426647).

BURMISTRZ
/-/ Marcin Brambor