

Część I

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w celu realizacja zadań inwestycyjnych pn.:

- „Zagospodarowanie terenu przy jeziorku w Sękowie”.
- „Wiata – biesiadnik o wym. 10x15x4,25 na dz. nr 154 w Sękowie przy jeziorku Sękowskim”
- „Urządzenie we wsi Sękowo siłowni zewnętrznej”

ZP.271.23.2017

Załącznik nr 5a do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 01.06.2017 r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i opinii dla zagospodarowania terenu przy jeziorku w Sękowie gm. Nowy Tomyśl obejmującej następujące etapy:**

- 1.1. Etap I opracowania obejmuje:** Wykonanie koncepcji projektowej zagospodarowania terenu przy jeziorku w Sękowie (dz. ewid. nr 154) wraz z uzgodnieniem rozwiązań projektowych z Zamawiającym oraz ostatecznego zatwierdzenia jej kształtu z Wielkopolskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, ul. Piekary 17, 61-823 Poznań – właścicielem nieruchomości dzierżawionej Gminie Nowy Tomyśl.

W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się następujące elementy:

- wiatę – biesiadnik o wym. ok. 10x15x4,25 o konstrukcji drewnianej,
- ścieżki spacerowe,
- pomost (stały), długość całkowita pow. 25,00 m.,
- tereny zielone (trawniki, roślinność niska, średnia i wysoka),
- elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, grille),
- boisko do siatkówki plażowej,
- plac zabaw,
- siłownia zewnętrzna,
- oświetlenie placu w technologii LED,
- sanitariaty.

Termin realizacji pierwszej części: 31.08.2017 r.

- 1.2. Etap II opracowania obejmuje:** Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie wcześniej zatwierdzonej koncepcji wraz z uzyskaniem wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i opinii osobno dla następujących III zadań:

- a) Zadanie I** - dokumentacja projektowo kosztorysowa na budowę wiaty – biesiadnika o wym. ok. 10x15x4,25 o konstrukcji drewnianej.

Termin realizacji do: 30.09.2017 r.

- b) Zadanie II** – dokumentacja projektowo kosztorysowa na budowę siłowni zewnętrznej.

Termin realizacji do: 30.09.2017 r.

- c) **Zadanie III** – dokumentacja projektowo – kosztorysowa dla pozostałych elementów zagospodarowania terenu
Termin realizacji do: 15.12.2017 r.

2. Koncepcja projektowa dla pierwszego etapu opracowania powinna zawierać w szczególności:

- 1) Nieaktualizowane mapy w skali 1:500.
- 2) Badania geologiczne terenu przy jeziorze oraz strefy przybrzeżnej w odległości do 10 m od linii brzegowej.
- 3) Minimum dwa warianty zagospodarowania terenu z wizualizacją wariantu wybranego przez Zamawiającego.
- 4) Uzgodnienia z Zamawiającym.
- 5) Zatwierdzenie koncepcji zagospodarowania terenu przez Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu, ul. Piekary 17, 61-823 Poznań.

3. Kompletna dokumentacja projektowo - kosztorysowa dla drugiego etapu opracowania osobna dla I, II i III części powinna zawierać w szczególności:

- 1) Zaktualizowanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 obejmującej całą zagospodarowywaną nieruchomość.
- 2) Uzgodniona z Zamawiającym dokumentacja projektowa.
- 3) Projekt wykonawczy z uzgodnieniem szczegółowych rozwiązań projektowych, materiałowych i kolorystyki z Zamawiającym (część I i III drugiego etapu).
- 4) Inwentaryzację dendrologiczną wraz z projektem wycinki zadrzewień i zagospodarowania terenu nowymi nasadzeniami (dla części III drugiego etapu).
- 5) Pozwolenie wodno – prawne.
- 6) Uzgodnienie ZUDP,
- 7) Uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i opinii,
- 8) Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 9) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
- 10) Inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji.
- 11) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (dla każdej części określonej w drugim etapie osobno).

Wykonawca opisze w dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowej powinny określać przedmiot umowy o roboty budowlane bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane.

Wykonawca zobowiązuje się stosować w dokumentacji optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.

4. Wszystkie projekty budowlane, wykonawcze i opracowania określone w Umowie, należy wykonać w wersji papierowej w pięciu (5) egzemplarzach. Koncepcję projektową należy wykonać w czterech (4) egzemplarzach. Kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w dwóch (2) egzemplarzach. Całość dokumentacji należy przedłożyć Zamawiającej dodatkowo w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową, na płycie CD,

w tym: część rysunkowa w wersji kompatybilnej z programem AUTO-CAD, część opisowa kompatybilna z programem WORD 2000 i EXCEL 2000, część kosztorysowa edytowalna zapisana w formacie ath.

5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, a także w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i złożoną ofertą (stanowiącymi integralną część umowy), wymaganiami ustaw i obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1554),
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz.1389),

6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290), oraz w szczególności do:

- a) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych;
- b) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji;
- c) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych;
- d) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją;

e) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji;

f) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.