

UCHWAŁA NR X/136/2024
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki ewid. nr 501/4,
obręb Boruja Kościelna, gm. Nowy Tomyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 13 ust. 1, art. 20 pkt 2, art. 25 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Miejska w Nowym Tomyślu uchwala co następuje:

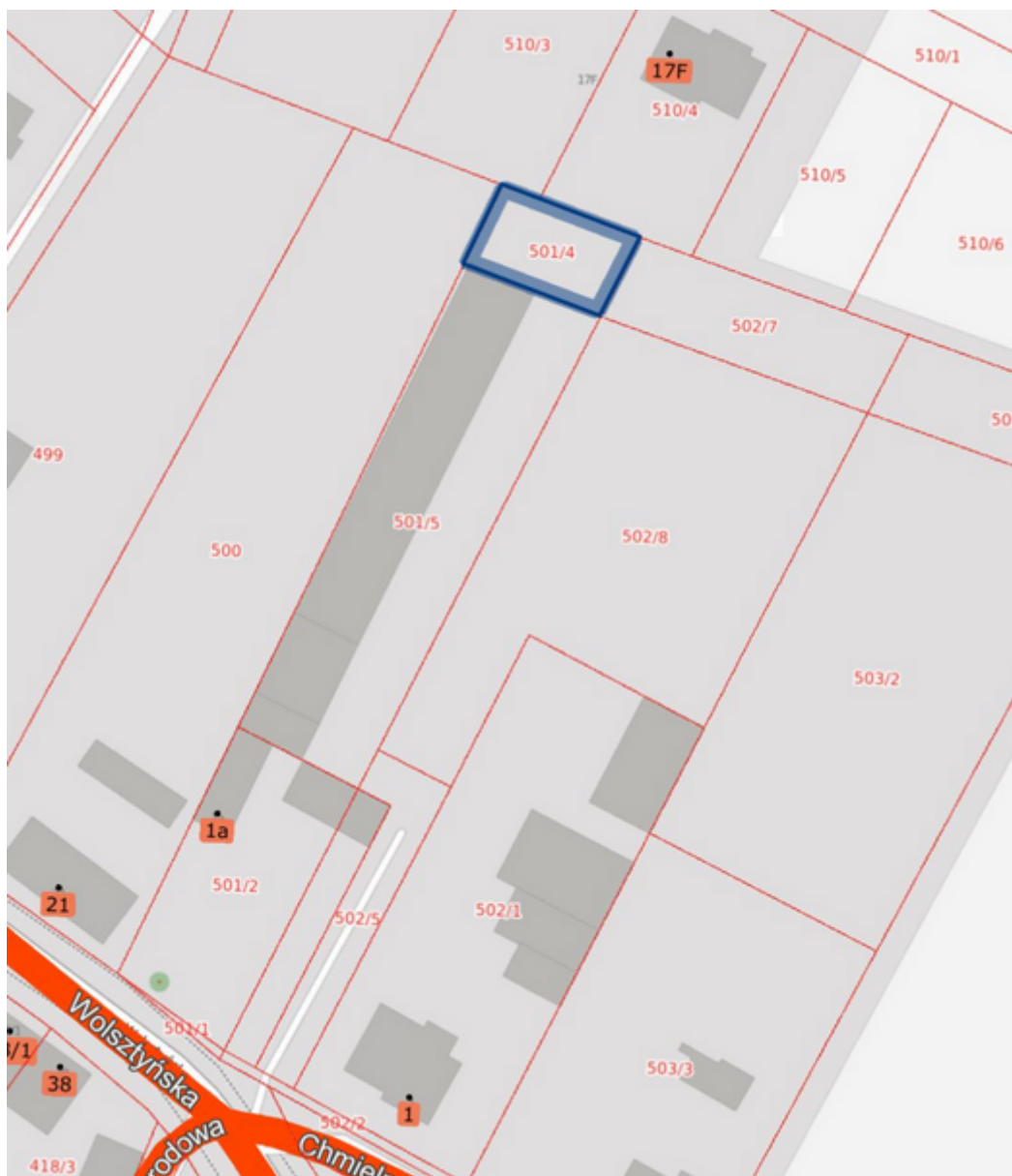
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Borui Kościelnej, gm. Nowy Tomyśl, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 501/4 o powierzchni 0,0241 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Nowym Tomyślu IV Wydziale Ksiąg wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW PO1N/00018008/7.

§ 2. W przetargu uczestniczyć mogą wyłącznie właściciele nieruchomości przyległych do nieruchomości opisanej w § 1 uchwały, otoczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr X/136/2024
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 27 listopada 2024 r.



Uzasadnienie

do uchwały Nr X/136/2024 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 27 listopada 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie działki ewid. nr 501/4, obręb Boruja Kościelna, gm. Nowy Tomyśl.

Zgodnie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przeznacza się do zbycia w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczoną nr ewid. 501/4 położoną w Borui Kościelnej, gm. Nowy Tomyśl ponieważ cel budowy drogi obwodowej zaplanowany w latach wcześniejszych nie został zrealizowany, a zgodnie z obecnym stanem faktycznym lokalizacja ww. drogi w dotychczasowym jej przebiegu jest bezzasadna. Działka nie posiada też bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i de facto dla gminy Nowy Tomyśl jest bezużyteczna.

Powołując się na powyższe zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.