

**UCHWAŁA NR XIII/186/2025  
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 26 lutego 2025 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez gminę własności nieruchomości stanowiącej samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony przy pl. Niepodległości 2 w Nowym Tomyślu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 37 ust. 2 pkt. 6), art. 68 ust. 1 pkt. 10) i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Nowym Tomyślu przy pl. Niepodległości 2 o wartości 175.730,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset trzydzieści złotych 00/100) wraz z przypadającym udziałem wynoszącym 7007/47094 nieruchomości wspólnej, na działkach o nr ewid. 889/5 i 1502 w Nowym Tomyślu, na rzecz najemcy tego lokalu.

2. Podstawą ustalenia ceny przedmiotu sprzedaży, o którym mowa w ust.1, jest wartość nieruchomości określona w opinii rzeczoznawcy majątkowego.

**§ 2. 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty, o której mowa w §1, w zależności od wyników rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym, w jednej z następujących wysokości:

- 1) 50% ceny, jeżeli zapłata ceny nastąpi w całości przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości,
- 2) 30% ceny, jeżeli zapłata pozostałej części ceny nastąpi w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

**§ 3.** W przypadku, gdyby w wyniku rokowań pomiędzy sprzedającym a kupującym strony ustaliły, iż zapłata ceny zostanie rozłożona na raty, wyraża się zgodę na zastosowanie oprocentowania niezapłaconych rat ceny w wysokości:

- 1) 6% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 10,
- 2) 3% w stosunku rocznym od niespłaconej ceny sprzedaży w przypadku rozłożenia spłaty na okres do lat 5.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr XIII/186/2025 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 26 lutego 2025 r.  
w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży przez gminę własności nieruchomości stanowiącej  
samodzielny lokal mieszkalny nr 2 położony przy pl. Niepodległości 2 w Nowym Tomysłu.**

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Burmistrz Nowego Tomysłu może za zgodą Rady Miejskiej udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, sprzedawanego jego najemcy. Z kolei art. 70 ust. 4 tej ustawy uprawnia Radę do wyrażenia zgody na zastosowanie innej niż określona w tej ustawie stopy procentowej rozłożonej na raty części ceny sprzedaży nieruchomości zbywanej w tym trybie. Z wnioskiem o wykup lokalu zwrócił się jego najemca. Wartość lokalu oraz udział własności gruntu określone zostały w oparciu o opinię rzeczoznawcy majątkowego.

Niniejsza uchwała pozwala Burmistrzowi ustalić wysokość bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu ustalonej według jego wartości oraz określić warunki zapłaty jego ceny. Mając na uwadze powyższe fakty podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.