

**UCHWAŁA NR ...**

**RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

**z dnia .... kwietnia 2019 r.**

**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy  
NowyTomyśl nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Nowy Tomyśl.

**§ 2.** Przejmowanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne - w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, na własność Gminy Nowy Tomyśl może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie nieruchomości na własność Gminy Nowy Tomyśl nastąpi nieodpłatnie – w drodze darowizny,
- 2) z wnioskiem o nabycie nieruchomości na własność Gminy Nowy Tomyśl wystąpi właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość przejmowana na własność Gminy Nowy Tomyśl musi posiadać aktualny stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek,
- 5) przejmowana droga wewnętrzna musi stanowić połączenie z drogą publiczną,
- 6) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości które stanowiąc mogą w przyszłości sieć dróg publicznych w terenie zabudowanym nie może być mniejsza niż:
  - dla drogi klasy D - 10 m,
  - dla drogi klasy L – 12 m,
- 7) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości które stanowiąc mogą w przyszłości sieć dróg publicznych poza terenem zabudowy nie może być mniejsza niż:
  - dla drogi klasy D i L - 15 m,
- 8) w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się przejęcie nieruchomości o szerokości pasa drogowego mniejszej niż parametry określone w pkt. 6 i 7, jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124),

- 9) Szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 10 m,
- 10) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 11) warunkiem przejścia drogi o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych Prawem Budowlanym. Droga powinna posiadać zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.
- 12) przejście drogi wewnętrznej przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne,
- 13) przejście drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązania gminy do jej utwardzenia.

§ 3. Wniosek o przejście dróg określonych w § 2 opiniują: Komisja Rozwoju

Gospodarczego i Finansów oraz Komisja Komunalna, Prawa i Porządku Publicznego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr ..... z dnia .....**  
**w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy**  
**NowyTomyśl nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W planach zagospodarowania przestrzennego oprócz dróg publicznych występują różne kategorie dróg (lokalne, wewnętrzne, dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne), które po zakończeniu postępowania administracyjnego dotyczącego podziału nieruchomości pozostają własnością prywatną. W związku z licznymi wnioskami o przejęcie przez Gminę Nowy Tomyśl dróg wewnętrznych z terenów stanowiących własność osób fizycznych, koniecznym staje się podjęcie uchwały w celu określenia jednolitych zasad nieodpłatnego nabywania przedmiotowych dróg do gminnego zasobu.

Z uwagi na powyższe okoliczności, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Adrianna Zielińska*

**RADCA PRAWNY**  
Pz.7113/91

*Konrad Kóżmiński*

