

**UCHWAŁA NR LXXXIII/929/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych dla
zrealizowanych sieci elektroenergetycznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na częściach nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Tomyśl odpłatnej służebności przesyłu, która będzie polegała na zajęciu nieruchomości w zakresie niezbędnym do posadowienia linii kablowej zwanej dalej „Siecią”, eksploatacji Sieci w okresie trwania służebności, każdorazowym swobodnym wstępie i dojeździe na nieruchomość w zakresie niezbędnym do wykonania prac związanych z przebudową, remontem, modernizacją, konserwacją i naprawą awaryjną lub konserwacyjną Sieci, w szczególności wejście i dojazd na teren nieruchomości sprzętem niezbędnym do wykonania tych prac.

§ 2. Zestawienie obciążonych nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXXXIII/929/2024
Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu
z dnia 28 lutego 2024 r.

l.p.	nr ewid. działki	obręb	nr księgi wieczystej	nr umowy	powierzchnia przesylu [m²]
1	772/27	Glinno	PO1N/00040648/8	UiGN.6847.14.2022	15,00
2	562/14	Glinno	PO1N/00021054/8	UiGN.6847.9.2022	28,00
3	27/26	Glinno	PO1N/00019356/8	UiGN.6847.10.2022	24,00
4	282/2	Glinno	PO1N/00018484/7	UiGN.6847.12.2022	18,00
5	520/7	Glinno	PO1N/00019356/8	UiGN.6847.46.2022	1,00
6	891/27	Glinno	PO1N/00044496/5	UiGN.6847.41.2022	4,00
7	198/1	Glinno	PO1N/00043330/7	UiGN.6847.42.2022	4,00
8	530/38	Glinno	PO1N/00019356/8	UiGN.6847.9.2021	4,00
9	529/2	Glinno			
10	584/26	Glinno	PO1N/00045930/7	UiGN.6847.18.2021 UiGN.6847.22.2021 UiGN.6847.31.2021	109,00
11	530/64	Glinno	PO1N/00020146/3	UiGN.6847.67.2021	25,00
12	525/12	Glinno	PO1N/00019356/8	UiGN.6847.68.2021	50,00
13	525/23	Glinno	PO1N/00021054/8		
14	525/24	Glinno	PO1N/00006666/0		
15	1774/10	Nowy Tomyśl	PO1N/00021054/8		
16	1774/11	Nowy Tomyśl	PO1N/00006666/0		
17	376/4	Nowy Tomyśl	PO1N/00021054/8		
18	874/10	Glinno	PO1N/00042245/7	UiGN.6847.73.2021	2,00
19	120/8	Kozie Laski	PO1N/00041694/2	UiGN.6847.30.2022	4,00
20	357/5	Jastrzębsko Stare	PO1N/00019335/5	UiGN.6847.7.2022	3,00
21	1598/24	Nowy Tomyśl	PO1N/00020673/6	UiGN.6847.31.2022	400,00
22	1599/24	Nowy Tomyśl	PO1N/00001812/4		
23	1599/24	Nowy Tomyśl			
24	691/14	Paproć	PO1N/00001812/4	UiGN.6847.34.2022	4,00
25	335	Boruja Nowa	PO1N/00020649/9	UiGN.6847.38.2022	22,00

Uzasadnienie

**do uchwały Nr LXXXIII/929/2024 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 28 lutego 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesylu na nieruchomościach gminnych dla
zrealizowanych sieci elektroenergetycznych**

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W latach 2021 i 2022 wydano umowy o udostępnienie nieruchomości na cele budowlane pomiędzy ENEA a Gminą Nowy Tomyśl zezwalające na umieszczenie kabli elektroenergetycznych lub budowę przyłączy energetycznych w działkach gminnych. W związku z wykonaną inwestycją przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nowych podmiotów na terenie gminy Nowy Tomyśl zachodzi konieczność uregulowania prawa do korzystania z nieruchomości gminnych, będących przedmiotem ww. umów.

Zasadnym jest więc ustanowienie odpłatnej służebności przesylu na działkach stanowiących własność Gminy Nowy Tomyśl.