Nowy Tomyśl, 27 październik 2017 roku

ZP.271.55.2017

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

Działając zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., 1579), Zamawiający wyjaśnia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia sporządzonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2" – III postępowanie":**

Pytanie 1. Ze względu na wysoką klasę bezpieczeństwa pożarowego i warunków technicznych z tym związanych, Wykonawca wnosi o rozpatrzenie możliwości zasadnej zmiany technologii stropodachu na konstrukcję żelbetową prefabrykowaną, zapewniającą klasę nośności ogniowej R 60 minut – płyty wielokanałowe sprężane SP + izolacje termiczne i hydroizolacje systemowe z cechami NRO, B-ROF, itp. Jest to rozwiązanie najbardziej trwałe (nośność, parametry techniczne, możliwość późniejszego montażu urządzeń na płaszczyźnie całego stropodachu budynku). Proszę o oficjalne stanowisko Inwestora w tej sprawie.

Odpowiedz 1. Należy wykonać zgodnie z postanowieniami Rozdziału I pkt 4 SIWZ

Pytanie 2. Proszę o przedstawienie graficznie na planie sytuacyjnym (zagospodarowanie terenu lub mapie zasadniczej), jaki obszar Zamawiający i zarządca obiektu Szkoły Podstawowej nr 2 w Nowym Tomyślu, zamierza przeznaczyć i udostępnić jako teren i plac budowy ?
W odpowiedzi proszę brać pod uwagę możliwość dojazdu aut ciężarowych ładowności 24 ton, montaże z kół elementów prefabrykowanych stropów, podawanie mieszanki betonowej i innych materiałów, miejsca odkładcze wykopów oraz składowania materiałów budowlanych wg bieżących potrzeb Wykonawcy.

Odpowiedz 2. Przekazanie placu terenu obejmie teren bezpośrednio objęty robotami budowlanymi i przylegający do nowopowstającego obiektu. W przygotowywanej ofercie należy przewidzieć koszty „okresowego" całkowitego zajęcia pasa drogowego ulicy 3 Stycznia. Koszty przygotowania projektu organizacji ruchu oraz zajęcia pasa drogowego na czas realizacji prac należy uwzględnić w cenie ofertowej. Zamawiający załącza uchwałę z aktualnymi stawkami za zajęcie pasa drogowego.

Pytanie 3. Proszę o potwierdzenie informacji rzeczowej, czy wszelkie kwestie formalno – prawne i finansowe, związane z długotrwałym zajęciem pasa drogowego i organizacji ruchu w obrębie ulicy 3 Stycznia w Nowym Tomyślu, będą gestią organizacyjną Wykonawcy?

Odpowiedz 3. Jak w punkcie 2.

Pytanie 4. Proszę o jednoznaczne wskazanie, czy element robót przedmiaru ogólnobudowlanego poz. 171 – dostawa i montaż urządzenia dźwigu osobowego wchodzi w zakres zamówienia ? W tzw. Kosztorysie Ślepym, pozycja ta ma wartość = 0,00 kpl. Proszę o skorygowanie.

Odpowiedz 4. Poz. 171 dostawa i montaż urządzenia dźwigu osobowego, wartość = 1,00 kpl.

Pytanie 5. Wskazane w Projekcie Budowlanym warstwy pokrycia dachowego, nie spełniają wymogów warunków technicznych bezpieczeństwa pożarowego dla budynków w klasie „B" (pokrycia dachu E 30 min). Proszę o informację w jakiej technologii należy wykonać wycenę robót – np. systemu z użyciem termoizolacji z wełną mineralną lub wykonanie stropodachu na konstrukcji żelbetowej lub zastosowanie płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej.

Odpowiedz 5. Należy wykonać zgodnie z postanowieniami Rozdziału I pkt 4 SIWZ.

Pytanie 6. Proszę o potwierdzenie czy pomieszczenie sanitarne nr 2 na kondygnacji parteru – to jest łazienka dla osób niepełnosprawnych spełni wymogi wymiarowe warunków technicznych ?

Odpowiedz 6. Spełni pod warunkiem realizacji zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji oraz opisem zawartym w p.VIII.3.

Pytanie 7. Ze względu na kolizję lokalizacyjną otworów drzwiowych wewnętrznych I i II piętra budynku (103-104 oraz 203-204), proszę o potwierdzenie lokalizacji otworów drzwi dla w/w umywalni i sal lekcyjnych.

Odpowiedz 7. Z uwagi na funkcjonalność węzłów sanitarnych nie należy zmieniać usytuowania drzwi. Zabezpieczeniem przed kolizją drzwi jest zastosowanie odbojników (opis w p. V. 19.3).

Pytanie 8. W części opisowej Projektu Budowlanego (Tom I) – dział V. 19 wskazano wymogi odbiorowe wykładzin heterogenicznych z koniecznością uzyskania autoryzacji producenta. Proszę o wyjaśnienia zasadności i treści wymogów zawartości przedmiotowej autoryzacji.

Odpowiedz 8. Wykładziny w salach lekcyjnych winny spełniać parametry określone w p. V.19.2. Jednym z dokumentów potwierdzających spełnienie tych parametrów jest autoryzacja producenta.

Pytanie 9. Wnoszę o informację w sprawie możliwości ujawnienia się błędów projektowych w trakcie realizacji budowy – np. sprawy związane z bezpieczeństwem pożarowym, wentylacją obiektu, dostępnością dla osób niepełnosprawnych, itp. Czy w takim wypadku Zamawiający poniesie koszty ewentualnych prac uzupełniających lub zamiennych ?

Odpowiedz 9. Zamawiający przekazał potencjalnym Wykonawcom pełną dokumentację dotyczącą przedmiotu zamówienia. Dokumentacja została sporządzona przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę i kwalifikacje uprawniające do wykonania opracowania. Wszelkie okoliczności, które zaistnieją w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą przez

Zamawiającego indywidualnie rozpatrywane w oparciu o zapisy postanowień zawartej Umowy i obowiązujących przepisów prawa.

Pytanie 10. Ze względu na wysoką klasę bezpieczeństwa pożarowego, oferent prosi o skany stron Projektu budowlanego z pozytywnym zaopiniowaniem przez właściwych Rzeczoznawców Pożarnictwa i Higieniczno – Sanitarnych.

Odpowiedz 10. Skan w załączeniu.