

KOREKTA z dnia 12-10-2015 r.

– wzór-

UMOWA NR

w dniu

pomiędzy:

Gminą Nowy Tomyśl z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyślu ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl , reprezentowaną przez: Włodzimierza Hibnera Burmistrza Nowego Tomyśla, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl.
zwaną dalej Zamawiającą,

a

Firmą z
siedzibą w
..... ul.,
wpisaną do pod Nr, reprezentowaną
przez:,
zwaną dalej **Wykonawcą**,
zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 10 oraz 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 907, ze zm.), zamawiający zawiera z Wykonawcą umowę o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są **roboty budowlane obejmujące budowę drogi gminnej – ul. Olchowej w Nowym Tomyślu- Etap I**. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej, zgodnie ze zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych obowiązującym prawem, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
2. Strony ustalą wspólnie w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy harmonogram rzeczowy realizowanych robót budowlanych, z uwzględnieniem wysokości środków zabezpieczonych w budżecie na poszczególne lata.
3. Harmonogram wymieniony w ust. 2 powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu robót oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi robotami, a także na każde żądanie Zamawiającego. W uaktualnionym harmonogramie należy uwzględnić również zmiany kolejności wykonywania robót.
4. Brak uaktualnionego i zaakceptowanego harmonogramu będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty za roboty wykonane.
5. Harmonogram, o którym mowa w ust. 2 i 3 po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego staje się integralną częścią umowy i stanowi załącznik nr 1 .

6. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:

- 1) Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę
- 3) Harmonogram budowy.
- 4) Oferta Wykonawcy z dnia
- 5) Pytania Wykonawców i odpowiedzi Zamawiającego z okresu ofertowania w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 2.

Nadzór inwestorski

1. Z ramienia Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie:

-
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
4. Zmiana, osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu § i nie wymaga aneksu.
5. Wykonawca ustanawia jako kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją umowy.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmiany, o której mowa w ust. 6 nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
8. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, wymaga zatwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, do czasu zawiadomienia Zamawiającego.
9. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 5 nie wymaga zmiany umowy w rozumieniu § 6 i nie wymaga aneksu.

§ 3.

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Całość przedmiotu zamówienia zostanie zrealizowana w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 15-04-2016 r.**
2. Strony ustalają termin częściowych płatności za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowym roboty budowlane w następujących terminach:
 - a) dla roku budżetowego 2015 – do dnia 31 grudnia 2015 r.
 - b) dla roku budżetowego 2016 – do dnia 15 kwietnia 2016 r.
3. Wykonawca będzie wykonywał roboty w terminach i w zakresie ujętym w harmonogramie rzeczowym, o którym mowa w § 1, ust. 2 i 3
2. Przekazanie terenu budowy wraz z dziennikiem budowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
3. Przez termin, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją termin, w jakim Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie roboty budowlane będące przedmiotem umowy oraz zgłosić gotowość do końcowego odbioru robót osobie, o której mowa w § 2 ust. 1.

§ 4.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość umowy wynika z oferty Wykonawcy i wynosi: złotych brutto
(słownie złotych i/100).
2. Podane w ust. 1 wynagrodzenie ryczałtowe (jeżeli w innych dokumentach załączonych do SIWZ jest podane odmiennie, należy przyjąć, że jest to wynagrodzenie ryczałtowe i nie obowiązują żadne inne ustalenia co do charakteru wynagrodzenia przyjęte w innych dokumentach stanowiących załączniki do SIWZ) nie będzie podlegać waloryzacji i będą miały w odniesieniu do niego zastosowanie następujące postanowienia:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót gwarantowanych i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy w zakresie robót gwarantowanych;
 - 2) Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1;
 - 3) wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją zamówienia określonego w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót (w tym m. in. inne opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji)
3. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty określone w §1 umowy w terminach określonych w § 3 ust.2 następować będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego bezusterkowego protokołu częściowego i końcowego odbioru robót..
4. Rozliczenie za przedmiot umowy zrealizowane będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest częściowy i końcowy bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych podpisany przez obie Strony umowy.
6. NIP Zamawiającego 788-1916-753 Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy - wg faktury.
7. Za dzień zapłaty faktury VAT uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w zapłaceniu faktury Wykonawca ma prawo naliczenia odsetek ustawowych.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz osoby trzeciej z tytułu wynagrodzenia należnego na podstawie umowy, z wyjątkiem przelewu wierzytelności na rzecz banku, w związku z zabezpieczeniem kredytu bankowego udzielonego Wykonawcy na realizację niniejszej umowy, na co Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
10. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielania jakichkolwiek zaliczek.

§ 5.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości albo w części w szczególności gdy:

- 1) Ulegnie zmniejszeniu wysokość środków finansowych przeznaczonych na zadanie spowodowane siłą wyższą⁴
- 2) Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym w umowie terminie harmonogramu rzeczowego wykonania robót budowlanych.
- 3) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót ponad 14 (słownie: czternaście) dni.
- 4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową i nie reaguje na polecenia osób występujących po stronie Zamawiającego.
- 5) Wykonawca podzleca wykonanie jakichkolwiek prac przedmiotu niniejszej umowy, firmom podwykonawczym bez zgody Zamawiającego.
- 6) Opóźnienia w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowym realizowanych robót wynoszą powyżej 21 dni.
- 7) Wykonawca dokonał cesji należności z Umowy bez zgody Zamawiającego.
- 8) Zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości lub likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie postępowanie układowe z wniosku Wykonawcy. Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub zostanie zajęty majątek Wykonawcy lub zostanie ustanowiony zarząd przymusowy.
- 9) W przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w ustępie 1 pkt. 2-8, odstąpienie od umowy następuje z winy Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie na piśmie i musi zawierać uzasadnienie, pod rygorem jego nieważności.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają ponadto następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty objęte niniejszą umową w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
- 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
- 4) 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
- 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone oraz doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy;
- 6) Wykonawca także w przypadku odstąpienia od umowy w całości udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości zgodnie z § 14 niniejszej umowy na odebrane roboty budowlane.

4. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 3 pkt 1-5 niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu o koszt wykonania powyższych robót przez Zamawiającego.

⁴ Siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

§ 6.

Zmiana treści umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymaga zgody obu Stron umowy;
 - 2) zmiana warunków i sposobu odbioru robót jest możliwa wyłącznie za zgodą obu Stron umowy i nie może powodować zmiany terminu realizacji umowy;
 - 3) zmniejszenie wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy, jest możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą obu Stron umowy;
 - 4) zmiana warunków płatności jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymaga zgody obu Stron umowy;
 - 5) zmiana zakresu robót (części zamówienia) powierzonych podwykonawcom, wskazanego w załączniku nr 4 do umowy, wymaga zgody obu Stron umowy;
 - 6) zmiana podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, jest możliwa pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;
 - 7) w przypadku wystąpienia siły wyższej² możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
 - 8) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
 - 9) dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
 - 10) jeżeli w trakcie realizacji umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
 - 11) w przypadku wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, możliwa jest zmiana postanowień umowy.
4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

² Siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3, wymagają pozytywnej pisemnej opinii osoby, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.

§ 7.

Materiały

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy powinny być zakupione przez Wykonawcę i odpowiadać wymogom art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robot Budowlanych.

2. Kierownik Budowy (robót) zobowiązany jest okazać Inspektorowi Nadzoru odpowiednie dokumenty potwierdzające, że dany wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawą o wyrobach budowlanych. Po sprawdzeniu i zaakceptowaniu przedłożonych przez kierownika budowy dokumentów, a także sprawdzeniu zgodności danego wyrobu budowlanego z przedstawionymi dokumentami oraz jego jakości i przydatności do wbudowania, Inspektor Nadzoru zezwala na wbudowanie danego wyrobu budowlanego, potwierdzając to stosownym zapisem na tych dokumentach. W przypadku braku odpowiednich dokumentów lub stwierdzenia złej jakości wyrobu czy braku przydatności do wbudowania Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy usunięcie takiego wyrobu budowlanego z terenu budowy i nie dopuścić do jego wbudowania.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących określenia jakości robót lub zastosowanych materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić.

4. Jeżeli po przeprowadzeniu tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości:

1) w przypadku jednostronnego odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - kara umowna będzie wynosiła 10% wartości umowy brutto, o której mowa § 4 ust. 1, z zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;

2) w przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia gwarantowanego – poprzez uchybienie terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, kara umowna będzie wynosiła 3% wartości umowy brutto, o której mowa § 4 ust. 1 pkt. 1 za każdy dzień opóźnienia;

3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w przypadku bezpośredniej zapłaty, kara umowna będzie wynosiła 0,10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia następnego po terminie płatności;

4) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych w okresie gwarancji lub w toku

odbioru pogwarancyjnego, o czym mowa w § 14 ust. 2 , z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, kara umowna będzie wynosiła 0,3% wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia ustalonego na usunięcie wad lub usterek;

5) w przypadku braku przedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany kara umowna wynosi 2.000,00 zł brutto;

6) w przypadku brak przedłożenia przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub aneksu do umowy, kara umowna wynosi 2.000,00 zł brutto;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wartości robót wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia , na podstawie sporządzonego szczegółowego kosztorysu powykonawczego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty przez Zamawiającego. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony postanawiają, iż w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na sumę stanowiącą 10 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie w wysokości zł (słownie:)

w formach określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

2. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu należy je wpłacić przelewem na rachunek bankowy:

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni po zakończeniu obowiązywania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i podpisane protokołem zdawczo-odbiorczym.

4. Strony umowy ustalają, iż Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, która zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi

Zakres odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne określa Kodeks Cywilny.

5. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu Wykonawca ustanowi na zabezpieczenie roszczeń z rękojmi zabezpieczenie na sumę odpowiadającą 30% wysokości zabezpieczenia określonego w ust. 1, w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

6. Zamawiający dokona przelewu celem zwrotu kwot ustalonych w ramach zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy po upływie przewidzianych w umowie terminów na rachunek Wykonawcy w Banku:.....

7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 3 ust 1 Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy na dzień podpisania aneksu do umowy.

§ 10.

Roboty zanikające lub ulegające zakryciu

1. Kierownik Budowy wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie i odbiór przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Przystąpienie do sprawdzenia i odbioru powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia dokonania wpisu w dzienniku budowy i doręczeniu przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu. Nieobecność Zamawiającego, pomimo skutecznego pisemnego poinformowania o terminie odbioru robót i potwierdzenia obecności, nie skutkuje ustaleniem nowego terminu odbioru robót. Na taką okoliczność, odbiór robót odbędzie się tylko w obecności Inspektora Nadzoru, który akceptuje protokół odbioru lub nakazuje w określonym terminie usunięcie występujących wad.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokołarnie, jeżeli wymaga tego Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również roboty, dla których przewiduje się ich odbiór częściowy.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru robót ulegających zakryciu i odbioru częściowego robót oraz do odbioru końcowego po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i po sprawdzeniu dokumentacji dotyczącej odbioru.

§ 11

Odbiór częściowy robót oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu.

1. Częściowy odbiór robót określonych w harmonogramie nastąpi w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru – protokołem podpisanym przez Inspektora Nadzoru i kierownika budowy, Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Do czynności z odbioru częściowego robót stosuje się odpowiednio przepisy określone w § 13 .
2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu nastąpi w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę – wpisem Inspektora Nadzoru do dziennika budowy.

§ 12.

Przygotowanie i wyznaczenie terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Wykonawca przeprowadza próby, sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub w umowie. O terminach ich przeprowadzania Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru pisemnie oraz dokonuje wpisu do dziennika budowy, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wyznaczonym do dokonania prób.
3. Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu operat obejmujący zbiór

wszystkich dokumentów umownych i ustawowych, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych w toku wykonywania umowy, wyników przeprowadzonych badań, prób, pomiarów zestawienie rodzaju i ilości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów .

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, a w szczególności dziennika budowy, protokołów technicznych, odbiorów częściowych, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót budowlanych, dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz wymaganych prawem budowlanym oświadczeń.

5. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadamia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Jednocześnie przekazuje Inspektorowi Nadzoru operat, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

6. W ciągu 7 dni roboczych Inspektor Nadzoru dokonuje weryfikacji zgłoszenia Wykonawcy i potwierdza osiągnięcie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, a w szczególności:

1) potwierdza zakończenie wszystkich robót będących przedmiotem umowy oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami prawnymi i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności z umową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę oraz ofertą Wykonawcy,

2) potwierdza sprawdzenie i odebranie wszystkich robót zanikających i tych, które uległy zakryciu,

3) potwierdza należyte odtworzenie i uporządkowanie terenu budowy,

4) potwierdza zgodność jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami,

5) sprawdza prawidłowość i kompletność przekazanego przez Wykonawcę operatu oraz dopuszcza go do odbioru końcowego oraz dołącza do niego opracowaną przez siebie techniczną ocenę jakościową wykonanych robót wraz z jej uzasadnieniem,

6) sprawdza wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania końcowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy. Potwierdzenie osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Inspektor Nadzoru stwierdza stosownym wpisem do dziennika budowy oraz powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

7. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie potwierdzi gotowości do odbioru, wówczas obowiązany jest przekazać Wykonawcy i Zamawiającemu pisemną informację z uzasadnieniem odmowy potwierdzenia gotowości do odbioru.

8. Inspektor Nadzoru podczas sprawdzeń i odbioru może zażądać wykonania pomiarów dodatkowych. Wykonawca będzie ponosić koszty pomiarów, jeśli wykażą one, że pomiary zasadnicze były nieprawidłowe.

9. Odbiór winien być przygotowany przez Wykonawcę z należytą starannością. Zamawiający wyznacza datę odbioru i rozpoczyna go w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty pisemnego potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru osiągnięcia gotowości do odbioru. O wyznaczeniu terminu odbioru Zamawiający zawiadamia uczestników odbioru.

10. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze. Zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego komisję w dniu przewidzianym do odbioru. Protokół sporządzony z takiego odbioru jest równoznaczny z protokołem odbioru opisanym w § 6.

§ 13.

Czynności odbioru końcowego

1. Odbioru końcowego przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego, dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego. Wykonawca i Zamawiający mogą na swój koszt, korzystać z opinii rzeczoznawców. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty jego rozpoczęcia.
2. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1) komisja Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca,
 - 3) kierownik budowy,
 - 4) kierownicy poszczególnych robót branżowych,
 - 5) inspektor nadzoru,
 - 6) przedstawiciele jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Nieobecność poszczególnych powołanych uczestników w czynnościach odbioru nie wstrzymuje czynności odbioru.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w toku odbioru ewentualnych wad. Protokół odbioru zostanie podpisany przez strony w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowić będzie datę odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i badań, Zamawiający może odmówić odbioru. Stwierdzone przy odbiorze braki umieszcza się w protokole odmowy odbioru, z podaniem terminu ich wykonania. Po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany ponownie zgłosić osiągnięcie gotowości do odbioru i uzyskać potwierdzenie jej osiągnięcia przez inspektora nadzoru, w trybie opisanym w § 13 ust. 3, 4 i 5. Po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający wyznacza nową datę odbioru, który zostanie przeprowadzony w trybie ustalonym w § 13 i 14.
6. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub zażądać ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający niezależnie od kar umownych ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia proporcjonalnie do wartości wadliwie wykonanych robót lub może zlecić usunięcie takich wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają używania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają używanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym albo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, zachowując w obu przypadkach prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §7 umowy oraz domagania się od Wykonawcy naprawienia szkód powstałych na skutek opóźnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony w protokole odbioru usunięcia wad.

§ 14.

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres **miesięcy** od daty odbioru końcowego bez usterek i wad.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt, we własnym zakresie wszelkie stwierdzone wady fizyczne rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zmniejszające ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną w terminie i na zasadach określonych w karcie gwarancyjnej producenta.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
4. O zauważonych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie umowy Zamawiający pisemnie lub faksem zawiadomi Wykonawcę na adres:
.....
5. Ustala się, że w okresie gwarancji, co najmniej raz w roku będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne z udziałem Wykonawcy, Zamawiającego, Inspektorów Nadzoru.
6. Wady w przedmiocie umowy ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że z powodów technologicznych wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym. Usunięcie wad Wykonawca zgłasza do odbioru Zamawiającemu pisemnie.
7. W przypadku odmowy Wykonawcy dotyczącej usunięcia - na własny koszt, we własnym zakresie i w terminie określonym w ust. 6 - wszelkich wad fizycznych rzeczy i dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, zmniejszających ich wartość użytkową, techniczną i estetyczną, a także w przypadku, o którym mowa ust. 3, Zamawiający usunie przedmiotowe wady na koszt Wykonawcy, to jest ze środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Jeżeli koszt robót z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 7 nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
9. Okres gwarancji wydłuża się o czas przeznaczony na usuwanie wad i usterek.
10. Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego.
11. Protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń jest podstawą do zwolnienia po upływie okresu gwarancji jakości pozostałej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15.

Podwykonawcy

1. Dopuszcza się wykonanie określonej części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców pod warunkiem dopełnienia obowiązków opisanych w niniejszym paragrafie. 3

2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci , na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia i/lub osób zdolnych do wykonania zamówienia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie

Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę

warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w ofercie części zamówienia, jakie zamierza powierzyć podwykonawcom.

4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.

6. Strony ustalają, że przekazywana Zamawiającemu umowa lub projekt umowy o podwykonawstwo obligatoryjnie musi zawierać istotne postanowienia umowne, określające w szczególności:

1) przedmiot umowy (przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy musi być tożsamy z zakresem zawartym w ofercie złożonej przez Wykonawcę);

2) wynagrodzenie podwykonawcy (wysokość wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego

podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może być wyższa od kwoty zawartej w ofercie złożonej przez Wykonawcę, obejmującej dany zakres robót);

3) terminy i sposób płatności wynagrodzenia (zapłata wynagrodzenia dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy następować będzie po wykonaniu przedmiotu umowy, podpisaniu przez obie Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót i wystawieniu na jego podstawie faktury);

4) terminy realizacji umowy (termin realizacji nie może być dłuższy niż termin wymagany w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą).

7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Przekazanie Zamawiającemu umowy lub projektu umowy między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi nastąpić w formie papierowej, na adres Zamawiającego, pod rygorem uznania go za bezskuteczne.

9. Zamawiający, w terminie 3 dni od otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 8, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w siwz lub będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 7.

10. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający, w terminie 3 dni od otrzymania umowy, o której mowa w ust. 11, zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, jeżeli nie będzie spełniała wymagań określonych w siwz lub będzie przewidywała dłuższy termin zapłaty wynagrodzenia niż określony w ust. 7.

13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, o której mowa § 4 ust. 1 i nie większej niż 50 000 zł oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

16. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 16.

Wynagrodzenia i płatności dla podwykonawcy

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona zapłaty w terminie 14 dni od dnia uznania zasadności zapłaty przez Zamawiającego.

7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 17.

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:

1) za odpowiednie wykonanie robót, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,

2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,

3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru,

4) za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,

5) za wszelkie szkody powstałe na skutek użytkowania przez Wykonawcę terenu budowy, materiałów, maszyn i urządzeń,

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne działania.

3. Wykonawca usuwa na własny koszt wszelkie wyrządzone szkody.

4. Wykonawca zezwala po oddaniu przedmiotu umowy na jego nieograniczoną eksploatację.

5. Wykonawca ponosi koszty zaspokojenia roszczeń osób trzecich dotyczących naruszenia ich praw osobistych i majątkowych odnoszących się do sprzętu, urządzeń, technologii i materiałów potrzebnych przy realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty ich zaspokojenia.

§ 18.

Postanowienia końcowe

- 1.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych³ okolicznościach. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się kar określonych w § 8 ust. 3 niniejszej umowy.
- 2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121), ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.) i ustawy z dn. 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.).
- 3.** Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla Zamawiającego.
- 4.** Umowa została sporządzona w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
- 5.** Załączniki stanowiące integralną część umowy:
 - 1) załącznik nr 1 - Harmonogram rzeczowy realizowanych robót budowlanych
 - 2) załącznik nr 2 – Oferta wykonawcy wraz z załącznikami
 - 3) załącznik nr 3 –Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
 - 4) załącznik nr 4 – Zakres robót powierzonych podwykonawcom

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: