

UCHWAŁA NR XXIII/265/2025
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 26 września 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Nowy Tomyśl
w 2026 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwała, co następuje

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Nowy Tomyśl na 2026 rok:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,32 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,58 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,54 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,39 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 1,10 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 32,92 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,36 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,58 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 10,97 zł od 1m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Podatnicy podatku od nieruchomości należny podatek płacą w terminach ustawowych na indywidualny numer rachunku bankowego, a w przypadku podatników będących osobami fizycznymi - również u inkasentów.

§ 3. Wysokość inkasa oraz inkasentów podatku od nieruchomości, jak również podatków: rolnego i leśnego, określi odrębna uchwała Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 5. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXIII/265/2025 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 września 2025 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Nowy Tomyśl w 2026 roku

Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. (M.P. poz. 726) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określone zostały stawki podatku od nieruchomości na rok 2026.

Po przeanalizowaniu stawek podatkowych z poszczególnych źródeł zawartych w obwieszczeniu określa się na terenie gminy Nowy Tomyśl na rok 2026 stawki podatku od nieruchomości, jak w niniejszej uchwale.

Ustalając stawki podatku od nieruchomości, który jest znaczącym dochodem własnym Gminy kierowano się pozyskaniem dochodów celem zapewnienia realizacji niezbędnych zadań Gminy.

Tak ustalone stawki w podatku od nieruchomości dadzą planowany wpływ dochodów do budżetu, co zapewni rytmiczną realizację zadań budżetowych.

Ze względu na powyższe podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.