

**UCHWAŁA NR III/20/2018
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 11 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych stanowiących
prawo wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat - części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1604/18 o powierzchni ewidencyjnej 3.6026 ha stanowiącej prawo wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomyśl, położonej w obrębie Nowy Tomyśl, bez konieczności przeprowadzenia przetargu, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1N/00020508/9.

§ 2. Wyraża się zgodę na dzierżawę, na okres 10 lat - części nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 1604/16 o powierzchni ewidencyjnej 0.2147 ha stanowiącej prawo wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomyśl, położonej w obrębie Nowy Tomyśl, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PO1N/00020508/9.

§ 3. Dzierżawa będzie obejmować część ww. nieruchomości o łącznej powierzchni 0.1035 ha z przeznaczeniem na eksploatację odwiertu „Paproć - 10” wraz z drogą dojazdową oraz placem manewrowym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do Uchwały nr III/20/2018
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 11 grudnia 2018 roku.**

Województwo: wielkopolskie
Powiat: nowotomyski
Gmina: Nowy Tomyśl
Obręb: Nowy Tomyśl

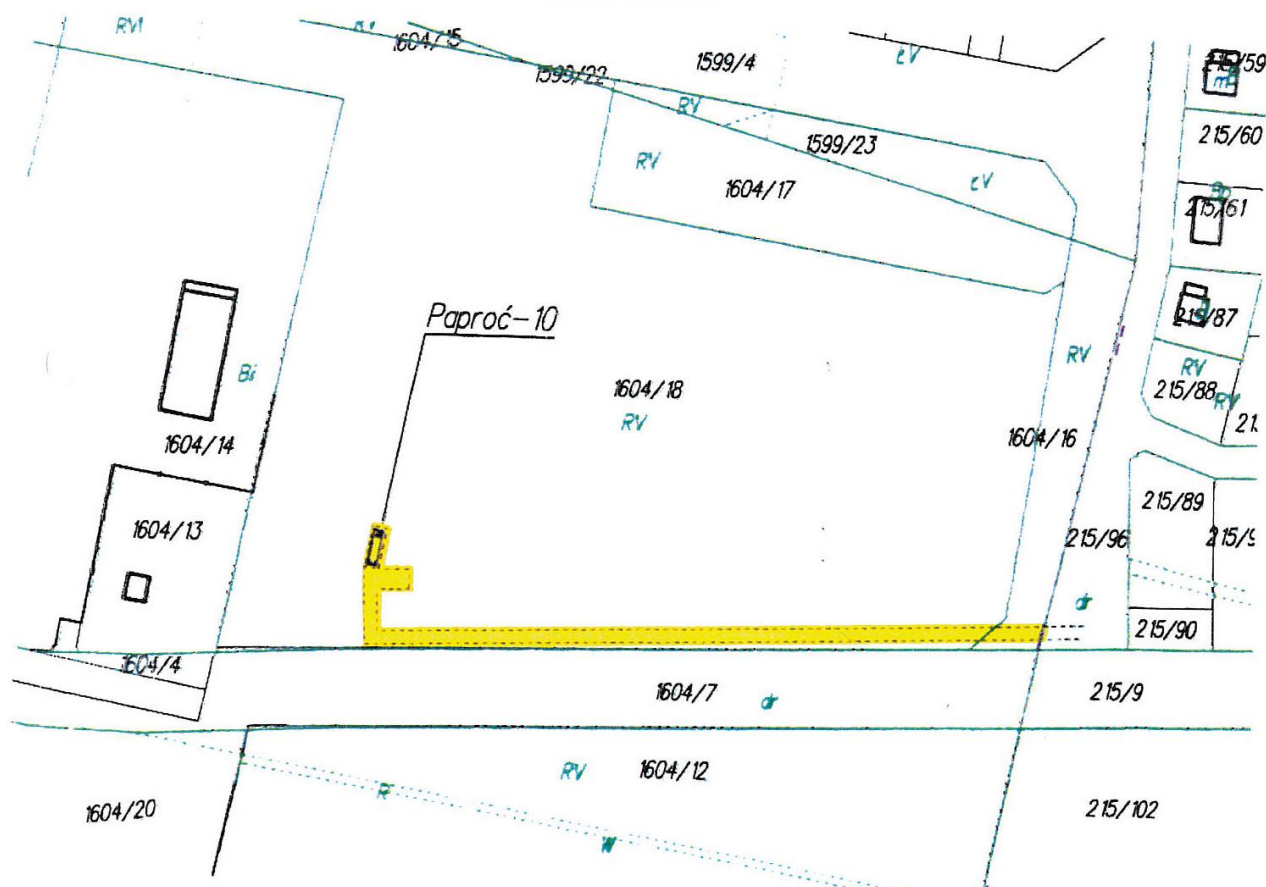
WYPIS I WYRYS

Nazwa odwiertu: **Paproć-10**
Przeznaczenie: **Teren do czasowego zajęcia**
Właściciel: **Skarb Państwa**
Uż. wieczysty: **Gmina Nowy Tomyśl, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33**

Wypis z rejestru gruntów

Numer Arkusz mapy	Działki	Przeznaczenie terenu	Rodzaj użytku	Klasa	Powierzchnia					
					użytków			ogólna działki		
					ha	a	m2	ha	a	m2
14	1604/16	Droga dojazdowa	R	V	0	00	67	0	00	67
14	1604/18	Droga dojazdowa	R	V	0	08	22			
14	1604/18	Plac manewrowy	R	V	0	00	87			
14	1604/18	Odwiert	R	V	0	00	59	0	09	68
Razem:					0	10	35	0	10	35

Wyrys z mapy ewidencyjnej skala 1:2000



-teren do czasowego zajęcia

UZASADNIENIE

do uchwały nr III/20/2018 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu z dnia 11 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości gruntowych stanowiących prawo wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomysł

Nieruchomości gruntowe, opisane w § 1 i § 2 niniejszej uchwały są przedmiotem prawa wieczystego użytkowania Gminy Nowy Tomysł i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi a także przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Dotychczas przedmiotowe działki objęte były umową dzierżawy na okres trzech lat - do 31.12.2018 r. Z uwagi na treść art. 37 ust. 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miejska wyraża niniejszym zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na okres 10 lat, bez konieczności przeprowadzania przetargu na jej dzierżawę.