

**UCHWAŁA NR XVI/208/2025  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Paproci, gm. Nowy Tomyśl stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 278/5 na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, z przeznaczeniem na cele publiczne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz w zw. z art. 13 ust. 2, 2a i 2b w zw. z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na darowiznę prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Paproci, gm. Nowy Tomyśl, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 278/5 o powierzchni 2,3377 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1N/00018085/0, na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, z przeznaczeniem na cel publiczny jakim jest inwestycja polegająca na budowie budynku strażnicy Komendy Powiatowej Straży Pożarnej w Nowym Tomyślu wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

### do uchwały Nr XVI/208/2025 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Paproci, gm. Nowy Tomyśl stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 278/5 na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, z przeznaczeniem na cele publiczne

Art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) stanowi, że nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1 przedmiotem darowizny na cele publiczne pod warunkiem, że cel na który zostanie przekazana jest celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy zdefiniowanym w art. 6. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nowym Tomyślu zwrócił się do Burmistrza Nowego Tomyśla o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny prawa własności działki nr ewid. 278/5 położonej w Paproci, gm. Nowy Tomyśl. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze złożonym wnioskiem przeznaczona zostanie na realizację celu publicznego, jakim jest budowa budynku strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą. W art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest budowa i utrzymanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury.

Podstawę prawną przekazania w formie darowizny stanowiąć będzie art. 6 pkt 6 oraz art. 13 ust. 2, 2a i 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione. Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu, wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny, stanowiąć będzie podstawę do zawarcia przez Burmistrza Nowego Tomyśla umowy darowizny w formie aktu notarialnego, w którym zostanie określony cel, na realizację którego nieruchomość jest darowana.

Po wybudowaniu ww. nowej strażnicy, Gmina Nowy Tomyśl wyraża chęć przejęcia od Skarbu Państwa nieruchomości wraz z zabudowaniami położonej przy ul. Powstańców Wlkp. 2a w Nowym Tomyślu, stanowiących byłą siedzibę KP PSP w Nowym Tomyślu.