

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

Przewodniczącego Rady Miejskiej W Nowym Tomysłu
za rok 2025 na dzień 31.12.2025r

Nowy Tomysł, dnia 21-04-2026r.

Uwaga:

1. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.
2. Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać „nie dotyczy”.
3. Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.
4. Oświadczenie o stanie majątkowym dotyczy majątku w kraju i za granicą.
5. Oświadczenie o stanie majątkowym obejmuje również wierzytelności pieniężne.
6. W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany,

Marek Wojciech Ratajczak

(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

Urodzony **14 kwietnia 1971** roku w **Nowym Tomysłu**

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Tomysłu,
lekarz specjalista ortopeda-traumatolog,
koordynator oddziału ortopedii i traumatologii narządu ruchu
oraz zastępca dyrektora ds. medycznych,**

(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej:

I.

Zasoby pieniężne:

- środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej:
45000zł – małżeńska wspólność majątkowa
- środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej:
6100 CHF – małżeńska wspólność majątkowa,
257,89 USD – małżeńska wspólność majątkowa,
9007,62 EUR – małżeńska wspólność majątkowa

– papiery wartościowe: jak w punkcie IV.2.

Kopia
oświadczenia majątkowego
złożonego Wojewodzie Wielkopolskiemu

II.

1. Dom o powierzchni: 250 m² z ogrodem, o wartości: ok. 650 000zł.

tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa.

2. Mieszkanie o powierzchni: **nie dotyczy**, o wartości: **nie dotyczy**

tytuł prawny: **nie dotyczy**

3. Gospodarstwo rolne:

rodzaj gospodarstwa: pastwiska, produkcja roślinna, powierzchnia: ok. 18,54 ha

o wartości szacunkowej: 5200000 zł – wzrost wartości z powodu nakładów inwestycyjnych,

rodzaj zabudowy: budynek gospodarczy oraz budynek mieszkalny – w trakcie budowy

tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: 31800,00 zł (działy specjalne produkcji rolnej) – wchodzące do wspólności majątkowej.

4. Inne nieruchomości:

a) budynek gospodarczy – powierzchnia: 200m², o wartości: ok. 210 000zł. – tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa.

b) budynek mieszkalno-handlowo-usługowy na działce o pow. 576m² o wartości szacunkowej: 5900000zł - tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa (zwiększono wartość z uwagi na inwestycję najemcy).

c) budynek usługowo-mieszkalny o powierzchni ok. 200m² wraz z przyległym gruntem (ok. 3500m²), o wartości: ok. 750 000zł - tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa.

d) 2 budynki gospodarcze o łącznej powierzchni ok. 50m² o wartości łącznej ok. 30 000zł - tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa.

e) 3 budynki mieszkalne jednorodzinne o powierzchniach:

- 131,75 m² na działce o pow. 2733 m² (powierzchnia wraz z działką drogową stanowiącą dojazd – budynek w stanie do rozbiórki)

- 165,75 m² na działce o pow. 631 m²

- 165,75 m² na działce o pow. 618 m²

oraz działka rolna niezabudowana o pow. 308 m² w bezpośrednim sąsiedztwie ww.

nieruchomości. łączna wartość szacunkowa 1600000 zł – tytuł prawny: małżeńska wspólność majątkowa.

f) działka stanowiąca drogę o pow. 352 m² – wartość 18 600zł

III.

1. Posiadam udziały w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta udziałów:

nie dotyczy

Udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam udziały w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

Kopia
oświadczenia majątkowego
złożonego Wojewodzie Wielkopolskiemu

IV.

1. Posiadam akcje w spółkach handlowych z udziałem gminnych osób prawnych lub przedsiębiorców, w których uczestniczą takie osoby – należy podać liczbę i emitenta akcji:

nie dotyczy

akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce: **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

2. Posiadam akcje w innych spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:

Akcje spółek notowanych na GPW – małżeńska wspólność majątkowa, w tym akcje:
KGHM – 500 szt.

Z tytułu sprzedaży akcji osiągnąłem w roku 2025 dochód brutto w wysokości: 0 zł netto: 0 zł.
– wchodzący do wspólności majątkowej

V.

Nabyłem (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo:

Działka o pow. 0,0352 ha, oznaczona jako drogi – stanowiąca dojazd osady, nabyta od Gminy Nowy Tomysł w dniu 02.06.2025r. – małżeńska wspólność majątkowa

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą (należy podać formę prawną i przedmiot działalności):
INDYWIDUALNA SPECJALISTYCZNA PRAKTYKA LEKARSKA MAREK RATAJCZAK.

– osobiście: **TAK**

– wspólnie z innymi osobami: **NIE**

Z tego tytułu osiągnąłem w 2025 roku: przychód i dochód w wysokości –

Przychód: 611866,73zł; dochód netto: 526205,39 zł – wchodzące do wspólności majątkowej

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): **nie dotyczy**

– osobiście **nie dotyczy**

– wspólnie z innymi osobami **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

VII.

W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki): **nie dotyczy**

– jestem członkiem zarządu (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): **nie dotyczy**

– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): **nie dotyczy**

Z tego tytułu osiągnąłem w roku ubiegłym dochód w wysokości: **nie dotyczy**

Kopia
oświadczenia majątkowego
złożonego Wojewodzie Wielkopolskiemu

VIII.

Inne dochody osiągnięte z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu:

1. Umowa o pracę: przychód: 464586,29 zł, dochód brutto: 460986,29 zł – wchodzące do wspólności majątkowej.
2. Najem – przychód brutto: 123470 zł; dochód netto: 94433,75 – wchodzące do wspólności majątkowej.
3. Inne przychody brutto: nie dotyczy
4. Przychód z tytułu diety radnego brutto – 40423,07 zł, w tym przychód brutto podlegający opodatkowaniu: 4584,12 zł.

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji):

1. VW Tiguan 2013r. – małżeńska wspólność majątkowa
2. VW Caddy 2018r. – małżeńska wspólność majątkowa
3. BMW Z4 2012r. – małżeńska wspólność majątkowa
4. Audi Q7 2018r. – auto poleasingowe własność odrębna w ramach osobistej działalności jednoosobowej.

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

Kredyty bankowe gotówkowe zaciągnięte w 2025r w kwocie łącznej: 1 000 000 zł, w tym 300 000 zł kredyt konsumpcyjny i 700 000 zł kredyt hipoteczny.

Stan zadłużenia łącznie na 31.12.2026r : 798 675,08zł

Kopia
oświadczenia majątkowego
złożonego Wojewodzie Wielkopolskiemu

CZĘŚĆ B

Powyższe oświadczenie składam świadomy, iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności.

Cicha Góra 21-04-2026 r.

.....
(miejscowość, data)

Podpisany elektronicznie przez
Marek Ratajczak
29.04.2026
22:36:23 +02'00'

.....
(podpis)

Kopia
oświadczenia majątkowego
złożonego Wojewodzie Wielkopolskiemu

