

**UCHWAŁA NR VII/78/2019
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 20 marca 2019 r.

w sprawie: uchylenia uchwały nr XLVII/445/2018 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia normatywu parkingowego na terenie Miasta i Gminy Nowy Tomyśl

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994) oraz § 18 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XLVII/445/2018 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia normatywu parkingowego na terenie Miasta i Gminy Nowy Tomyśl.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały nr VII/78/2019 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 20 marca 2019 w sprawie uchylecia uchwały nr XLVII/445/2018 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 lutego 2018 r. w sprawie przyjęcia normatywu parkingowego na terenie Miasta i Gminy Nowy Tomyśl

Obowiązująca uchwała nr XLVII/445/2018 z dnia 26 lutego 2018r. miała na celu ustalenie wytycznych do polityki parkingowej, zwłaszcza w zakresie wymaganej liczby miejsc postojowych dla nowo projektowanych budynków wielorodzinnych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, uchwała ta nie jest jednak aktem prawa miejscowego i nie jest wiążąca dla podmiotów urbanistycznych przygotowujących projekty decyzji o warunkach zabudowy jak również miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, stanowić może tylko zalecenie do stosowania jej zapisów przez urbanistów.

Dokumentem rozstrzygającym o wymaganej liczbie miejsc postojowych jest tylko miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z § 18 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j.: Dz. U. z 2018r., poz. 142 ze zm.) „liczbę miejsc postojowych i sposób urządzenia parkingów należy dostosować do wymogów ustalonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem stanowisk, z których korzystają osoby niepełnosprawne.”

Urbanista lub architekt opracowujący projekt decyzji o warunkach zabudowy lub projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla danego terenu powinien w każdej sprawie indywidualnie określić niezbędną liczbę miejsc postojowych na działce objętej inwestycją, biorąc pod uwagę przeznaczenie działki oraz sposób jej zabudowy. Sztywne stosowanie przez projektantów wskaźników określonych w ww. uchwale nie ma podstawy prawnej.

Biorąc powyższe pod uwagę uchylenie uchwały nr XLVII/445/2018 z dnia 26 lutego 2018r. jest zasadne.