

Stadium dokumentacji:

**MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE
DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ**

Zadanie:

**Budowa ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu
etap II od km 0+100,00 do km 0+444,40**

Miejscowość: **Nowy Tomyśl**

Powiat: **nowotomyski**

Woj.: **wielkopolskie**

Numery nieruchomości, na których usytuowana jest projektowana inwestycja:

Obręb Nowy Tomyśl, działki o nr ewid.: 38/2, 38/3, 39/1, 39/8, 39/9, 48/1, 48/10, 48/35, 48/57 (**48/58**), 49/2, 52/3 (**52/5**), 52/4 (**52/7**), 54/1, 54/2, 55/1, 55/2.

Kategoria obiektu budowlanego: IV (zjazdy), XXV (drogi), XXVI (sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe).

Inwestor:

**Gmina Nowy Tomyśl
ul. Poznańska 33
64-300 Nowy Tomyśl**

Umowa:

ZP.272.8.2016 z dnia 19.05.2016r.

Stanowisko	Tytuł, Imię i nazwisko	Uprawnienia bud. nr	Podpis
Projektował:	mgr inż. Robert Salomon	WKP/0235/POOD/06	

wrzesień 2016 rok

egz. 1

Spis zawartości

MATERIAŁÓW DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

**dla „Budowy ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu – etap II od km 0+100,00
do km 0+444,40”**

1. Plan orientacyjny

2. Mapa w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącego uzbrojenia terenu oraz zakresu obszaru niezbędnego do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

3. Mapa w skali 1:500 z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, istniejącego uzbrojenia terenu oraz zakresu obszaru niezbędnego do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu

4. Opinie właściwych organów

- 4.1. Wystąpienie o opinię do Burmistrza Gminy Nowy Tomyśl – pismo nr **7/NT-bu/E/2016** z dnia 05 grudnia 2016r. 10
- 4.2. Opinia Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pismo nr **DI-IV.8012.167.2016** z dnia 21 września 2016r. 11
- 4.3. Wystąpienie o opinię Zarządu Powiatu Nowotomyskiego – pismo nr **6/NT-bu/E/2016** z dnia 12 września 2016r. 12
- 4.4. Opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo nr **Po.WA.5183.8372.1.2016** z dnia 07 października 2016r. 13
- 4.5. Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – pismo nr **NZP.Z.470.63.2016** z dnia 07 października 2016r. 15
- 4.6. Opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – pismo nr **3759/16** z dnia 30 września 2016r. 17

5. Analiza powiązań drogi z innymi drogami publicznymi

6. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości

7. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

8. Zestawienie działek

9. Projekt budowlany – 4 egz.

**MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O
ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

PLAN ORIENTACYJNY

**MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O
ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

**MAPA W SKALI 1:500 PRZEDSTAWIAJĄCA PROPONOWANY
PRZEBIEG DROGI Z ZAZNACZENIEM TERENU
NIEZBĘDNEGO DLA OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH,
ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU ORAZ ZAKRESU
OBSZARU NIEZBĘDNEGO DO PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ
SIECI UZBROJENIA TERENU**

**MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O
ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

**MAPA W SKALI 1:500 Z ZAZNACZENIEM TERENU
NIEZBEDNEGO DLA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH,
ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU ORAZ ZAKRESU
OBSZARU NIEZBEDNEGO DO PRZEBUDOWY
ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA TERENU**

MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

OPINIE WŁAŚCIWYCH ORGANÓW

**dla „Przebudowy jezdni i chodników na Placu Kościelnym w Borui
Kościelnej”**

1. Wystąpienie o opinię do Burmistrza Gminy Nowy Tomyśl – pismo nr **7/NT-bu/E/2016** z dnia 05 grudnia 2016r. 10
2. Opinia Zarządu Województwa Wielkopolskiego – pismo nr **DI-IV.8012.167.2016** z dnia 21 września 2016r. 11
3. Wystąpienie o opinię Zarządu Powiatu Nowotomyskiego – pismo nr **6/NT-bu/E/2016** z dnia 12 września 2016r. 12
4. Opinia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu – pismo nr **Po.WA.5183.8372.1.2016** z dnia 07 października 2016r. 13
5. Opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu – pismo nr **NZP.Z.470.63.2016** z dnia 07 października 2016r. 15
6. Opinia Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu – pismo nr **3759/16** z dnia 30 września 2016r. 17

ZARZĄD

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

al. Niepodległości 34

61 – 714 Poznań

Poznań, dnia 21 września 2016 r.

DI-IV.8012. 167. 2016

Postanowienie nr 167/16

Na podstawie art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2031), art. 106, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23), **po rozpatrzeniu wniosku Pana Roberta Salomona L.dz. 5/NT-bu/E/2016 z dnia 12.09.2016 r. (wpłynął do UMWW 15.09.2016 r.), występującego z upoważnienia Burmistrza Nowego Tomyśla w sprawie uzyskania opinii Zarządu Województwa Wielkopolskiego do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na: budowie ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu**

Zarząd Województwa Wielkopolskiego

w składzie:

Krzysztof Grabowski
Leszek Wojtasiak
Marzena Wodzińska

postanawia

zaopiniować przedmiotową inwestycję pozytywnie w zakresie zadań i programów określonych w art. 39 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), ujętych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, zatwierdzonym Uchwałą nr XLVI/690/10 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 26.04.2010 r., (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 155 poz. 2953 z dnia 5.08.2010 r.) **z uwagą, że:**

- projektowanie i realizacja przedmiotowej inwestycji winny uwzględniać jej usytuowanie w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wrażliwych na zanieczyszczenie,
- rozwiązania przedmiotowej inwestycji w obrębie jej przebiegu nad ciekim Szarki, która została w obowiązującym Planie województwa zakwalifikowana jako regionalny korytarz ekologiczny w otoczeniu tego cieku, winny uwzględniać wymagania Działu VIII Rodz. 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 124).

Uzasadnienie

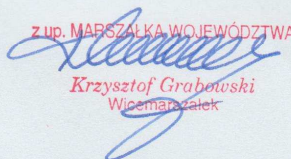
Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie koliduje z ww. zadaniami i programami ujętymi w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, o ile zostaną rozpatrzone powyższe uwagi. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

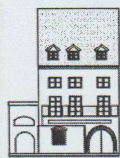
Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Zarządu Województwa Wielkopolskiego (adres dla korespondencji: Departament Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań) w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Pracownia Projektowa EKODROGA
Robert Salomon
62-025 Kostrzyn Wlkp., ul. Piasta 4/16
2. Burmistrz Nowego Tomyśla
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33
3. a/a
ps/mk

z up. MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA

Krzysztof Grabowski
Wicemarszałek



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Po-WA.5183.4908.1.2016

Poznań, 07.10.2016 r.

Pracownia Projektowa EKODROGA
Robert Salomon
Ul. Piasta 4/16
62-025 Kostrzyn Wlkp.

dotyczy: budowy ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski

W odpowiedzi na pismo z dnia 12.09.2016 r., data wpływu 15.09.2016 r., Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu uzgadnia budowę ulicy Kanałowej w m. Nowy Tomyśl, gm. Nowy Tomyśl, pow. nowotomyski, woj. wielkopolskie.

Teren przeznaczony pod w/w inwestycję zlokalizowany jest poza strefą ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych. W związku z powyższym podczas prac ziemnych nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych.

Planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego.











Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]”

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500



Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
[Signature]
mgr Jolanta Gończyńska

LEGENDA:

-  - proj. nawierzchnia z betonu asfaltowego /jezdnia/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej (graffitowej) gr. 8cm /zjazd/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej (szarej) gr. 8cm /chodnik/
-  - proj. nawierzchnia z kostki brukowej betonowej (szarej) gr. 8cm /miejsca postojowe/
-  - proj. krawężnik 15x30 cm na ławie betonowej z oporem
-  - proj. krawężnik najazdowy 15x22 cm - obniżony +5cm na ławie betonowej z oporem
-  - proj. obrzeże 8x30 cm na ławie betonowej z oporem
-  - proj. wpust deszczowy
-  - linia rozgraniczająca teren inwestycji
-  - działki objęte zakresem inwestycji

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Poznaniu
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2
tel. (61) 852-80-03, 852-80-04
fax (61) 852-80-02
NIP 778-10-33-758, Regon 004847816

Załącznik do pozwolenia postanowienia pisma
nr. P. VA. 5183.4908.1.2016
z dnia 7.10.2016

Pracownia Projektowa EKODROGA Robert Salomon ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wlkp. NIP 972-061-15-87 REGON 301329715 tel.: 665 341 470 e-mail: robert.salomon@interia.pl				INWESTOR Gmina Nowy Tomyśl ul. Poznańska 33 64-300 Nowy Tomyśl	
TEMAT: Przebudowa ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu					
RYSUNEK: Plan sytuacyjny					NR 2
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI I SPECJALNOŚĆ	DATA	PODPIS	
PROJEKTANT	MGR INŻ. ROBERT SALOMON	WKP/0235/POOD/06 DROGOWA	09.2016		
SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. DORIAN PIECHOWIAK	WKP/0296/POOD/12 DROGOWA	09.2016		
BRANŻA DROGOWA	STADIUM PB/PW	ROK OPRACOWANIA 2016	NR UMOWY ZP.272.8.2016 z DNIA 19.05.2016		SKALA 1:500



Regionalny Zarząd
Gospodarki Wodnej
w Poznaniu
Zarząd Zlewni
Środkowej i Dolnej Warty
w Poznaniu

NZP.Z.470.63.2016

Poznań, dnia 2016 -10- 07 r.

Pan
Robert Salomon
Pracownia Projektowa
„EKODROGA”
ul. Piasta 4/16
62-025 Kostrzyn Wielkopolski

Nawiązując do otrzymanego pisma z dnia 12 września 2016 r., znak: 8/NT-bu/E/2016 Pana Roberta Salomona, prowadzącego działalność gospodarczą pn. „Pracownia Projektowa EKODROGA Robert Salomon” (ul. Piasta 4/16, 62-025 Kostrzyn Wielkopolski), działającego z upoważnienia Gminy Nowy Tomyśl, o zaopiniowanie inwestycji drogowej: *„Przebudowa ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu”*, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu przedstawia poniższe stanowisko.

Stosownie do art. 11d ust. 1 pkt 8d) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031) dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej wydaje opinię w odniesieniu do inwestycji obejmujących wykonanie urządzeń wodnych oraz w odniesieniu do wykonywania obiektów budowlanych lub robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Powyższa opinia konieczna jest tylko wtedy, gdy w liniach rozgraniczających projektowaną drogę publiczną, znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, w granicach których zaplanowano do wykonania urządzenia, obiekty lub roboty o których mowa w powołanym art. 11d ust. 1 pkt 8d) powołanej ustawy.

Z analizy przesłanych do zaopiniowania materiałów ustalono, iż zamierzona inwestycja nie polega na wykonaniu urządzeń wodnych oraz wykonywaniu obiektów budowlanych i robót na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z tym Wnioskodawca nie ma

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań
tel. 61 8567 700, fax 61 8525 731
e-mail: sekretariat@poznan.rzgw.gov.pl
www.poznan.rzgw.gov.pl

Zarząd Zlewni Środkowej i Dolnej Warty w Poznaniu
ul. Czarna Rola 4, 61-625 Poznań
tel. 61 8270 600, fax 61 8270 601
e-mail: zarzad.poznan@poznan.rzgw.gov.pl
www.poznan.rzgw.gov.pl

obowiązku przedłożenia opinii dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8d) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Stanowisko to zgodne jest z utrwalonym piśmiennictwem dotyczącym ww. ustawy:

Podkreślenia wymaga, iż nie wszystkie elementy wymienione w art. 11d ust. 1 ustawy będą musiały być przedłożone w konkretnej sprawie. Omawiany przepis określa bowiem katalog niezbędnych dokumentów i informacji, o ile w konkretnej sytuacji dokumenty te i informacje będą konieczne ze względu na istniejące uwarunkowania w sprawie. (patrz: komentarz Marcina Wolanina do art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rok wydania: 2010, Wydanie 2).

zup. Dyrektora
musielska
mgr Beata Musielska
Kierownik Działu Zarządzania
Zasobami Wodnymi

Do wiadomości:

1. NZP aa

J.M.



Poznań, dn. 30.09.2016r.

Egz. nr 2.

Pracownia Projektowa EKODROGA
Robert Salomon
ul. Piasta 4/16
62 – 025 Kostrzyn Wlkp.

Dotyczy: zaopiniowania projektu inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu”.

W odpowiedzi na pismo z Pracowni Projektowej EKODROGA, Wasz znak L.dz. 4/NT-bu/E/2016 z dnia 12.09.2016r. (nr wch. WSzW 6790/16 z dnia 16.09.2016r.) w sprawie zaopiniowania projektu inwestycji drogowej pn.: „**Przebudowa ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu**” (jak wskazano na załącznikach graficznych) – informuję, że obszar opracowania nie obejmuje wojskowych terenów zamkniętych MON oraz w rejonie opracowania nie występują wojskowe urządzenia teletechniczne.

Jednocześnie informuję, że przedmiotowa ulica nie stanowi elementu tras przewidzianych do realizacji potrzeb w zakresie przejazdów i przewozów wojsk własnych i sojuszniczych, w związku z powyższym **nie wnoszę uwag** do przedstawionego projektu inwestycji drogowej.

Załącznik nr 1 - Pełnomocnictwo – na 1 str. – zwrot – tylko adresat.

SZEF

wz. ppłk dypl. Włodzimierz CIECIURA

Wyk. w 2 egz.
Egz. nr 1 – aa
Egz. nr 2 - adresat
Grzegorz Sobczyński (tel. 261572978)
30.09.2016r. T – 2/5; Kat. B10
Dostęp SI ARCUS – WO

MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

ANALIZA POWIĄZAŃ DROGI Z INNYMI DROGAMI PUBLICZNYMI

Budowa ulicy Kanałowej zlokalizowana jest w Nowym Tomyślu na odcinku od km 0+100,00 do km 0+444,40 (zakres etapu nr2) na długości 344,40mb.

Budowa ulicy Kanałowej na przedmiotowym odcinku znacznie poprawi komunikację lokalną i wpłynie na komfort jazdy podróżnych – uczestników ruchu samochodowego oraz rowerowego i pieszego.

Zasadniczym celem przedmiotowego opracowania jest wybudowanie jezdni, zjazdów, ścieżki rowerowej i chodników na ulicy Kanałowej uwzględniające potrzeby mieszkańców Nowego Tomyśla.

Na obszarze objętym budową przedmiotowa inwestycja jest powiązana z innymi drogami publicznymi – ulicą 3 Stycznia (droga gminna w km 0+000,00) oraz ulicą Słóarskiego (droga gminna w km 0+444,40).

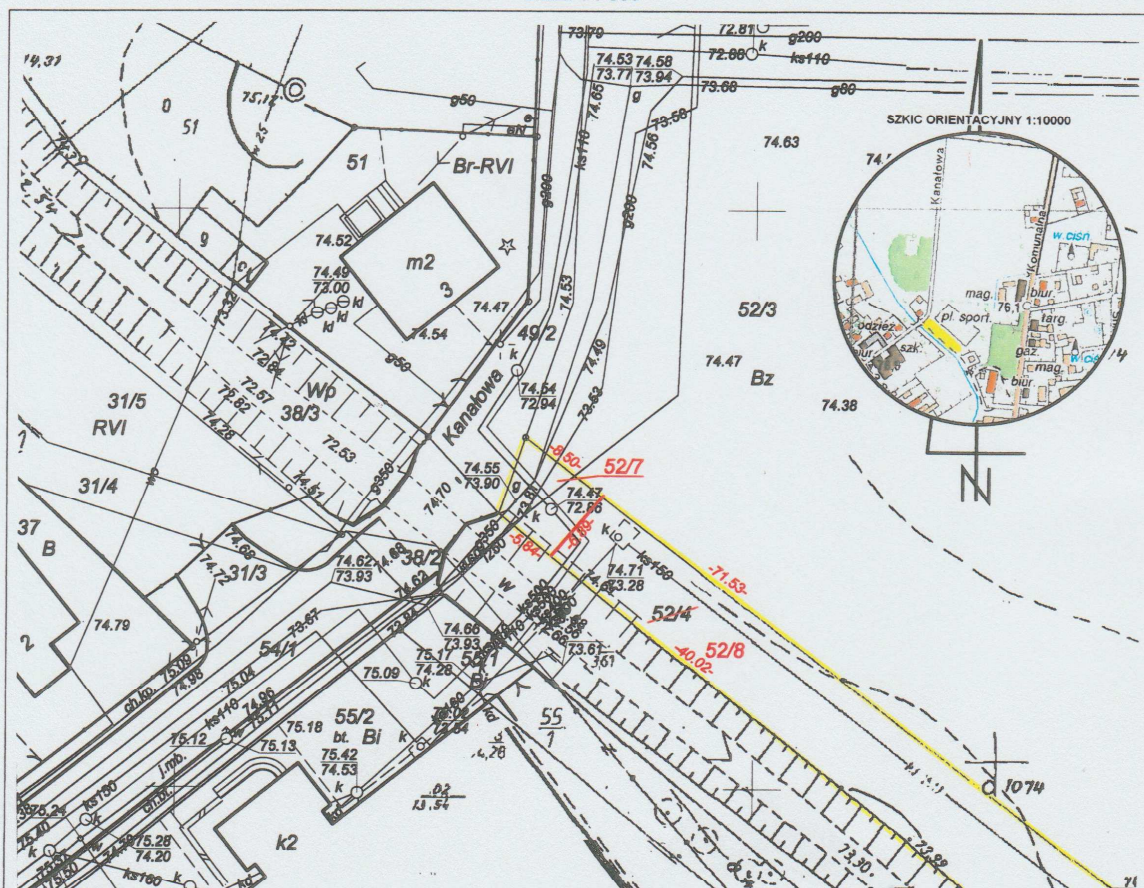
Wyżej wymieniona inwestycja obsługuje również przyległe posesje za pomocą zjazdów indywidualnych.

**MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O
ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

**MAPY ZAWIERAJĄCE PROJEKTY PODZIAŁU
NIERUCHOMOŚCI**

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU

Podział w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
skala 1 : 500



Wykaz zmian gruntowych

Stan przed podziałem					Numer KW	Stan po podziale			
Nr jednostki rei	Nr działki	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]		Nr działki proj.	Użytek gruntowy	Klasa gleb.	Pole powierzchni [ha]
G2267	52/4	Bz		0,1598	PO1N/00018622/7	52/7	Bz		0,0048
						52/8	Bz		0,1550
									0,1598

GK.6642.2124.2016 zlec. 225/2016

Województwo: **wielkopolskie**
Powiat: **nowotomyski**
Nazwa jedn. Ewid.: **Miasto Nowy Tomyśl**
Identyfikator jedn. ewid.: **301504_4**
Nazwa obr. ewid.: **Nowy Tomyśl**
Identyfikator obr. ewid.: **301504_4.0001**
Arkusz: **1 Sekcja: 5.175.30.04.3.3**
Działka: **52/4**
Ks. wiecz.: **PO1N/00018622/7**
Powierzchnia: **0,1598 ha**

Stan aktualny na dzień 06.10.2016 r.

„APEGEO”
Usługi Geodezyjne - Artur Perła
61-622 Poznań, ul. Naramowicka 35/3
tel. 501 446 955
NIP 764-138-60-89 Regon 301602170

WITOLD LEWANDOWSKI
geodeza uprawniony
nr upraw. 9820
60-687 Poznań, Os. St. Satornego 33/15
tel. 824-15-76

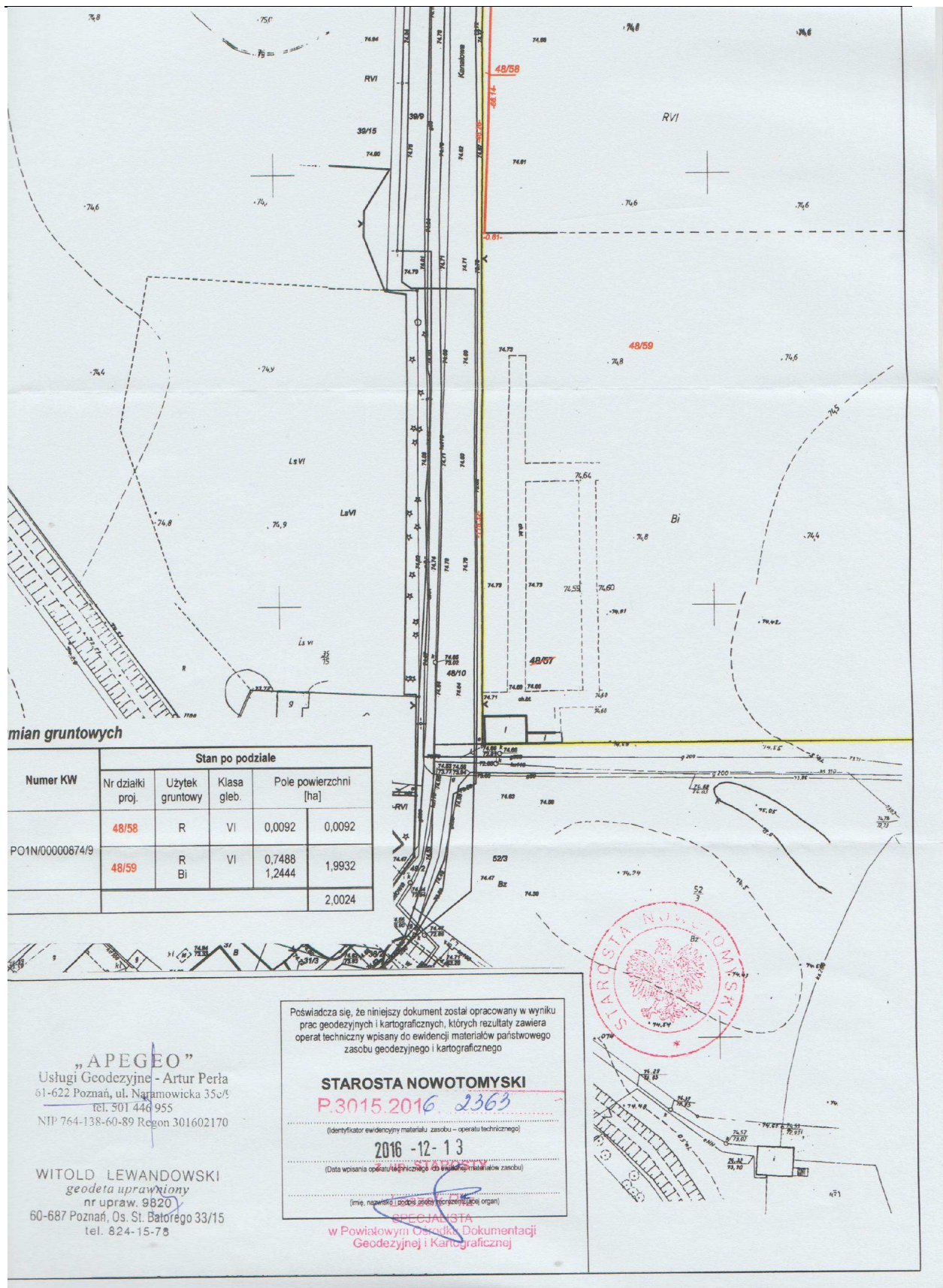
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej urząd)



**MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O
ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

**OKREŚLENIE ZMIAN W DOTYCHCZASOWEJ
INFRASTRUKTURZE ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

CZEŚĆ OPISOWA

dla budowy ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu etap II od km 0+100,00 do km 0+444,40

1. Lokalizacja i zakres planowanej inwestycji drogowej

1.1. Podstawa opracowania

Materiały do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu – etap II zostały opracowane na zlecenie Gminy Nowy Tomyśl będącej Inwestorem i Zarządcą drogi dla planowanej inwestycji drogowej.

Materiały do wniosku zostały opracowane w oparciu o:

- mapę zasadniczą przedmiotowego terenu,
- Ustawę z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* /Dz.U. Nr 80, poz. 721 z 10 kwietnia 2003r./,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* /Dz.U. Nr 43 z 1999r., poz. 430/.

1.2. Zakres wniosku

Opracowanie swym zakresem obejmuje:

- budowę ulicy zlokalizowanej na długości 344,40m,
- budowę chodników,
- budowę miejsc postojowych,
- budowę zjazdów indywidualnych w związku z koniecznością ich dostosowania wysokościowego do wykonanej nowej nawierzchni ulicy,
- budowę infrastruktury technicznej – budowa przepustu, kanału deszczowego, studni rewizyjnych, przykanalików i studzienek wpustowych oraz przestawienie słupów oświetleniowych.

Realizacja planowanej inwestycji drogowej przewidziana jest na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami:

- Obręb Nowy Tomyśl, działki o nr ewid.: 38/2, 38/3, 39/1, 39/8, 39/9, 48/1, 48/10, 48/35, 49/2, 54/1, 54/2, 55/1, 55/2.

W związku z planowaną budową ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu – etap II do podziału przewidziane są działki ewidencyjne oznaczone numerami:

- Obręb Nowy Tomyśl, działki o nr ewid.: 48/57, 52/3, 52/4.

2. Stan istniejący

2.1. Zagospodarowanie istniejącego pasa drogowego

Przedmiotowa inwestycja budowy ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu – etap II zlokalizowana jest na odcinku o długości 344,40m.

Istniejącą nawierzchnię ulicy stanowi nawierzchnia gruntowa.

Na całym odcinku przedmiotowa ulica przebiega przez tereny częściowo zabudowane a częściowo stanowiące tereny targowiska miejskiego. Dojazd do przyległych posesji zapewniają istniejące zjazdy indywidualne.

Odwodnienie pasa drogowego, w stanie istniejącym, odbywa się powierzchniowo w przyległy teren.

W pasie drogowym w rejonie projektowanej inwestycji stwierdza się występowanie następujących urządzeń infrastruktury technicznej: linii energetycznej eNN, linii telekomunikacyjnej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz wodociągowej i sieci gazowej.

3. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu

3.1. Układ drogowy

Początek projektowanej budowy ulicy Kanałowej dla etapu II przyjęto przed ciekim Szarka w km 0+100,00 a koniec przyjęto na skrzyżowaniu z ulicą Słóarskiego w km 0+444,40. Projektowana ulica na odcinku objętym inwestycją będzie miała szerokość 6,00m.

Przebieg projektowanej ulicy należy ściśle dostosować do istniejących warunków terenowych – z uwagi na dostosowanie wysokościowe zjazdów do przyległych posesji.

Na długości projektowanej ulicy występują odcinki proste oraz łuki poziome.

Zjazdy indywidualne z ulicy zaprojektowano o szerokości min 3,50m (generalnie o szerokości zgodnej z dotychczasową szerokością).

Pochylenie poprzeczne ulicy zaprojektowano o wartości 2% jako daszkowe.

Układ komunikacyjny drogowy pozostaje bez zmian.

3.2. Kolizje projektowanego układu drogowego z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej

Budowa ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu – etap II koliduje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej.

W związku z powyższym:

- rzędne istniejących włączów, zaworów i studzienek sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji sanitarnej i gazowej zostaną na etapie budowy dostosowane do projektowanej niwelety ulicy,
- istniejące słupy oświetleniowe zostaną przestawione poza skrajnię chodnika,
- istniejący przepust zostanie przebudowany.

3.3. Kolizje projektowanego układu drogowego z zielenią

Budowa ulicy Kanałowej w Nowym Tomyślu – etap II nie powoduje konieczność wycięcia istniejących drzew i wykarczowania istniejących krzewów.

MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

ZESTAWIENIE DZIAŁEK

Projektowany pas drogowy

Lp.	Numery działek ewidencyjnych objętych wnioskiem	Numer arkusza mapy	Obręb ewidencyjny działki	Numer działki ewidencyjnej przed podziałem	Numery pozostałych działek powstałych w wyniku podziału działki pierwotnej
1	48/58	1	Nowy Tomyśl	48/57	48/59
2	52/5	1	Nowy Tomyśl	52/3	52/6
3	52/7	1	Nowy Tomyśl	52/4	52/8

**MATERIAŁY DO WNIOSKU O WYDANIE DECYZJI O
ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

PROJEKT BUDOWLANY (4EGZ.)