

Projekt

z dnia 5 grudnia 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych stanowiących
prawo wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat - części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1604/18 o powierzchni ewidencyjnej 3.6026 ha stanowiącej prawo wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomyśl, położonej w obrębie Nowy Tomyśl, bez konieczności przeprowadzenia przetargu, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1N/00020508/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat - części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1604/16 o powierzchni ewidencyjnej 0.2147 ha stanowiącej prawo wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomyśl, położonej w obrębie Nowy Tomyśl, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1N/00020508/9.

§ 3. Dzierżawa będzie obejmować część ww. nieruchomości o łącznej powierzchni 0.1035 ha z przeznaczeniem na eksploatację odwiertu „Paproć - 10” wraz z drogą dojazdową oraz placem manewrowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adrianna Zielińska

Wojciech Woźniak
RADCA PRAWNY
WOJCIECH WOŹNIAK

**Załącznik do Uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia grudnia 2018 roku.**

Województwo: wielkopolskie
Powiat: nowotomyski
Gmina: Nowy Tomyśl
Obręb: Nowy Tomyśl

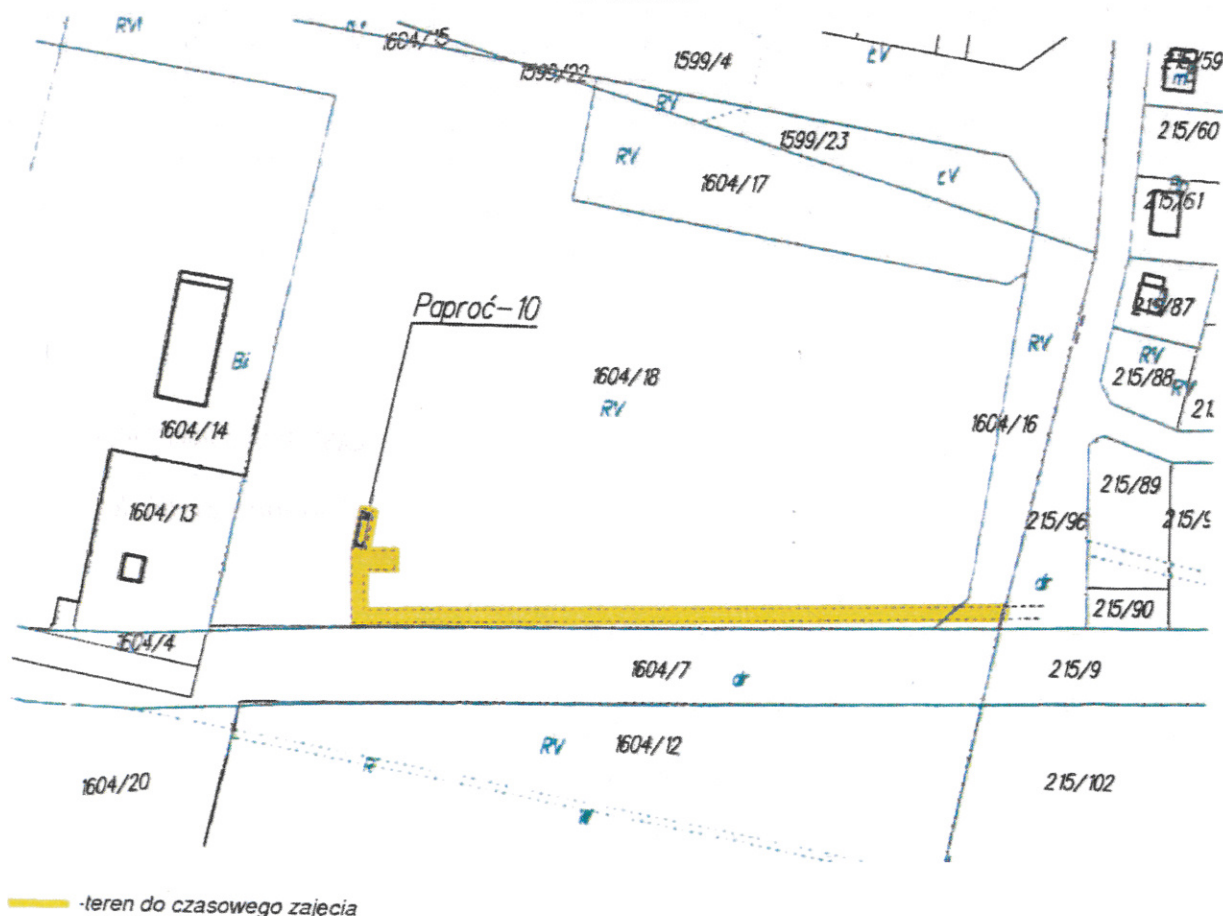
WYPIS I WYRYS

Nazwa odwiertu: **Paproć-10**
Przeznaczenie: **Teren do czasowego zajęcia**
Właściciel: **Skarb Państwa**
Uż. wieczysty: **Gmina Nowy Tomyśl, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33**

Wypis z rejestru gruntów

Numer Arkusz mapy	Działki	Przeznaczenie terenu	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia					
					użytków			ogólna działki		
					ha	a	m ²	ha	a	m ²
14	1604/16	Droga dojazdowa	R	V	0	00	67	0	00	67
14	1604/18	Droga dojazdowa	R	V	0	08	22			
14	1604/18	Plac manewrowy	R	V	0	00	87			
14	1604/18	Odwiert	R	V	0	00	59	0	09	68
Razem:					0	10	35	0	10	35

Wyrys z mapy ewidencyjnej skala 1:2000



UZASADNIENIE

do uchwały nr .../2018 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych stanowiących prawo wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomyśl

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały są przedmiotem prawa wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomyśl i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dotychczas przedmiotowe działki objęte były umową dzierżawy na okres trzech lat - do 31.12.2018 r. Z uwagi na treść art. 37 ust. 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska wyraża niniejszym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat, bez konieczności przeprowadzania przetargu na jej dzierżawę.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Adrianna Zielińska

Wojciech Woźniak
RADCA PRAWNY
WOJCIECH WOŹNIAK

