

**UCHWAŁA NR LXXXIII/938/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 28 lutego 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Tomyśl odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę oznaczoną nr ewid. 1427/17 położoną w Nowym Tomyślu, zapisaną w księdze wieczystej nr PO1N/00021509/3, na rzecz każdego właściciela lokalu nr 4 położonego w budynku nr 35 przy ul. Kolejowej w Nowym Tomyślu na działce oznaczonej nr ewid. 1427/10.

2. Nieruchomość zostanie zbyta na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu nr 4 w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do uchwały Nr LXXXIII/938/2024 Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotychczas: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie satnowią inaczej.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym przy ul. Kolejowej 35 w Nowym Tomysłu, niezbędnym jest ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez działkę nr 1427/17 położoną w Nowym Tomysłu. Ustala się wynagrodzenie jednorazowe z tytułu służebności, o której mowa powyżej w wysokości 1.608,84 zł (słownie: jeden tysiąc sześćset osiem złotych 84/100).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w przypadku braku określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych, burmistrz może dokonywać zbywania nieruchomości wyłącznie za zgodą rady gminy w drodze uchwały.

Z uwagi na złożony wniosek o sprzedaż lokalu, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.