

**UCHWAŁA NR XXX/377/2021
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Tomyślu, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1335/3 na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie, z przeznaczeniem na cele publiczne.

Na podstawie art. 13 ust. 2a w zw. z art. 6 pkt 6) oraz art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990) w zw. z art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 713) Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na darowiznę prawa własności nieruchomości gruntowej będącej w użytkowaniu wieczystym, położonej w Nowym Tomyślu, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1335/3, o powierzchni 0,0257 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nowym Tomyślu Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PO1N/00018878/6 na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie, z przeznaczeniem na cel publiczny, jakim jest inwestycja polegająca na budowie budynku administracyjno - biurowego inspektoratu ZUS.

§ 2. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel wskazany w § 1 darowizna podlega odwołaniu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XXX/377/2021 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 27 stycznia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Nowym Tomyślu, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 1335/3 na rzecz jej dotychczasowego użytkownika wieczystego - Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie, z przeznaczeniem na cele publiczne.

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020, poz. 713) w art. 13 ust. 2 stanowi, że nieruchomość może być z zastrzeżeniem art. 59 ust. 1 przedmiotem darowizny na cele publiczne, pod warunkiem, że cel na który zostanie przekazana jest celem publicznym w rozumieniu ww. ustawy, zdefiniowanym w art. 6. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu.

Zgodnie z art. 13 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku.

Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie zwrócił się o nieodpłatne przekazanie w formie darowizny prawa własności dz. ewid. nr 1335/3 położonej w Nowym Tomyślu, będącej w użytkowaniu wieczystym do dnia 11 stycznia 2092 r.. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie ze złożonym wnioskiem przeznaczona zostanie na realizację celu publicznego, jakim jest inwestycja polegająca na budowie budynku administracyjno - biurowego inspektoratu ZUS. W art. 6 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury.

Podstawę prawną przekazania w formie darowizny stanowić będzie art. 6 pkt 6) oraz art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Wobec powyższego, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione. Uchwała Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu, wyrażająca zgodę na dokonanie darowizny, stanowić będzie podstawę do zawarcia przez Burmistrza Nowego Tomyśla umowy darowizny w formie aktu notarialnego, w którym zostanie określony cel, na realizację którego nieruchomość jest darowana.